As Oy Helsingin Lontoonpihan sovintosopimus

Kiinteistöjohtokunta 11.11.2026
206/03.03.01/2023

Esittelijä

Vs. kiinteistöjohtaja Kylmäkoski Teemu

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seurakuntayhtymän ja As Oy Helsingin Lontoonpihan välisen sovintosopimuksen.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sovintosopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä on As Oy Helsingin Lontoonpihan rakennuttaja ja perustajaosakas. Seurakuntayhtymä on sopinut As Oy Helsingin Lontoonpihan kanssa kertakorvauksena maksettavasta 90.000,00 (yhdeksänkymmentätuhatta) euron summasta rakennuttajan 10-vuotisvastuista sopimiseksi.

As Oy Helsingin Lontoonpiha on hyväksynyt osaltaan esityksen ja luopunut sen mukana kaikista vaatimuksista ja väitteistä Helsingin seurakuntayhtymää kohtaan sen toimiessa yhtiön rakennuttajana ja perustajaosakkaana. Luopuminen koskee kaikkia rakennuttamiseen liittyviä ja aiemmissa reklamaatioissa esitettyjä, tai myöhemmin esiin tulevia väitettyjä virheitä, puutteita tai laiminlyöntejä sekä niiden tai muiden mahdollisten korjauskustannusten vaatimuksia taikka vahingonkorvauksia. As Oy Helsingin Lontoonpihalla ei ole korvauksen maksamisen jälkeen mitään vaatimuksia Helsingin seurakuntayhtymää kohtaan millään perusteella.

Tällä sovintosopimuksella ei ole vaikutusta osakkeenomistajien asemaan. Osakkeenomistajana Helsingin seurakuntayhtymällä on samat oikeudet ja velvollisuudet kuin kenellä tahansa osakkeenomistajalla. As Oy Helsingin Lontoonpiha ei ole tietoinen yhdenkään osakkeenomistajan vaatimuksista rakennuttajaa tai perustajaosakasta kohtaan.

Sovintosopimuksen voimaantulo edellyttää yhteisen kirkkoneuvoksen hyväksyntää.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § kohta 2

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

As Oy Helsingin Lontoonpihan hallitus