

Arrendera ut tomt på Lappvesivägen 6

Gemensamma kyrkofullmäktige 17.6.2026
252/03.03.00/2026

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) arrendera ut av Helsingfors kyrkliga samfällighet ägda markområden på Lappvesivägen 6 (91-45-264-6), areal 1 256 m², och Stenportsvägen 5 (91-45-264-3), areal ca 1 000 m², till [REDACTED] med ett arrendeavtal på 50 år. Hyresbeloppet är 20 400,00 euro per år. Hyran binds till levnadskostnadsindexet.
- 2) bemyndiga fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna föravtalet.
- 3) bemyndiga fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna det egentliga arrendeavtalet när villkoren i föravtalet har uppfyllts.
- 4) bemyndiga fastighetsdirektören att underteckna nödvändiga avtal i fråga om den nya tomt som ska bildas (en ny Y-tomt bildas av tomt 91-45-264-6 tomt och 91-45-264-3 cirka 1 000 m² areal).

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 07.05.2026 § 160

Föredragande Ställf. samfällighetens direktör Forsén Stefan

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) arrendera ut av Helsingfors kyrkliga samfällighet ägda markområden på Lappvesivägen 6 (91-45-264-6), areal 1 256 m², och Stenportsvägen 5 (91-45-264-3), areal ca 1 000 m², till [REDACTED] med ett arrendeavtal på 50 år. Hyresbeloppet är 20 400,00 euro per år. Hyran binds till levnadskostnadsindexet.
- 2) bemyndiga fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna föravtalet.
- 3) bemyndiga fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna det egentliga arrendeavtalet när villkoren i föravtalet har uppfyllts.
- 4) bemyndiga fastighetsdirektören att underteckna nödvändiga avtal i fråga om den nya tomt som ska bildas (en ny Y-tomt bildas av tomt 91-45-264-6 tomt och 91-45-264-3 cirka 1 000 m² areal).

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Föredraganden ändrade förslagets 1:a punkt till följande:

"arrendera ut av Helsingfors kyrkliga samfällighet ägda markområden på Lappvesivägen 6 (91-45-264-6), areal 1 256 m², och Stenportsvägen 5 (91-45-264-3), areal ca 1 000 m², till [REDACTED] med ett arrendeavtal på 50 år. Hyresbeloppet är 20 400,00 euro per år. Hyran binds till levnadskostnadsindexet."

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

1) arrenderar ut av Helsingfors kyrkliga samfällighet ägda markområden på Lappvesivägen 6 (91-45-264-6), areal 1 256 m², och Stenportsvägen 5 (91-45-264-3), areal ca 1 000 m², till [REDACTED] med ett arrendeavtal på 50 år. Hyresbeloppet är 20 400,00 euro per år. Hyran binds till levnadskostnadsindexet.

2) bemyndigar fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna föravtalet.

3) bemyndigar fastighetsdirektören att färdigställa och underteckna det egentliga arrendeavtalet när villkoren i föravtalet har uppfyllts.

4) bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna nödvändiga avtal i fråga om den nya tomt som ska bildas (en ny Y-tomt bildas av tomt 91-45-264-6 tomt och 91-45-264-3 cirka 1 000 m² areal).

Redogörelse

Bakgrund

Helsingfors kyrkliga samfällighet äger fastigheterna 91-45-264-6 (area 1 256 m²) och 91-45-264-3 (area 5 050 m²) i enlighet med bilaga 1.

Fastighet 91-45-264-6, på Lappvesivägen 6, på vilket det finns ett hus med fyra bostäder i dåligt skick, kommer man att arrendera ut tomten som helhet och byggnaden rivs. Hyresvärden svarar för rivningskostnaderna för byggnaden. Från fastighet 91-45-264-3 på adressen Stenportsvägen 5 styckar man av en del av tomten för Botby kyrka, ca 1 000 m² och genom planändring söker man tillbyggnadsrätt.

Av den avstyckade tomt delen och Lappvesivägen 6 tom bildas en ny tomt som i sin helhet omvandlas till Y-tomt. Samfälligheten svarar för eventuell framtida markanvändningsavgift. Bilaga 2 är en planritning över den framtida helheten. Lekplatsen på kyrkans tomt måste flyttas till en annan del av tomten enligt kartan i bilaga 3. Stadens landskapsarkitekts ståndpunkt är, att den lekplats vi i första hand föreslagit är ett grönområde och att flytta lekplatsen till den plats vi föreslagit kan således inte ske.

Arrendeavtal ingås med [REDACTED] och som faktisk användare av den blivande byggnaden är [REDACTED], tjänst för effektiverad vård. För den nya fastigheten som bildas ingås ett arrendeavtal på 50 år (bilaga 4, offert).

Prissättning

Hyresbeloppet är 20 400,00 euro per år. Hyran binds till levnadskostnadsindexet. Övriga villkor enligt villkoren i arrendeavtalet för Helsingfors kyrkliga samfällighet.

Arrendatorn svarar för planavgiften, kostnaderna för den arkitekt-, gårds- och landskapsplanering som krävs för en planändring samt sköter projektet för en planändring och svarar för genomförandet av planändringen.

Tidtabell

Arrendet genomförs endast om planen vinner laga kraft och den byggnad som köparen planerar är genomförbar med tanke på planen och byggnadstillståndet vinner laga kraft.

Konsekvens- och riskbedömning

Barnkonsekvensbedömning



Projektet påverkar den lekplats för barn som finns på tomten, lekplatsen placeras på annat ställe. I samband med flytten förnyas och renoveras lekredskapen. Kyrkans gårdsområde som förblir tillgängligt minskar dock i sin helhet. Mikaelin seurakunta har i sitt beslut 9.3.2026 § 21 gjort en barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Den planerade nya byggnaden är en träkonstruktion som stöder det allmänna målet om kolneutralitet. Byggnaden på Lappvesivägen 6 som ska rivras är ganska liten, gammal och förbrukar betydligt energi. Projektet kommer att stärka stadsstrukturen.

Grunder för befogenhet

Kyrkolagen 3 kap. 5 §

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi
Lokalsakkunnig Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Distribution

Lokalsakkunnig Heidi Autiosuo