Kunnantie 2a -kiinteistön ja rakennuksen myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 19.11.2026
247/03.01.01/2026

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) myydä osoitteessa Kunnantie 2a, 00700 Helsinki sijaitsevan kiinteistö (tunnus 91-38-121-8) rakennuksineen Helsingin Diakonissalaitoksen säätiölle 680.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ostajien tekemän tarjouksen pohjalta ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa osoitteessa Kunnantie 2a (Malmi) sijaitsevan kiinteistön 91-38-121-8 rakennuksineen. Tontin kokonaispinta-ala 1867 m² ja sillä sijaitsevan rakennuksen asuinpinta-ala 787 m² ja muiden tilojen pinta-ala 547 m².

Rakennusvuosi 1957 ja käyttötarkoitus on asuinrakennus. Kiinteistö rakennuksineen myydään kaavan mukaiseen käyttöön.

Seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä ja rakennuksen kunto on heikko. Rakennus vaatii täydellisen talotekniikan, ulkovaipan, putkien, sähköjen, katon, jne. remontin, mikäli se halutaan saattaa asuttavaan kuntoon.

Huoneistokeskus on hoitanut kohteen myyntiä ja markkinointia. Markkinoinnissa on käytetty sivustoja oikotie.fi ja etuovi.com sekä Huoneistokeskuksen omia sivuja. Kiinteistö rakennuksineen on ollut myynnissä n. 1,5 kuukautta. Sitä on tarjottu noin 20:lle pienelle ja keskisuurelle rakentajalle ilman vastakaikua. Viisi pienempää remonttifirmaa on käynyt paikalla.

Tarjouksia tuli neljä, joista parhaan tarjouksen teki Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö. Tarjottu hinta on 680.000 euroa.

Kiinteistöjohtaja päätti ehdollisesti hyväksyä parhaan tarjouksen 680.000 euroa. Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä Helsingin seurakuntayhtymän hallintoelimissä.

Aikataulu

Kiinteistökaupat tehdään, kun päätös on lainvoimainen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Myynti on osa HSRKY pitkäaikaista suunnitelmaa luopua vajaakäyttöisistä tiloista.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Kirkkolaki 3 luku 5 §

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostaja
Välittäjä
HSRKY Heidi Autiosuo