

Kiinteistösijoitustoiminnan esittely vuoden 2025 osalta

Kiinteistöjohtokunta 26.5.2026 § 58
72/02.03.03/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Keskusteltiin maa-alueiden omistusten arvottamisesta. Sijoitusneuvottelukunnan toiveesta yhtymän sijoituspuolen maaomaisuus arvotetaan kuluvana vuonna, koska sitä ei ole tehty pitkään aikaan. Sijoitusneuvottelukunnan tahtotilana on, että noin 30 % sijoitusvarallisuudesta olisi sidottuna maa-alueisiin, rakennuksiin ja tiloihin, mikä tarkoittaa kiinteistösijoitusomaisuuden merkittävää myyntitavoitetta. Nykytilannetta pidettiin kokonaisuutena kohtuullisen hyvänä huomioiden toimintaympäristön haasteet.

Todettiin, että toimintaympäristöön liittyy useita riskejä, joihin on rajalliset vaikutusmahdollisuudet. Omilla toimenpiteillä voidaan hallita riskejä lähinnä vähentämällä liiketilakiinteistöjen omistuksia.

Keskusteltiin myös Pohjois-Karjalassa sijaitsevasta metsäsijoituksesta, jonka pinta-ala on 142,5 hehtaaria. Alueesta arviolta noin 30 % on suojeltua. Metsä tuottaa jonkin verran tuloja. Hakkuita tehdään maltillisesti metsänhoidollisin perustein. Alueesta ei ole tarkoitus luopua, sillä se tukee yhtymän hiilineutraalisuustavoitteita sekä positiivista imagoa. Metsäomaisuus on tullut aikanaan testamenttilahjoituksena yhtymälle.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän päivitetty sijoitussuunnitelma on hyväksytty yhteisessä kirkkoneuvostossa 11.12.2025 § 321 ja se astui voimaan 1.1.2026.

Ohessa tuottoraportit Helsingin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston omistamien sijoituskiinteistöjen ja -tilojen tuotoista ajalta 1-12/2025.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § 1 momentti

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi