

Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtokunta Esityslista 5/2026

Aika 26.05.2026 klo 15:00 - 17:00
Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo
Esteilmoitukset kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen osanottajien toteaminen	5
4	Esityslistan hyväksyminen	6
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
6	Sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintasopimukseen Siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet 2026	8
7	Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon käytöstä poistettavat koneet	12
8	Kiinteistöosaston hankkeiden rahoitus	14
9	Kiinteistöosaston kustannusrakenne	16
10	Kiinteistösijoitustoiminnan esittely vuoden 2025 osalta	17
11	Tammikuussa asetettujen kevään tavoitteiden arviointia	18
12	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	20
13	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja
	Närö Jaana	jäsen
	Pajunen Niklas	jäsen
	Sundberg Pertti	jäsen
	Tulkki Tapani	jäsen
	Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen
	Rasmus Osmo	esittelijä
	Forsén Stefan	viranhaltija
	Vuori Maika	viranhaltija
	Perttilä Elina	kirkkoherra
	Lemström Juha	muu osallistuja
	Tynjälä Tiina	sihteeri

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

1
Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maija Anttila ja Tapani Tulkki.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 3.6.2026.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

**3
Kokouksen osanottajien toteaminen**

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

4 Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

**5
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

6**Sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintasopimukseen Siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet 2026**Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
700/02.06.02/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) sitoutua Numera Palvelut Oy:n yhteishankintasopimukseen Siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet 2026. Helsingin seurakuntayhtymän sopimuksen arvo on noin 25.000 euroa (alv. 0 %) vuodessa eli neljän vuoden sopimuskaudelle noin 100.000 euroa (alv. 0 %).

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan täyttämään, allekirjoittamaan ja palauttamaan sitoutumislomakkeen Numera Palvelut Oy:lle.

Käsittely

Päätös

Selostus

Numera Palvelut Oy (ent. Sarastia hankintapalvelut)

Sarastia Hankintapalvelut muuttuivat 1.4.2026 lähtien Numera Palvelut Oy:ksi (Numera yhteishankintapalvelut).

Numera-konserni tarjoaa sijaispalveluita ja hankintapalveluja julkisen sektorin tarpeisiin. Numera-perheen muodostavat hankintapalveluja tarjoava emoyhtiö Numera Palvelut sekä tytäryhtiöt Tempore Henkilöstöpalvelut Oy (sote-alan sijaispalvelut hyvinvointialueille ja kunnille) ja Onvire Oy (työvoiman vuokraus, rekrytointi- ja suorahakupalvelu yksityisen sektorin asiakkaille). Numeran Palveluiden omistajat ovat kuntia, kuntayhtiöitä ja hyvinvointialueita.

Seurakuntataloudet ovat Kirkon keskusrahaston ja seurakuntien välisen sidosyksikkösuhteen kautta (välillisinä omistajina) oikeutettuja hyödyntämään Numeran puitejärjestelyjä, kilpailutuspalveluita sekä muita palveluita.

Numeran yhteishankintasopimukseen sitoudutaan ennalta täyttämällä sitoutumislomake, joka toimitetaan Numeran hankintapalveluihin.

Kirkkohallituksen hankintapalveluista saadun tiedon mukaan uusimmissa Numeran kilpailutuksissa seurakunnat/seurakuntayhtymät voivat tehdä liittymisen itsenäisesti,

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

sillä Kirkon keskusrahasto on optioasiakkaana kaikissa Numeran sopimuksissa, ja yksittäiset seurakunnat/seurakuntayhtymät voivat siten liittyä itsenäisesti Keskusrahaston optiovolyymiin alla.

Kilpailutussuunnitelma Siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet 2026

Hankinnan kohteen määrittäykset

Hankinnan kohteena on ammattimaiseen laitostyttöön soveltuvat siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet sekä niiden huoltopalvelut.

Hankinta sisältää erilaiset ostettavat lattianhoitokoneet, yhdistelmäkoneet, imurit, laitostyttöön tarkoitettut pyykinpesukoneet ja kuivausrummut. Myös robottisiivouskoneita voi hankkia kilpailutuksen myötä syntyvällä sopimuksella.

Sisältyvät palvelut: asiakaspalvelu, takuuajaiset huoltopalvelut, käyttökoulutus ja käytöstä poistettujen koneiden kierrätys.

Optiot: Lisäksi hankinta sisältää optiona leasing-rahoituksella hankittavat siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet sekä takuuajan jälkeiset huoltopalvelut.

Lopullinen toteutus voi poiketa suunnitelmasta.

Kilpailutuksen lähestymistapa

EU-kilpailutuksella toteutettava tavarahankinta

CPV-koodi: Erilaiset puhdistuskoneet (42995000-7)

Avoin menettely

Hankintaa ei ole suunniteltu jaettavaksi osakokonaisuuksiin.

Kilpailutettavan sopimuksen luonne

Puitejärjestelyyn valitaan useampi sopimustoimittaja, joilta voi tehdä kansallisen kynnyksarvon alittavat kertahankinnat vapaasti. Alustavasti sopimustoimittajien määräksi suunniteltu kaksi toimittajaa.

Useamman toimittajan puitejärjestelyssä asiakas voi tilata tuotteen haluamaltaan sopimustoimittajalta silloin kun kertahankinnan arvo jää alle kansallisen kynnyksarvon (60 000 euroa). Alustavasti on suunniteltu, että kynnyksarvon ylittävissä hankinnoissa toteutetaan kevennetty kilpailutus.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Asiakkaalla on mahdollisuus irtisanoutua sopimuksesta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Hankinta toteutetaan valtakunnallisena.

Aikataulu

Numeran Palvelujen aiempi vastaava sopimus päättyy 31.12.2026. Tavoitteena on, että uusi sopimus astuu voimaan vanhan päättyttyä.

Tarjouspyyntö julkaistaan syksyllä 2026.

Yhteishankinnan laatuvaatimukseen ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sekä hankintavolyymiin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään 30.6.2026 mennessä.

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

Hankintavolyymin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Kilpailutuksen valinta- ja vertailuperusteet

Valintaperuste: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Vertailuperusteet: Paras hinta-laatusuhde. Hinnan painoarvoksi on suunniteltu 80 pistettä ja laadun painoarvoksi 20 pistettä

Laadun arviointi

Vähimmäisvaatimukset:

- Takuuaikainen huolto asiakkaan tarpeen mukaisella vasteajalla
- Tuotteisiin soveltuvien varaosien saatavuus sopimuskauden ajan ja vähintään kolme vuotta sopimuksen päättymisen jälkeen
- Tarvikkeiden ja varaosien nopeat toimitusajat
- Laitteiston käyttökoulutus ja perushuoltoon ja vianmääritysdiagnostiikkaan tähtäävä koulutus
- Käytöstä poistettujen koneiden vastaanotto ja kierrätys
- Verkkokauppa / sähköinen tilausportaali
- Vastuumyyjä

Pisteytettävä laatu:

- Yhdistelmäkoneiden takuu aika
- Huoltopalvelujen vähimmäisvaatimuksia nopeammat vasteajat
- Tuotteiden vähimmäisvaatimuksia nopeammat toimitusajat

Hinnoittelumekanismi

Hintavertailuun sisällytetään tuotteiden kappalehinnat (€/kpl). Lisäksi pyydetään alennusprosentit muille kuin hintavertailuun sisällytetyille tuotteille.

Sopimukseen sisältyy yhteishankintayksikön palvelumaksu, joka on 1 % sopimuksenalaisesta myynnistä.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § kohta 1

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Hankinta-asiantuntija Jutta Niku, jutta.niku@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

Jakelu

HSRKY Hankinta-asiantuntija Jutta Niku

Liitteet

Liite 1 Numeran-sitoutumislomake-A_Ilmoita-yhden-hankintayksikon-sitoutuminen

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

7

Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon käytöstä poistettavat koneetKiinteistöjohtokunta 26.05.2026
835/02.05.01/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää, että liitteen mukaiset Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon käytöstä poistettavat koneet laitetaan myyntiin Kiertonettiin vuoden 2026 aikana siltä osin kun niitä ei lunasteta kiinteistöosaston muissa kohteissa käytettäviksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Malmin hautausmaalta ja Maunulan uurnalehdosta poistetaan käytöstä liitteen mukaiset koneet.

Tarkkoja arvioita koneiden arvosta on käytännössä mahdotonta tehdä, mutta alustavan arvioinnin mukaan yhteisarvo ylittäisi kuitenkin 10.000 euroa.

Koneissa poisto-aika on 3 vuotta, joten kaikkien koneiden osalta tasearvo on 0 euroa.

Aikataulu

Koneet on tarkoitus laittaa myyntiin Kiertonettiin vuoden 2026 aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § kohta 9

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

Jakelu

Malmin hautausmaan ylipuutarhuri
Hautaus-toimen asiantuntija

Liitteet

Liite 2 Malmin ja Maunulan poistettavat koneet 2026

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

8 Kiinteistöosaston hankkeiden rahoitus

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää, että yhteisen kirkkovaltuuston päättämä investointirahoitus kiinteistöosaston hankkeille, joille yhteinen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt enimmäiskustannusarvion, sidotaan kyseiseen hankkeeseen. Hankkeen rahoituksen siirtoa seuraavalle vuodelle ei rajata kahteen kertaan vaan näille hankkeille investointimääräraha on käytettävissä hankkeen koko keston ajan.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vuosien 2025 ja 2026 vaihteessa Helsingin seurakuntayhtymässä siirryttiin käytäntöön, jossa hankkeiden investointimäärärahan saa siirtää vuodelta eteenpäin vain kaksi kertaa.

Helsingin seurakuntayhtymässä mittavia investointihankkeita ei aloiteta ennen kuin yhteinen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt niille enimmäiskustannusarvion. Enimmäiskustannusarvio hyväksytään hyvissä ajoin ennen investointikustannusten kertymisen alkamista.

Laajojen hankkeiden investointimäärärahat sisältyvät kiinteistöosaston talousarvion investointien kokonaismäärärahaan. Nämä hankkeet käynnistetään tyypillisesti hankesuunnitteluna vuodesta kahteen ennen varsinaisten investointikustannusten kertymisen alkua ja investointipäätökset rahoitusratkaisuihin on tehtävä ennen hankesuunnittelun käynnistämistä. Määrärahaa tällaisille hankkeille tarvitaan usean vuoden aikana, tyypillisesti yli kahden vuoden jaksolla. Sen vuoksi nähdään perustelluksi, että hankkeen enimmäishinnasta päätettäessä myös samalla sidotaan investointimäärärahat hankkeen toteuttamiseen kokonaisuutena. Tätä tarkoitusta varten enimmäiskustannusarvion hyväksynnän yhteyteen liitettäisiin alustava arvio vuotuisista investointikustannuksista. Se miten kunkin kohteen rahat sitten siirtyvät mahdollisesti vuodesta toiseen, ratkaistaisiin myöhemmin erillisen valmistelun perusteella. Lähtökohtana tulee olla, että rahat hankkeelle on korvamerkitty myös

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

tuleville vuosille, jotta hanke pystytään varmuudella toteuttamaan. Näin vältettäisiin turhaa byrokratiaa.

Päätösehdotuksen perustelut

Investointimäärärahalla katetaan hankkeiden taseeseen kirjattavat kustannukset. Taseeseen kirjattavia kustannuksia ovat hankkeiden toteutussuunnittelu- ja toteutuskustannukset. Yleinen hankesuunnittelu, tutkimuskustannukset ja kustannuslaskenta ym. kirjataan tuloslaskelman kustannukseksi, ei taseeseen. Niitä ei siis kateta investointimäärärahalla.

Esimerkkinä Väylävirasto myöntää ratahankkeille koko investointimäärärahan hyvissä ajoin ennen hankkeen alkamista. Myönnetty määräraha seuraa hanketta vuosi vuodelta hankkeen valmistumiseen. Määrärahan käyttö ei ole sidottu kalenterivuosiin eikä sen käyttöä rajoiteta esimerkiksi kahteen tai kolmeen kalenterivuoteen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohta 3.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Controller Tina Eklund, tina.eklund@evl.fi

Jakelu

HSRKY Controller Tina Eklund

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

9 Kiinteistöosaston kustannusrakenne

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunta tutustuu liitteenä olevaan kiinteistöosaston vuosien 2023-25 kustannusrakenteeseen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohta 1.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

10**Kiinteistösisjoitustoiminnan esittely vuoden 2025 osalta**

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
72/02.03.03/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän päivitetty sijoitussuunnitelma on hyväksytty yhteisessä kirkkoneuvostossa 11.12.2025 § 321 ja se astui voimaan 1.1.2026.

Ohessa tuottoraportit Helsingin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston omistamien sijoituskiinteistöjen ja -tilojen tuotoista ajalta 1-12/2025.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § 1 momentti

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja
Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

11**Tammikuussa asetettujen kevään tavoitteiden arviointia**

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) arvioida tammikuussa 2026 asetettujen kevätkauden tavoitteiden toteutumista.
- 2) tarkastaa syyskaudelle 2026 asetetut tavoitteet.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunta päätti 21.1.2026 § 6 liitteen mukaisesti kevätkauden 2026 työsuunnitelmasta ja vuosikellosta.

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelun kevätkauden 2026 tavoitteista ja arvioi niiden toteutumista sekä tarkastaa syyskaudelle 2026 asetetut tavoitteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Konkreettiset tavoitteet selkeyttävät ja ohjaavat toimintaa. Niiden avulla voidaan seurata johtokunnan työskentelyä ja raportoida tarvittaessa ylemmille päättävälle elimille.

Aikataulu

Vuositavoitteiden seuranta toteutetaan puolivuositain.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohta 1.

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 6 Vuoden 2026 työsuunnitelma

Liite 7 Vuosikello_kiinteistöjohtokunta_2026

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

12

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien yhteiset maa-alueet: Hanhiniityn tilanne

Kiinteistöjohtokunta

26.05.2026

**13
Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus**

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös