

## Försäljning av tomt för egnahemshus 91-45-16-44, på adressen Linneavägen 13, 00930 Helsingfors

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.01.2026 § 12  
247/03.01.01/2026

Inte till offentligheten OffL 6 § 8 punkten  
(Undertecknat; beslut, utlåtande, expedition  
eller avtal)

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) sälja den tomt för egnahemshus (91-45-16-44) som finns på Linneavägen 13, 00930 Helsingfors [REDACTED]
- 2) berättiga fastighetsdirektören att förhandla och underteckna köpebrevet för köpet och vid behov göra mindre ändringar och justeringar i det.
- 3) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga.

### Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus redogjorde för ärendet.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.01.2026 § 21

Föredragande Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) sälja den tomt för egnahemshus (91-45-16-44) som finns på Linneavägen 13, 00930 Helsingfors [REDACTED]
- 2) berättiga fastighetsdirektören att förhandla och underteckna köpebrevet för köpet och vid behov göra mindre ändringar och justeringar i det.

### Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Mötesordförande Lehtipuu föreslog att punkt 3 skulle läggas till beslutsförslaget: "omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga."

Tilläggsförslaget godkändes enhälligt.

### Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) sälja den tomt för egnahemshus (91-45-16-44) som finns på Linneavägen 13, 00930 Helsingfors [REDACTED]

2) berättiga fastighetsdirektören att förhandla och underteckna köpebrevet för köpet och vid behov göra mindre ändringar och justeringar i det.

3) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga.

## Redogörelse

### **Bakgrund**

Helsingfors kyrkliga samfällighet ägde tre separata tomter i Marudd på adressen Linneavägen 13–17. På adressen har funnits Marudds klubbhus, vars användning man avstått från och byggnaden har rivits på våren 2020, varefter området som tidigare varit en tomt styckats till tre separata tomter.

### **Motiveringar för beslutsförslaget**

Helsingfors kyrkliga samfällighet har kommit fram till att man ska sälja tomterna eftersom tomterna inte på årtal varit i församlingsbruk och inte längre heller har församlingsbyggnader.

Försäljningsuppdraget för tomterna tilldelades 10.2.2020 till Huoneistokeskus Oy LKV som är Helsingfors kyrkliga samfällighets ramavtalspartner. De två tidigare tomterna har sålts tidigare och på dem har egnahemshus byggts av köparna.

Den tomt som nu säljs, Linneavägen 13, fastighetsbeteckning 91-45-16-44 är den sista osålda av de tre tomterna. Fastighetens areal är 597 m<sup>2</sup>. Objektet, [REDACTED] motsvarar i hög grad det nuvarande marknadspriset.

### **Barnkonsekvensbedömning**

Det är inte nödvändigt att göra en barnkonsekvensbedömning i ärendet.

### **Miljökonsekvensbedömning**

Tomten är planlagd till tomt för egnahemshus. Det kommande egnahemshuset utnyttjar stadens befintliga infrastruktur och tätar för sin del till stadsstrukturen.

## Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi

## Distribution

Köparen