

Hämeentie 73:n maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2026
415/03.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungilta tontin 91-21-651-13 määräaikaaisesti 1.1.2026 lukien kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 31.12.2028 asti, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

2) , että Helsingin seurakuntayhtymän on sopimuksen allekirjoittamiseen mennessä annettava vuokranantajalle vakuudeksi pankin antama kolmentoistatuhannenseitsemäsadan (13.700) euron omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus, tai maksettava mainittu käteispankki vuokranantajalle (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle). Takauksen on oltava toistaiseksi voimassa ja jatkuttava keskeytyksettä koko vuokra-ajan ja kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

3) , että Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa edellä mainitun pantin/takauksen vuokranantajalle vakuudeksi tämän maanvuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun, ja kadun tai tien vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen sekä maaperän mahdollisten puhdistuskustannusten, suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin kaupungin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti (§ 187/2025) vuokrata Helsingin Seurakuntayhtymälle Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21651 tontin nro 13 (91-21-651-13, os. Hämeentie 73, pinta-ala 1.465 m²) diakoniataloa varten toistaiseksi, kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin enintään 31.12.2028 saakka liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen muutossopimuksen mukaisesti. Tontin aiempi maanvuokrasopimus päättyi 31.12.2025.

Samalla toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että juristin, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Seurakuntayhtymän tulee toimittaa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päätöksen mukaiset tarvittavat asiakirjat niiden valmistuttua uuden maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

Yhteinen seurakuntatyö on luopunut Diakoniatalon käytöstä 31.12.2025. Rakennus on ollut siitä lähtien tyhjänä eikä sille ole omaa käyttöä. Tontin kehityksestä asuinkäyttöön on neuvoteltu Helsingin Kaupungin tontit yksikön sekä kaavoituksen kanssa.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää 8.10.2026 § 289 yhteiselle kirkkovaltuustolle Hämeentie 73 osoitteessa sijaitsevan Hermannin diakoniatalon myyntiä ja samalla tontin maanvuokrasopimuksen siirtoa ostajalle. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää asiasta 29.10.2026.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § 3. kohta

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö toimiala