

Kiinteistöosaston kustannusrakenne

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunnalle esitellään liitteenä olevat kiinteistöosaston kustannusrakenne vuosilta 2023–2025 sekä kiinteistösijoitustoiminnan taloudellinen tilanne. Kiinteistöosaston toimintakustannukset olivat vuonna 2025 yhteensä noin 31,8 milj. euroa, josta kiinteistötoimen osuus oli noin 69 % ja hautaustoimen noin 31 %. Keskeisimmät kustannuserät ovat kiinteistöpalvelut ja palveluostot, henkilöstökulut sekä poistot.

Kustannusrakenteessa näkyy viime vuosina energiakustannusten ja vuokrien suhteellisen osuuden lasku sekä henkilöstö- ja palveluostokustannusten merkityksen kasvu. Kiinteistötoimen kustannukset muodostuvat pääosin seurakuntien ja muiden käyttäjien tiloista aiheutuvista menoista. Kiinteistöjen jalostamisen aikaiset kustannukset ovat merkittävät, kun oma käyttö niissä on päättynyt ja kohteista tehdään markkinointikelpoisia.

Kiinteistösijoitusten osalta vuoden 2026 ensimmäinen vuosipuolisko oli taloudellisesti myönteinen. Sijoituskiinteistöjen kirjanpidon tulos oli 3,5 milj. euroa ja sitoutuneelle pääomalle laskettu tuotto 4,7 %. Kiinteistösijoitustoiminta tuottaa kassavirtaa seurakuntayhtymän toiminnan menojäämän kattamiseen ja tukee siten taloudellista kokonaisuutta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi