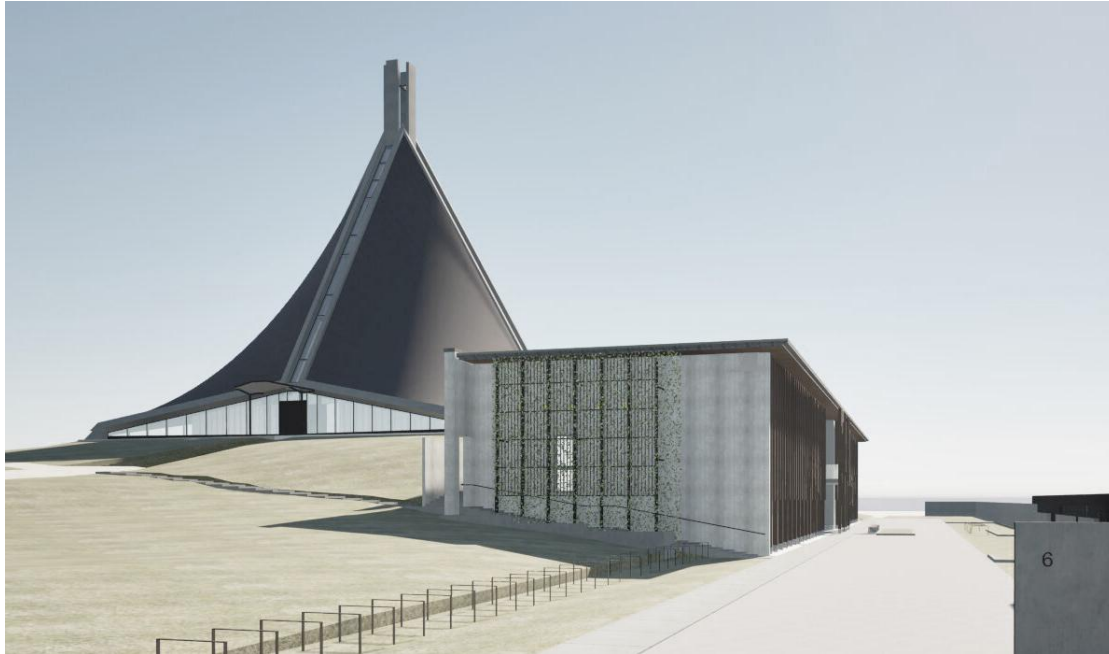




HANKESUUNNITELMA

Kannelmäen kirkon korjaus ja uusi seurakuntakeskus

Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki

ILO arkkitehdit Oy

17.12.2025

Sisällysluettelo:

1	TIIVISTELMÄ.....	3
2	YHTEYSTIEDOT	5
3	SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA	6
	3.1 Tontti ja asemakaava	6
	3.2 Pihajärjestelyt, auto- ja polkupyöräpaikat	6
4	HANKEKUVAUS	7
	4.1 Lähtökohta ja kiinteistöjen kunto.....	7
5	LAAJUUSTIEDOT JA TILAOHJELMA	8
6	KORJAUS JA UUDISRAKENNUS	8
7	TOTEUTUSAIKATAULU	9
8	PERUSTAMISKUSTANNUKSET	9
	8.1 Perustamiskustannukset	9
9	HANKKEEN RAHOITUS	9
	9.1 Rakentamisen rahoitussuunnitelma	9
	LIITTEET.....	9
	LIITE 1 Tilaluettelo.....	9
	LIITE 2 ARK luonnokset: asema, pohjat, leikkaukset ja julkisivut	9
	LIITE 3 Havainnekuvat.....	9



1 TIIVISTELMÄ

Kannelmäen nykyinen kirkko ja seurakuntakeskus on valmistunut vuonna 1968 ja sen ovat suunnitelleet Martti ja Marjatta Jaatinen. Kirkko on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä vuonna 2004. Suojelu käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin. Suojelu koskee seurakuntakeskustiloja, sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kannelmäen kirkko).

Kannelmäen kirkon korjaus ja uusi seurakuntakeskushanke käsittää kirkon osittaisen teknisen korjauksen, vanhan sisäilmaongelmista kärsineen seurakuntakeskuksen purun ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen osoitteessa Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki.

Seurakuntakeskuksen purkamiselle on saatu lupapäätös 21.2.2025, lupatunnus LP-091-2024-10422 sekä Museoviraston puoltava lausunto 8.3.2024.

Hankkeen myötä Kannelmäen seurakunta saa käyttäjiä paremmin palvelevat, terveet, nykyaikaiset ja esteettömät tilat. Väistötiloista voidaan luopua vuosien käytön jälkeen.

Hankkeen bruttoala on kirkon osalta 804 brm² ja uuden seurakuntakeskuksen osalta 1989 brm², yhteensä 2793 brm². Hankkeen toteutuksen tavoitteena on rakennustöiden aloittaminen vuoden 2026 aikana. Kannelmäen seurakunnalla on myös juhluvuosi 2026. Seurakunta täyttää 60-vuotta. Hankkeen toteutuessa ja valmistuessa vuonna 2028 myös kirkko täyttäisi 60 vuotta.

KIRKON KORJAUS

Tehtyjen kuntotutkimusten perusteella kirkko on osin teknisen peruskorjauksen tarpeessa. Tässä rakennushankkeessa kirkkoa korjataan seuraavilta osin:

Talotekniikka:

- Sadevesijärjestelmä, salaojat ja -kaivot uusitaan.
- Ilmanvaihdon nykyiset säleiköt irrotetaan, puhdistetaan ja ne varustetaan säätölaittein. Kanavaliitokset tiivistetään ja kanavahaaroja muokataan. Kanavat nuohotaan ja ilmamäärät mitataan ja säädetään. Lattiarakenteen paikallisia avauksia tehdään näiden korjaustöiden vaatimassa laajuudessa.
- Iv-koneet uusitaan tarvittavin osin
- Ilmalämmitystä täydennetään sähkölämmityksellä (lisäsähköpatterit betoniseinäkkeissä)
- Kirkkoa palveleva sähkökeskus ja johdotukset uusitaan
- Valaistusta uusitaan käyttäen hyväksi vanhoja valaisinkupuja ja täydennetään uusin valaisimin
- Av-tekniikkaa uusitaan

Rakennusosat:

- Lasiulkoseinät runkoineen kunnostetaan ja lämpölaselementit uusitaan (sähkölämmittiminä)
- Ulko-ovet ja katokset kunnostetaan.
- Vesikaton alueella olevat nauhaikkunat tiivistetään.
- Ulkoseinien ja kirkon betonilattian liittymät tiivistetään.
- Vesikaton betoniset sadevesikourut korjataan betonikorjausmenetelmin ja pinnoitetaan
- Kirkkosalin painunut lattia-alue (n. 4m²) nostetaan oikeaan korkoon
- Tehdään paikallisia betonikorjauksia ja jännitettyjen betonirakenteiden tarkastuksia ja kunnostuksia
- Saattolämmitys lisätään vesikaton vesikouruihin ja katon sadevesikaivoihin
- Rakennus huputetaan työvaiheiden ajaksi, (pl. salaojatyöt).



UUSI SEURAKUNTAKESKUS

Vanha seurakuntakeskus puretaan lukuun ottamatta kirkkoa palvelevaa IV-konehuonetta ja väestönsuojaa. Seurakuntakeskus rakennetaan kokonaan uudestaan, noudattaen vanhaa alkuperäistä, puikko-maista muotoa. Rakennus säilyttää asemansa visuaalisena jalustana kirkolle. Rakennuksen räystääslinja on yhtenäinen. Kirkkopihan puolella betoniulkisivut mukailevat purettavan rakennuksen arkkitehtuuria ja materiaaleja. Sisäänkäyntipihan puolella materiaaleina ovat puu, lasi, kupari ja metalli. Seurakunnan tiloista on avarat ikkunat luoteeseen. Vanhaistentien päädyssä kasvit ja puusäleiköt ovat yksi julkisivuaihe.

Uudisrakennuksessa on kaksi normaalikorkuista kerrosta ja päädyssä on korkeampi monitoimisali. Toimistotilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Seurakuntasalit sekä valmistuskeittiö ovat toisessa kerroksessa. Kirkon ja seurakuntakeskuksen nivelosassa on sisäänkäyntiaulan korkea osa. Kulku kirkkoon tapahtuu kirkon lattiatasossa lasikäytävää pitkin kolmannessa kerroksessa. Hissi on uudisrakennuksen puolella.

Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja rakennetaan vettä läpäiseviä pintarakenteita ja rakenteellinen hulevesien talteenotto, sillä alue on hulevesitulvaherkkä. Myös rakennuksen osittainen viherkatto viivyttaa hulevesiä. Huoltoliikenne hoidetaan parkkipaikan puolelta.



2 HANKKEEN YHTEYSTIEDOT

Rakennuttaja

Helsingin seurakuntayhtymä
Kai Heinävaara
Kolmas Linja 22 B
00530 Helsinki

Käyttäjä

Kannelmäen seurakunta
Kirkkoherra Virpi Koskinen
Klaneettitie 6-8A
00420 Helsinki

Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu

ILO Arkkitehdit Oy
Kati Murtola, Irina Garnets
Tallberginkatu 1 C 55
00180 Helsinki

Rakennesuunnittelu

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Jani Kyrö, Sami Kallio
Osmontie 34
00610 Helsinki

LVI-suunnittelu

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Erkki Immonen
Osmontie 34
00610 Helsinki

Sähkösuunnittelu

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Miro Saiha
Osmontie 34
00610 Helsinki

Energia- ja Elinkaarisuunnittelu

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Mikko Keinänen
Osmontie 34
00610 Helsinki

Pihasuunnittelu

Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma
Sirja Heinonen
Työpajankatu 2C 5 c
00580 Helsinki

Sisustussuunnittelu

Suunnittelutoimisto Koko3
Helka Parkkinen
Tallberginkatu 3
00180 Helsinki



3 SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

3.1 Tontti ja asemakaava

Kannelmäen kirkko ja seurakuntakeskus sijaitsevat Helsingin Kannelmäen kaupunginosassa 33, korttelissa 33127, tontilla 4, osoitteessa Vanhaistentie 6, 00420 Helsinki.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava nro 12935, joka on tullut voimaan 3.7.2025. Tontti on merkitty asemakaavassa YK/s Kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 10028 m². Olevalla kirkolla on rakennusoikeutta 720 kem² ja muille toiminnoille rakennusoikeutta on 1890 kem², josta asuntoja voi rakentaa enintään 370 kem².

Tontin eteläosalla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen raja on merkitty suunnitelmiin. Alueella ei saa suorittaa liito-oravan elinympäristöä hävittäviä tai heikentäviä toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueilta tulee olla latvusyhteys ja metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.

Asemakaavassa, kohdassa ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen mainitaan, että uudisrakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksiluokalle energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukseksi on asetettu. Lisäksi uudisrakennuksen Vanhaistentien puoleisissa julkisivuissa tulee käyttää kasveja yhtenä julkisivuaiheena. Asemakaavassa esitetään myös vaatimukset viherkatolle ja julkisivuille. Viherkatot ja julkisivun kasviaihe on esitetty suunnitelmissa.

3.2 Pihajärjestelyt, auto- ja polkupyöräpaikat

Kirkkopihan ympäristö monipuolisine puustoineen ja kivituhkapolkuineen säilytetään ja täydennetään pihasuunnitelman mukaan. Puustosta on tehty erillinen puustonhoitosuunnitelma 29.9.2025/ Eg-trading Oy. Toimenpiteissä huomioitava liito-oravien mukana tuomat vaatimukset.

Kirkkorakennusta ympäröi betonilaatoitus (1500x1500 mm). Rakennusteknisten töiden, esim. salaojen uusimisen, ulkoseinien korjauksen, sekä LVIS-töiden esim. viemärien uusimisen myötä kirkon ympärillä tehdään kaivuutöitä, jolloin betonilaatat irrotetaan ja myöhemmin palautetaan paikoilleen.

Pääsisäänkäynti kirkkoon tapahtuu Vanhaistentieltä betonikivin ja -portain laatoitettua reittiä pitkin. Käynti ei ole esteetön. Käynti seurakuntakeskukseen on piha-alueelta maantasolta. Seurakuntakeskuksesta on esteetön hissiyhteys kirkkosaliin 3.krs yhdyskäytävää pitkin.

Seurakuntakeskuksen piha-alueelle tehdään toimintaa tukevia muutoksia, lisätään mm. istutuksia, parannetaan pihan polkuja, muutetaan parkkialuetta ja oleskelualueita. Piha-alue on hulevesiherkkää aluetta, joten hulevesiä viivytetään maan alla rakenteellisesti. Parkkialueelle istutetaan uusia puita ja pysäköintipaikat toteutetaan nurmikivillä. Seurakuntakeskuksen edustalla on betonilaattoja (1500x1500 mm), joista hyväkuntoiset käytetään uudelleen jalankulkualueella. Uudet, vanhoja vastaavat betonilaatat täydentävät alueita. Rakennuksen päädyissä on ulkoportaat, joita pitkin on yhteys kirkkopihalle sekä uudisrakennuksen seurakuntasaleihin (poistumistiet). Ulkoportaissa voidaan hyödyntää purkautuvia ulkoportaita.

Autopaikkoja on 28 kpl. Näistä liikkumisesteisille on osoitettu 2 autopaikkaa seurakuntakeskuksen pääsisäänkäynnin luona. Osa autopaikoista varustetaan sähköauton latausasemilla. Ajo parkkipaikalle sekä huoltoliikenteen yhteys ovat Vanhaistentieltä. Polkupyöräpaikkoja tontilla on yhteensä 100 kpl, joista 20 sijaitsee uudessa ulkorakennuksessa olevan jätekatoksen vieressä. Tilat tontin jätehuollolle on olevassa jätekatoksessa. Uusi sähköinen infonäyttö sijoitetaan tontille.

Olevia pihavalaisimia korjataan ja joitain joudutaan siirtämään esim. pp-paikotuksen alueella. Paikotusalueen muurissa olevat valaisimet uusitaan. Pihan valaistus on esitetty sähkösuunnitelmissa.



4 HANKEKUVAUS

4.1 Lähtökohta ja kiinteistöjen kunto

KIRKKORAKENNUS

Kirkkoa on korjattu vuosien saatossa ainakin seuraavin toimenpitein:

- Vesikaton vuotoja korjattu rakennusaikana, 1967
- Vesikaton vuotoja ja irronneita seinäelementtejä korjattu 1970-luvulla
- Salin tuuletusputkisto mahdollisesti uusittu 1970-luvulla
- Vesikaton korjauksia, betonikaton halkeamien ja kattoikkunoiden korjauksia 1980-luvulla
- Kirkon kattoikkunoiden jakomuutos, peltikatteen uudelleen saumaus, 1991
- Vesikaton uusiminen ja huipun ikkunakorjaus, 1997
- Kirkon pääsisäänkäyntikatos uusittu, 1998
- Kirkkorakennusta palveleva iv-konehuone ja iv-koneet 2020-luvulla

Alla listattuna havaittuja puutteita ja ongelmia kirkkorakennuksessa:

Kirkon salaojat ovat lähtötietojen mukaan alkuperäisiä savitiiliiputkia. Salaojakuvauksissa putkien on havaittu liikkuneen ja liitosten olevan paikoin auki. Salaojien tekninen käyttöikä on ylitetty. Sokkeliliitokset alapohjarakenteisiin ovat epätiivitä ja rakenteiden sisältä löydettiin viitteitä kosteusvaurioista, lahoavaa puuainesta sekä muurahaisia, toukkia ja niiden jätöksiä.

Kirkon maanvaraisen alapohjarakenteen yläpinnassa on pinnoittamattomia betonilaattoja, joiden saumat ovat valettuja. Laattojen väliset saumat ovat epätiivitä, jolloin maaperästä ilmavuotojen mukana mahdollisesti kulkeutuvat epäpuhtaudet heikentävät sisäilman laatua. Pintalaattojen saumoissa on havaittu kalkkihärmää, mikä viittaa maaperästä nousevaan kosteuteen.

Lasijulkisivuilla osa 2-kertaisista lämpölaselementeistä on epätiivitä ja lasien välissä on hyönteisiä ja valumajälkiä. Elementtien liittymät toimivat kosteusteknisesti huonosti sekä seinän ylä- että alapäässä. Yläpohjarakenteessa on havaittu useita kosteusvaurioita, jotka ilmenevät liitosalueilla, pääosin reunapalkkien ja yläpohjalaatan liitosalueella, missä myös sadevesikourut sijaitsevat ulkopuolella.

Rakennusaikana kaikkia yksityiskohtia ei ole toteutettu suunnitelmien mukaan.

Kirkon sadevesijärjestelmä on tiettävästi alkuperäinen ja valurauta- ja lasitettua savitiiliiputkea. Kaivot ovat betonirengaskaivoja. Kattokaivojen putket ovat kupariputkea. Kattokaivot ovat RST-kaivoja ja niiltä tarkastuskaivoon johtavat putket ovat kupariputkia. Kuntotutkimuksien ja kuvausten perusteella järjestelmä on käyttöikänsä päässä.

Kirkon lämmitysjärjestelmä on ilmalämmitys. Kirkon lattialaatan alla on tuloilmakanavat ja lattiassa säleiköt (n. 40 kpl), joista ilma vapautuu kirkkosaliin. Kanavat ovat alkuperäisiä sinkitystä pellistä valmistettuja suorakaidekanavia.

Kirkkosalia palveleva ilmanvaihdonkonepari (tulo- ja poistokone) on uusittu vuonna 2020 ja sen automaatiikka on samalta ajalta.

SEURAKUNTARAKENNUS

Kannelmäen seurakunnan tiloista on siirrytty väistötiloihin jo vuonna 2015 havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennukseen on tehty useita tutkimuksia, selvityksiä sekä korjaustoimenpiteitä.

Rakenteiden kosteusteknisessä toiminnassa on havaittu merkittäviä puutteita. Selvityksien mukaan rakennuksen korjaaminen on osoittautunut ongelmalliseksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi. Peruskorjauskustannusten on arvioitu lähestyvän tai ylittävän uudisrakentamisen kustannustason. Rakennuksen talotekniikka on saavuttanut teknisen käyttöiän. Kirkkovaltuusto päätti jo 12.3.2020 purkaa olemassa olevan Kannelmäen kirkon seurakuntarakennuksen ja rakentaa sen tilalle voimassa olevien suojelumääräysten ja Museoviraston lausunnon mukaisen uuden rakennuksen. Kaavamuutoshankkeen ja viitesuunnitelmien myötä uudet suunnitelmat mahdollistava asemakaava sai lainvoiman 3.7.2025.



5 LAAJUUSTIEDOT JA TILAOHJELMA

Kirkon ja seurakuntakeskuksen tilat on esitetty suunnitelmissa ja tilaluettelossa (liitteet 1, 2 ja 3). Luonnossuunnitelmien mukaan seurakuntatiloja on 1595 m^2 , kirkon huoneala on 711 m^2 ja tiloja yhteensä 2306 m^2 .

Uudessa seurakuntakeskuksen ensimmäisessä kerroksessa, tasolla +23.150, hissin ja monitoimiaulan ympärille liittyvät tilat seurakuntatoimistolle, diakoniatyölle, pastoreille ja kirkkoherralle. Aulassa on suntion työpiste, yleinen kahvipiste sekä käynti oleviin teknisiin tiloihin, uusiin varasto- ja wc-tiloihin. Vanhaistentien päädyssä on kasvatuksen tilana korkea monitoimisali. Toisessa päädyssä on henkilökunnan toimistot, neuvotteluhuone, tauko- ja sosiaalitilat. Oleva väestönsuoja toimii arkistona ja sen pääty pieninä äänitysstudiona. Lisäksi 1. kerroksessa on uudet tekniset tilat; lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja teletila.

Aulasta nousee portaat toiseen kerrokseen, joka jakautuu kahteen eri tasoon. Tasolla +25.755 on sakastin tilat, joista on porrasyhteys (oleva porras) kirkkosaliin ja kirkon alla oleviin teknisiin tiloihin.

Toisessa kerroksessa, tasolla +26.850, sijaitsee aulan ympärillä seurakuntasalit, varastot ja valmistuskeittiö sekä wc-tilat. Lisäksi kerroksessa on teknisiä tiloja. Seurakuntasaleista on uloskäynnit (poistumistiet) kirkkopihalle.

Kolmas kerros yhdistää seurakuntakeskuksen ja kirkkosalin hissiaulan ja lasisen yhdyskäytävän välityksellä. Yhdyskäytävästä on myös suora yhteys ulos kirkkopihalle.

Kirkkosalin kulkureitit ja alttari ovat 3. kerroksen tasolla. Penkkirivien alueella kirkkosalin lattia on kalteva. Lattian alla kulkevat tekniikkakanaalit. Toinen alas seurakuntatiloihin johtavista nykyisistä portaista ummistetaan kirkkosalin kulkureitillä.

6 KORJAUS JA UUDISRAKENNUS

Vanha seurakuntarakennus puretaan pääosin. Jääviä rakenteita ovat VSS sekä purkupiirustuksissa esitetyt rakenteet vanhan seurakuntasalin ja kirkkorakennuksen liittymäalueella. Metallisia rakennusosia ja muutamia vanhoja valaisimia otetaan talteen ja käytetään uudelleen erillisen suunnitelman mukaan. Jääviä rakenteita tuetaan purku- ja uudisrakennusvaiheessa suunnitelmien mukaisesti. Purun jälkeen vanhat louhintareunat katselmoidaan ja varaudutaan lujittamaan.

Piha-alueella tehdään LVIS-asennusten vaatimat kaivuutyöt. Nykyisen parkkipaikan alueella on lisäksi odotettavissa louhintaa LVIS-asennusten vaatimassa laajuudessa.

Seurakuntarakennuksen vanhat rakenteet ovat pääosin kallionvaraisesti perustettu. Vanhat täyttömaat poistetaan. Uudet rakenteet perustetaan tiivistetyn murskearinan varaan. Sokkelit toteutetaan anturaan tukeutuvilla kuorielementeillä parkkipaikan puoleisella seinällä ja muilla seinillä ripustetuilla kuorielementeillä siten, että elementin alareuna mukailee maanpinnan muotoja.

Uudisrakennuksen runko on sisäkuorielementeillä jäykistetty pilari-palkkirunko. Runko valmistetaan elementeistä, pois lukien osa liitosalueen rakenteista, jotka toteutetaan paikallavaluna. Julkisivupinta on parkkipaikan puoleisella sivulla verhottu profiloidulla kuparilevyllä ja varustettu runkoon ankkuroiduilla puisilla ulokekoristeilla. Muilla sivuilla julkisivupinta on ripustettu betoniulkokuori.

Uuden osan yläpohja/vesikatto on pääosin viherkattorakennetta (niittyketokatto), pois lukien teknikkasyvennys, aurinkopaneelien vaatima alue ja 3. kerroksen kattorakenteet. Yläpohjatyypit on esitetty rakennetyypeissä. Vesikattoa kiertää teräspukkirakenteet, jotka mahdollistavat pitkät räystäät sekä tuen ripustetuille ulokuorielementeille.

Pääsisäkäytävän yläpuolinen parveke on teräsbetonia ja se on kannatettu teräspilarein maasta sekä kannakkein rakennuksen rungosta.



7 TOTEUTUSAIKATAULU

Hankkeen toteutuksen tavoitteena on rakennustöiden aloittaminen vuoden 2026 aikana. Rakennustöiden aikana kirkko on pois käytöstä, ja seurakunnan toiminnot ovat edelleen nykyisissä väistötiloissa. Hankkeen on tarkoitus valmistua syksyllä 2028.

8 PERUSTAMISKUSTANNUKSET

8.1 Perustamiskustannukset

Koko hankkeen arvonlisäverollinen rakennusosa-arvioon pohjautuva kokonaiskustannus-arvio on 13,5 M€ (liite 2) eli noin 4830 €/brm². Eriteltyinä vanhan purettavan seurakuntakeskuksen ja uuden rakentamiskustannukset ovat noin 11,83 M€ eli noin 5950 €/brm². Kirkon korjauksen kustannukset ovat noin 1,50 M€ eli noin 1870 €/brm².

Kustannuslaskelmaan on sisällytetty hankkeen luonteen takia noin 10 % varaus hankkeessa mahdollisesti ilmenevien lisätöiden- ja muutostöiden sekä kustannusnousun varalta. Merkittävimmät kustannusriskit sisältävät arvioituihin louhintamääriin ja kirkon betonirakenteiden korjauslaajuuksiin ja -tapoihin.

9 HANKKEEN RAHOITUS

9.1 Rakentamisen rahoitussuunnitelma

Hankkeen toteuttaminen ajoittuu kolmen tilikauden ajalle. Peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet rahoitetaan varaamalla talousarvion investointiosaan hankekohtaisesti sitova määräraha. Omassa palvelutuotannossa olevien kirkkokiinteistöjen peruskorjauksia varten ei käytetä hankekohtaisia lainoja, ja koska Kannelmäen kirkossa tai seurakuntakeskuksessa ei ole ulos vuokrattavaa tilaa. Hanke kokonaan rahoitetaan talousarviomäärärahoilla.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman kustannusarvioineen ja Helsingin kaupungin rakennusvalvonta myöntää korjaustöiden edellyttämät luvat, voidaan hankkeen urakat kilpailuttaa kevätkesällä 2026 ja rakennustyöt voisivat käynnistyä jo syksyllä 2026.

Vuodelle 2026 esitetään varattavaksi talousarvion investointiosaan 2,5 M€:n määräraha ja vuoden 2027 taloussuunnitelmavuodelle yhteensä 8,0 M€ sekä vuoden 2028 taloussuunnitelmavuodelle 3,0 M€. Mikäli hankkeen aloitus viivästyy aiotusta, aiempien vuosien talousarviota pienennetään ja vastaavasti myöhempien suurennetaan.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Tilaluettelo |
| Liite 2 | ARK luonnokset: asema, pohjat, leikkaukset ja julkisivut |
| Liite 3 | Havainnekuvat |

