

Honkanummen krematorion muutostöiden suunnittelutilanne ja alustava kustannusarvio

Kiinteistöjohtokunta 13.03.2026
487/05.02/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Honkanummen krematorion savukaasupuhdistus ja lämmöntalteenottolaitteiston selvitys etenee. Rakennuksen arkkitehtisuunnittelu on mahdollista tehdä vasta, kun laitteistotoimittaja on päätetty ja laitteiston vaatimat tilavaatimukset on saatu määriteltä.

Tavoitteena on, että hanke pystyttäisiin toteuttamaan kaavapoikkeamalla, kun rakennetaan vain ympäristöluvan edellyttämät, välttämättömät laitteistot ja tilat niille. Tämä asia selviää kuitenkin vasta, kun suunnitelmat ovat edenneet. Jotta hankkeessa voidaan edetä tiukan aikatauluvaatimuksen mukaisesti joudutaan enimmäiskustannusarvio viemään päätöksentekoon hyvin alustavilla tiedoilla. Suunnittelun tavoitteena on, että molemmista krematoriuuneista lähtevät erilliset savunpoistokanavat niin, että uunien käyttö on tulevaisuudessa toisistaan riippumatonta.

Hankkeen kustannukset

Kahden olemassa olevan krematoriuunin puhdistus- ja lämmöntalteenottolaitteistojen investointikustannus on noin 2,5 milj. euroa. Laitteiston hankinnan yhteydessä tilataan myös 10 vuoden huoltosopimus, jonka kustannus ei sisälly ilmoitettuun investointikustannukseen. Uudisrakennuksen ja savukanavien muutostöiden investointikustannus on noin 3,5 milj. euroa. Täten Honkanummen krematorion uudistuksen alustava enimmäiskustannusarvio olisi noin 6 milj. euroa (sis. alv. 25,5 %), josta vuodelle 2027 kohdistuisi noin 3 milj. euroa ja vuodelle 2028 noin 3 milj. euroa.

Hankesuunnitelma ja enimmäiskustannusarvio on tavoitteena viedä 26.3. yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn ja 23.4. yhteisen kirkkovaltuuston päätöksentekoon.

Hankkeen eteneminen edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee Honkanummen krematorion osalta vastaavanlaisen päätöksen omissa päätöselimissään kevään 2026 aikana.

Voimassa olevan sopimuksen mukaisesti investointikustannukset jakautuisivat 50 % Helsingin seurakuntayhtymälle ja 50 % Vantaan seurakuntayhtymälle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi