

Återarrendera tomten Djäknevägen 10

Gemensamma kyrkofullmäktige 10.9.2026
415/03.01.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) på nytt arrendera Helsingfors stads tomt 91-28-140-4 för tiden 1.1.2026–31.12.2055.

2) befullmäktiga Helsingfors stads tjänst för utveckling av jordegendom och tomter att på arrendatorns bekostnad ansöka om bästa prioritet för inteckning i arrenderätt för hyresområdet och i byggnader inom arrendeområdet som tillhör arrendatorn till ett belopp av 65 000 euro, så att ansökan även innehåller ett oåterkalleligt förordnande om att Helsingfors stad ska tecknas som panttagare.

3) att samfälligheten pantsätter det elektroniska pantbrev (som fås som bevis för inteckningen) till Helsingfors stad som säkerhet för förpliktelser enligt arrendeavtalet, såsom årlig arrendeavgift och årlig underhållsersättning och renhållningsersättning för gata eller väg jämte dröjsmålsränta och indrivningskostnader.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.8.2026 § 230

Föredragande Ställf. samfällighetens direktör Forsén Stefan

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

1) på nytt arrendera Helsingfors stads tomt 91-28-140-4 för tiden 1.1.2026–31.12.2055.

2) befullmäktiga Helsingfors stads tjänst för utveckling av jordegendom och tomter att på arrendatorns bekostnad ansöka om bästa prioritet för inteckning i arrenderätt för hyresområdet och i byggnader inom arrendeområdet som tillhör arrendatorn till ett belopp av 65 000 euro, så att ansökan även innehåller ett oåterkalleligt förordnande om att Helsingfors stad ska tecknas som panttagare.

3) att samfälligheten pantsätter det elektroniska pantbrev (som fås som bevis för inteckningen) till Helsingfors stad som säkerhet för förpliktelser enligt arrendeavtalet, såsom årlig arrendeavgift och årlig underhållsersättning och renhållningsersättning för gata eller väg jämte dröjsmålsränta och indrivningskostnader.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrund

Chefen för Helsingfors stads team Kontorstomter och fastighetsutveckling beslutade (§ 186/2026) att på nytt arrendera tomt 28140/4 (area 4 418 m², tidigare uthyrningssignum L2128-3, avtalsnr 8745) i Helsingfors stads 28:e stadsdel (Äggelby), i kvarter 28140 till Helsingfors kyrkliga samfällighet för en kyrka under tiden 1.1.2026–31.12.2055 enligt arrendeavtalet som finns som bilaga. Arrendetiden för det tidigare arrendeavtalet var 1.10.1968–31.12.2025. På tomten ligger Äggelby gamla kyrka (totalt 2 081 m² våningsyta) som ägs av arrendatorn.

Samtidigt beslutade chefen för teamet Kontorstomter och fastighetsutveckling att befullmäktiga både chefen för teamet Kontrakt och tillsyn samt juristen, båda ensamma, att på Helsingfors stads vägnar underteckna ovan nämnda arrendeavtal och vid behov göra mindre reparationer och preciseringar i dem.

Den kyrkliga samfälligheten ska på begäran av Helsingfors stad leverera det nya arrendeavtalet som bilaga till gemensamma kyrkofullmäktiges beslut i ärendet då avtalet färdigställts.

Oulunkylän seurakunta beslutade 4.4.2022 § 48 att avstå från Äggelby kyrka före utgången av 2025. (Äggelby kyrka är en kyrka av tegelsten på adressen Djäknevägen 10.) En förutsättning för beslutet var att fastighetsbyrån förbinder sig att säkerställa tillräckliga ersättande utrymmen som församlingen godkänner för församlingsverksamhet i området Äggelby-Dammen.

Enligt nuvarande bedömning kommer reparations- och utbyggnadsarbetena för träkyrkan i Äggelby att slutföras så att man kan avstå från användningen av Äggelby gamla kyrka år 2028.

Helsingfors stad utreder för tillfället om stadens servicenät har behov att få tomten i bruk då kyrkans verksamhet har upphört eller om man kan planlägga tomten vidare. Man får mer insyn i saken i slutet av år 2026.

Konsekvens- och riskbedömning

Det är inte nödvändigt att göra en barnkonsekvensbedömning i ärendet.

Grunder för befogenhet

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 § 1 mom.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Helsingfors stad Stadsmiljösektorn