

Förnyande av arrendeavtalet på Tavastvägen 75

Gemensamma kyrkofullmäktige 10.9.2026
415/03.01.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) på nytt arrendera Helsingfors stads tomt 91-21-651-14 för tiden 1.1.2026–31.12.2080.

2) befullmäktiga Helsingfors stads tjänst för utveckling av jordegendom och tomter att på arrendatorns bekostnad ansöka om bästa prioritet för inteckning i arrenderätt för hyresområdet och i byggnader inom arrendeområdet som tillhör arrendatorn till ett belopp av 272 000 euro, så att ansökan även innehåller ett oåterkalleligt förordnande om att Helsingfors stad ska tecknas som panttagare.

3) att samfälligheten pantsätter det elektroniska pantbrev (som fås som bevis för inteckningen) till Helsingfors stad som säkerhet för förpliktelser enligt arrendeavtalet, såsom årlig arrendeavgift och årlig underhållsersättning och renhållningsersättning för gata eller väg jämte dröjsmålsränta och indrivningskostnader.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.8.2026 § 229

Föredragande Ställf. samfällighetens direktör Forsén Stefan

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

1) på nytt arrendera Helsingfors stads tomt 91-21-651-14 för tiden 1.1.2026–31.12.2080.

2) befullmäktiga Helsingfors stads tjänst för utveckling av jordegendom och tomter att på arrendatorns bekostnad ansöka om bästa prioritet för inteckning i arrenderätt för hyresområdet och i byggnader inom arrendeområdet som tillhör arrendatorn till ett belopp av 272 000 euro, så att ansökan även innehåller ett oåterkalleligt förordnande om att Helsingfors stad ska tecknas som panttagare.

3) att samfälligheten pantsätter det elektroniska pantbrev (som fås som bevis för inteckningen) till Helsingfors stad som säkerhet för förpliktelser enligt arrendeavtalet, såsom årlig arrendeavgift och årlig underhållsersättning och renhållningsersättning för gata eller väg jämte dröjsmålsränta och indrivningskostnader.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Chefen för Helsingfors stads team Bostadstomter beslutade (§ 402/2026) att arrendera tomt 14 (91-21-651-14, adress Tavastvägen 75, areal 2 645 m²) i Helsingfors stads 21:a stadsdel (Hermanstad) i kvarter 21651 för bostadsändamål under tiden 1.1.2026–31.12.2080 enligt de villkor som anges i det bifogade förslaget till arrendeavtal. Det tidigare arrendeavtalet för bostadstomten upphörde 31.12.2025.

Samtidigt beslutade chefen för teamet Bostadstomter att inteckningen till förmån för hyresvärden enligt 3.2 § i arrendeavtalet gällande arrendeområdets arrenderätt och byggnaderna på arrendeområdet skulle uppgå till 272 000 euro. Dessutom beslutade man att befullmäktiga både chefen för teamet Kontrakt och tillsyn samt juristen, var för sig, att på Helsingfors stads vägnar underteckna ovan nämnda arrendeavtal och vid behov göra mindre korrigeringar och preciseringar i det.

Den kyrkliga samfälligheten ska enligt beslut av chefen för teamet Bostadstomter leverera det nya arrendeavtalet som bilaga då avtalet färdigställts.

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade 17.6.2026 § 59 att sälja höghuset på adressen Tavastvägen 75 och samtidigt överlåta tomten till köparen av arrendeavtalet.

Konsekvens- och riskbedömning

Det är inte nödvändigt att göra en barnkonsekvensbedömning i ärendet.

Grunder för befogenhet

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 § 1 mom.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Helsingfors stad Stadsmiljösektorn