

Sisäisen vuokraustoiminnan periaatteet

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2026
473/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta perehtyy liitteenä olevaan luonnokseen ja päättää jatkotoimista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vuokrakäsikirjan ensimmäistä versiota 0.2 käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 2.6.2025 § 78. Ajatuksena oli, että käsikirja koski vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Kiinteistöjohtokunnan jäseniltä saapuneiden kommenttien ja kehitysehdotuksien perusteella muokattua vuokrakäsikirjaa käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 24.9.2025 § 92.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli 22.10.2025 § 104 vuokrakäsikirjaluonnoksen päivitetyn version sekä liitteet "Peruskorjauksen ja perusparannuksen osuuden määrittelyn periaatteet" ja "Helsingin seurakuntayhtymän vakiovuokrausehdot". Johtokunta antoi kommenttinsa luonnoksista, jonka lisäksi jäseniltä ja varajäseniltä pyydettiin vielä erikseen palautetta 1.11.2025 mennessä versioiden jatkotyöstämistä varten.

Johtokunnalta saatujen kommenttien pohjalta muokattu vuokrakäsikirja käsiteltiin kokouksessa 13.11.2025 § 115. Tällöin esille nousi kysymys käsikirjan juridisesta sitovuudesta. Myös käsikirjan päivittämistä kokemusten myötä pidettiin tärkeänä. Lisäksi vuokrakäsikirjan nimi päätettiin vaihtaa asiakirjaa paremmin kuvaavaksi "Sisäisen vuokraustoiminnan periaatteet".

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohdat 1 ja 2

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi