

Tammikuussa asetettujen kevään tavoitteiden arviointia

Kiinteistöjohtokunta 26.5.2026 § 59
331/00.00.02/2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) arvioida tammikuussa 2026 asetettujen kevätkauden tavoitteiden toteutumista.
- 2) tarkastaa syyskaudelle 2026 asetetut tavoitteet.

Käsittely

Todettiin, että kiinteistöstrategian toimeenpanon tilanne on keltainen: työ etenee suunnitelman mukaisesti, mutta aikataulusta ollaan jäljessä.

Keskusteltiin vuokraustoiminnan periaatteiden valmistelusta, liitteeseen korjattava oikea nimi (ent. vuokrakäsikirja). Valmistelun tilanne sijoittuu keltaisen ja punaisen välimaastoon. Tavoitteena on valmistella vuokraustoiminnan periaatteet siten, että asia voidaan viedä kirkkoherrainkokouksen käsiteltäväksi ja edistää asian etenemistä alkusyksystä.

Leirikeskuksia koskeva asia on tarkoitus viedä kesäkuun viimeiseen yhteisen kirkkoneuvoston (YKN) kokoukseen, jossa tehtäisiin päätös asian lähettämisestä lausunnoille seurakuntiin.

Prosessikuvausten osalta todettiin, että merkittävät näkemyserot ovat hidastaneet työn etenemistä erityisesti suurten ja kriittisten kohteiden osalta, ja työ on aikataulusta jäljessä. Sakraalituloista luopumista koskevan ohjeen valmistelu yhdessä kirkkohallituksen kanssa on punaisella tasolla. Valmistelun vauhdittamiseksi esitettiin ulkoisen tai sisäisen asiantuntijan hyödyntämistä. Tavoitteena on edistää työtä alkusyksystä.

Kiinteistötoimen kokonaistalouden seurantaan todettiin tarvittavan selkeä ja napakka raportointipohja. Pohdittavaksi esitettiin pienen työryhmän perustaminen määrittelemään raportoinnin sisältö ja tavoitteet.

Kiinteistöjohtokunnan kokouspaikkojen valinnan ja kohdekatselmusten osalta todettiin kehittämistarpeita.

Honkanummen krematorion ympäristölupaa koskeva valituslupan hakeminen Vaasan hallinto-oikeuden tekemästä päätöksestä käsitellään yhteisessä kirkkoneuvostossa 28.5. Krematoriohankkeesta todettiin, että projektipäällikön työn aloitus sekä päätös uuden krematorion sijainnista on tehty eli asiat ovat vihreällä tasolla.

Syyskaudelle ei esitetty uusia tehtäviä, vaan keskitytään keväältä siirtyneiden asioiden edistämiseen. Kokonaisuutena todettiin edistymisen olevan kohtuullista, mutta tehostamistarpeita on edelleen. Tavoiteasetanta ja sen seuranta arvioitiin selkeäksi ja kiitettävälle tasolle, ja käytössä olevaa liikennevalomallia pidettiin toimivana.

Korjattu vuoden 2026 työsuunnitelma liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunta päätti 21.1.2026 § 6 liitteen mukaisesti kevätkauden 2026 työsuunnitelmasta ja vuosikellosta.

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelun kevätkauden 2026 tavoitteista ja arvioi niiden toteutumista sekä tarkastaa syyskaudelle 2026 asetetut tavoitteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Konkreettiset tavoitteet selkeyttävät ja ohjaavat toimintaa. Niiden avulla voidaan seurata johtokunnan työskentelyä ja raportoida tarvittaessa ylemmille päättävälle elimille.

Aikataulu

Vuositavoitteiden seuranta toteutetaan puolivuositain.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohta 1.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi