

Hämeentie 73 Hermannin diakoniatalon myynti ja maanvuokrasopimuksen siirtäminen ostajan nimiin

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 289
247/03.01.01/2026

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) siirtää maanvuokrasopimuksen osoitteessa Hämeentie 73, 00750 Helsinki (91-21-651-13), Weston Oy:n nimiin sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevan Diakoniatalon Weston Oy:lle.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin viisi puheenvuoroa.

Esittelijä täsmensi päätösehdotuksen kohtaa 2 seuraavasti:

”valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan Westonin tarjouksen perusteella sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.”

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) siirtää maanvuokrasopimuksen osoitteessa Hämeentie 73, 00750 Helsinki (91-21-651-13), Weston Oy:n nimiin sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevan Diakoniatalon Weston Oy:lle.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan Westonin tarjouksen perusteella sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymällä on maanvuokrasopimus osoitteessa Hämeentie 73, 00550 Helsinki (91-21-651-13). Vuokrasopimus on solmittu ajalle 1.1.2026–31.12.2028. Tontilla on Helsingin seurakuntayhtymän omistama Diakoniatalo.

YKV on 12.9.2024 hyväksynyt Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosille 2024–2035.

Päätösehdotuksen perustelut

Yhtymälle tarpeettomista omistuksista luovutaan velkojen vähentämiseksi ja omaisuuteen sidotun pääoman vapauttamiseksi seurakunnallisen työn muihin tarpeisiin. Tavoitteena on, että tilojen määrä vuonna 2030 on enintään 110.000 k-m². Kiinteistöt, joista on tarkoitus luopua, siirtyvät kiinteistöyksikköön, joka vastaa luopumisjärjestelyistä ja mahdollisesta kiinteistökehittämisestä. Seurakuntien kiinteistövarallisuutta saa luovuttaa (myydä, vuokrata ja antaa käyttöoikeuksia jne.) vain käyvästä hinnasta tai vastikkeesta, jollei käypää hintaa alemmalle hinnalle tai

Luopuminen tukee Helsingin seurakuntayhtymän Hiilineutraali Kirkko -tavoitetta, koska tilojen määrä vähenee. Uudelleenkaavoitukselle tiivistetään

kaupunkirakennetta ja lisätään asuntojen määrää hyvien palveluiden ja liikenneyhteysien varrella.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Hallintosäännön 4 luvun 7 § kohta 5

Kirkkolaki 3 luku 10 §

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo