

Vuosaaren kirkon teknisen korjauksen hankesuunnitelma

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026
66/03.03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää osaltaan hyväksyä Vuosaaren kirkon teknisen korjauksen hankesuunnitelman sekä esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Kohteena on Helsingin seurakuntayhtymän omistama vuonna 1980 valmistunut Vuosaaren kirkko. Kirkon on aikoinaan suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Pirkko ja Arvi Ilonen.

Kirkkorakennuksen tilat ovat pääosin yhdessä kerroksessa lukuun ottamatta virastosiipeä ja pientä kellarialuetta. Rakennusta peruskorjattiin osittain viimeksi vuonna 2006 valmistuneen laajennuksen yhteydessä. Laajennus- ja peruskorjaushankkeen pääsuunnittelijana toimivat kohteen alkuperäiset arkkitehdit Pirkko ja Arvi Ilonen. Laajennuksen avulla Marielundin kappeli liitettiin Vuosaaren kirkkoon muodostamalla yksi toimiva kokonaisuus. Laajennusosiin tulivat vanhaan seurakuntasaliin liittyvä uudisosa, lasten päiväkerhotilat sekä uusi kappeli aula- ja eteistiloihin. Peruskorjausluonteista työtä tehtiin myös muuttamalla nykyiset asunnot toimisto- ja kokoustiloiksi sekä uudistamalla nykyiset virastotilat. Vanhan asunto-osan pohjakerrokseen tehtiin henkilökunnan taukotila sekä sosiaali- ja varastotiloja. Hankkeen yhteydessä kaikkien sisätilojen pintarakenteet kunnostettiin tai uusittiin.

Nyt suunniteltu tekninen korjaus kohdistuu pääosin rakennuksen alkuperäisiin rakennusosiin vuonna 2020 tehtyjen kuntotutkimusten perusteella. Hankesuunnitelman mukaan rakennuksen julkisivuja, vesikatetta, sokkeleita ja ikkunoita korjataan ja uusitaan. Salaojat uusitaan ja maan pinnan kallistukset muotoillaan. Rakenteita tiivistetään sisäpuolelta. Linoleumlattiapinnoitukset korvataan pääosin muilla sisäilman kannalta paremmin hengittävimmillä materiaaleilla. Talotekniikkaa ja sen automatiikka nykyaikaistetaan tarpeellisin osin huomioiden energiatehokkuustavoitteet, mm. uusimalla valaistusta. Korjauksen yhteydessä huomioidaan käyttäjän toimintaan liittyviä tarpeita mm. parantamalla toimistotilojen ääneneristävyyttä ovimuutoksilla.

Vuosaaren kirkon tekniseen korjaukseen liittyvät aiemmat päätökset:

- Seurakunnan sitoutuminen Vuosaaren kirkkoon: Vuosaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto 16.09.2024 § 76
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §43/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §44/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen rakennesuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §45/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen LVIA-suunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §46/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen sähkösuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §47/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen elinkaarisuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §48/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen GEO-suunnittelun hankinta

Valmistelu

Hankkeen valmisteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto NOAN Oy on laatinut yhteistyössä erikoissuunnittelijoiden kanssa korjauksen toimenpidelistauksen ja tilakaaviot. Tämän pohjalta on laadittu korjauksen kustannusarvio.

Rakennusvalvonnan kanssa pidetään kaksi ennakkoneuvottelua. Rakentamisluvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. terveellisyyteen liittyvät toimenpiteet, energiatehokkuustoimenpiteet ja kaikki julkisivuun vaikuttavat muutokset.

Eteneminen ja aikataulu

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutetaan luonnossuunnitelmien pohjalta vuoden 2027 alussa. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Alustavasti korjauksen toteutus ajoittuu vuosille 2027-2028. Hankkeen toteutussuunnitelmat tulevat tarkentumaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Työmaavaiheen ajaksi 03/2027- 07/2028 Vuosaaren kirkon toiminta joudutaan siirtämään väistötiloihin.

Kustannusarvio

Teknisen korjauksen kustannusarvio on laadittu 17.8.2026 hankesuunnitelman pohjalta. Hankkeen budjetti on tämän mukaan noin 4,6 M€ (sis. alv. 25,5 %). Hankkeen kustannusarvio täydentyy suunnittelun edetessä.

Suojelu ja luvat

Vuosaaren kirkkoa ei ole suojeltu kirkkolaille eikä erillispäätöksellä.

Vaikutusten arviointi

Tekninen korjaus parantaa lasten ja nuorten olosuhteita Vuosaaren kirkon tiloissa, mutta väistötiloissa toimiminen luonnollisesti aiheuttaa jonkin verran haittaa toiminnalle.

Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan tilojen monikäyttöisyyttä, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa Vuosaaren seurakunnan toiminnan keskittämisen Vuosaareen kirkkorakennukseen.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Projektipäällikkö Tea Tikkanen, tea.tikkanen@evl.fi