

## **Helsingin seurakuntayhtymä**

### **Kiinteistöjohtaja**

Vuokrauspäätös

§ 24/2026, 26.02.2026

Asia: 246/03.01.01/2026

### **Lisääajan myöntäminen Vantaan Hiekkaharjun kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 7 tonttien 12 ja 13 rakentamisvelvoitteelle (kiinteistötunnukset 92-60-7-12 ja 92-60-7-13)**

#### **Päätös**

Kiinteistöjohtaja päätti myöntää Bomera Oy:lle 31.12.2027 asti lisääaikaa Vantaan Hiekkaharjun kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 7 tonttien 12 ja 13 rakentamisvelvoitteelle (kiinteistötunnukset 92-60-7-12 ja 92-60-7-13).

Rasmus Osmo

Kiinteistöjohtaja

Asianhallintajärjestelmän sähköinen allekirjoitus

#### **Selostus ja perustelut**

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat jako-osuudella Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 % ja Vantaan seurakuntayhtymä 64,11 % Vantaan Hiekkaharjun Kullerupuiston asemakaava-alueella osoitteessa Parsatie 13 sijaitsevat kiinteistöt 92-60-7-12 ja 92-60-7-13, joilla Bomera Oy on seurakuntayhtymien vuokralaisena. Kiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 14.6.2022.

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja (18.8.2023 § 139 / 2023) ja Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja (6.7.2023 § 19 / 2023) ovat tehneet viranhaltijapäätökset rakentamisvelvoitteen lisääajan myöntämisestä. Rakentamisvelvoitteelle myönnetty lisääaika on voimassa 14.6.2026 asti. Bomera Oy on pyytänyt 13.2.2026 rakentamisvelvoitteen lisääajan jatkamista siten, että nykyisen määräajan (14.6.2026) päättymisen jälkeen rakentamisvelvoitteelle myönnettyä lisääaikaa jatketaan 31.12.2027 asti.

Lisääajan myöntäminen ei heikennä Helsingin seurakuntayhtymän taloudellista tai oikeudellista asemaa. Päätöksen voimaantulo edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä toisena maanomistajana ja vuokranantajana tekee samansisältöisen päätöksen.

Kiinteistöjohtajan toimivallan perusteet:

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös 27.1.2022 § 22 Vantaa Hiekkaharju Kullerupuiston asuntorakentamistontin, kiinteistötunnus 92-60-7-12, tarjouksen hyväksyminen – vuokraoikeuden kilpailutuksessa tontti nro 12 (ei julk. JulKL 6 § 9 kohta)

---

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös 27.1.2022 § 23 Vantaa Hiekkaharju  
Kulleropuiston asuntorakentamistontin, kiinteistötunnus 92-60-7-13,  
tarjouksen hyväksyminen – vuokraoikeuden kilpailutuksessa tontti nro  
13 (ei julk. JulKL 6 § 9 kohta)

Lisätietoja antaa

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Täytäntöönpano

Päätöksen voi panna täytäntöön 5.3.2026 kun on selvitetty, ettei asiaa  
siirretä yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä  
Bomera Oy

---

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

## Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Käyntiosoite: | Kolmas linja 22 B, Helsinki       |
| Aukioloaika:  | 9-15                              |
| Postiosoite:  | Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki |
| Sähköposti:   | kirjaamo.hsrky@evl.fi             |