Ritokallion myynti

Kiinteistöjohtokunta 11.11.2026
247/03.01.01/2026

Esittelijä Vs. kiinteistöjohtaja Kylmäkoski Teemu

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä osoitteessa Ritokalliontie 11-13 D, 00330 Helsinki sijaitsevan asuinhuoneiston (osakenumerot 64-72 & 76) [redacted] 825.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa osoitteessa Ritokalliontie 11-13 D sijaitsevan asuinhuoneiston osakenumeroilla 64-72 & 76. Asunnon pinta-ala on isännöitsijätodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan 99 m^2. Taloyhtiössä on jokaiselle asunnolle lisäksi autotallipaikkaosake (AT 4), joka kuuluu kauppahintaan.

Rakennusvuosi on 1957 ja se on kaavassa merkattu kaupunkikuvallisesti ja asemakaavahistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-2).

Huoneistojen myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailman toimesta ja markkinoinnissa on käytetty mm. oikotie.fi ja etuovi.com -sivustoja.

Huoneistossa on pidetty muutamia yksityisesittelyjä sekä yleisesittely, jossa kävi yli 10 perhettä tutustumassa kohteeseen.

Asunnosta ja siihen sisältyvästä autotallista saatiin tarjous pyydettyyn täyteen hintaan 825.000 euroa [redacted]. Saatu tarjous vastaan huoneiston tyydyttävää kuntoa. Huoneiston tase-arvo on 92.311,28 euroa.

Kiinteistöjohtaja päätti hyväksyä tarjouksen 825.000 euroa. Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä Helsingin seurakuntayhtymän hallintoelimissä.

Aikataulu

Jos kauppa tehdään sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan heti, kun kaupan osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan tai jos kauppaa ei tehdä sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistausoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa. Ehtona ostajan puolelta on, että kaupat tehdään 18.12.2026 mennessä.

Vaikutusten ja riskien arviointi

<u>Lapsivaikutusten arviointi</u>

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kiinteistöstä luopuminen on linjassa kiinteistöstrategian ja Hiilineutraali Kirkko -tavoitteen kanssa.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § kohta 4

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tilapalvelupäällikkö Pekka Suominen
Ostajat