

Yhteisomisteisten maa-alueiden ja tonttien tilanne Rekolanmäessä ja Hanhiniityssä

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026
246/03.01.01/2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunnalle esitellään katsaus yhteisomisteisten maa-alueiden ja tonttien tilanteesta Rekolanmäessä ja Hanhiniityssä. Katsauksen tavoitteena on muodostaa ajantasainen kuva alueiden kehittämismahdollisuuksista sekä niiden tulevaan käyttöön liittyvistä vaihtoehtoista. Asiasta on laadittu erilliset selvitykset ja luonnokset, jotka ovat asian liitteenä.

Rekolanmäen osalta esityksessä tarkastellaan noin 3,3 hehtaarin suuruisen alueen rakentamismahdollisuuksia. Selvityksen mukaan alueella on olemassa olevaa infrastruktuuria, joka tukee alueen nopeaa kehittämistä, ja tarkasteluissa on hahmoteltu rakennusoikeutta sekä asuntohankkeiden toteuttamismahdollisuuksia useille tonteille.

Hanhiniityn alueella käydään läpi suunnittelun kilpailutuksen valmistelun tilanne sekä esitetään tennistoimijoilta saatu yhteisomisteiselle maa-alueelle laadittu alustava sijoitussuunnitelma, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa nykyisten tenniskenttien alueen vapauttamisen kaupungin koulun rakentamiseen. Katsaus antaa kokonaiskuvan molempien alueiden nykytilanteesta ja jatkovalmistelun lähtökohdista.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi