As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan sovintosopimus

Kiinteistöjohtokunta 11.11.2026
508/03.03.01/2022

Esittelijä

Vs. kiinteistöjohtaja Kylmäkoski Teemu

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seurakuntayhtymän ja As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan välisen sovintosopimuksen.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sovintosopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä on As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan rakennuttaja ja perustajaosakas. Seurakuntayhtymä on sopinut As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan kanssa kertakorvauksena luopua yhtiön yhteistilan osakkeista nro 12767-12876 (Agronominkatu 10 F 121) rakennuttajan 10-vuotisvastuista sopimiseksi.

As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan hallitus on hyväksynyt osaltaan esityksen ja luopunut sen mukana kaikista vaatimuksista ja väitteistä Helsingin seurakuntayhtymää kohtaan sen toimiessa yhtiön rakennuttajana ja perustajaosakkaana. Luopuminen koskee kaikkia rakennuttamiseen liittyviä ja aiemmissa reklamaatioissa esitettyjä, tai myöhemmin esiin tulevia väitettyjä virheitä, puutteita tai laiminlyöntejä sekä niiden tai muiden mahdollisten korjauskustannusten vaatimuksia taikka vahingonkorvauksia. As Oy Helsingin Viikin Letkajenkalla ei ole sovintosopimuksen allekirjoittamisen jälkeen mitään vaatimuksia Helsingin seurakuntayhtymää kohtaan millään perusteella.

Osakkeenomistajana Helsingin seurakuntayhtymällä on edelleen samat oikeudet ja velvollisuudet kuin kenellä tahansa osakkeenomistajalla. As Oy Helsingin Viikin Letkajenkka pitää sovintosopimuksesta yhtiökokouksen 19.11.2026. Päätös vaatii määräenemmistön kokoukseen osallistuvista osakkaista. Tällä hetkellä taloyhtiön hallitus ei ole tietoinen yhdenkään osakkeenomistajan vaatimuksista rakennuttajaa tai perustajaosakasta kohtaan.

Sovintosopimuksen voimaantulo edellyttää yhteisen kirkkoneuvoksen hyväksyntää.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § kohta 2

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

As Oy Helsingin Viikin Letkajenkan hallitus