

Kiinteistöosaston hankkeiden rahoitus

Kiinteistöjohtokunta 26.05.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää, että yhteisen kirkkovaltuuston päättämä investointirahoitus kiinteistöosaston hankkeille, joille yhteinen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt enimmäiskustannusarvion, sidotaan kyseiseen hankkeeseen. Hankkeen rahoituksen siirtoa seuraavalle vuodelle ei rajata kahteen kertaan vaan näille hankkeille investointimääräraha on käytettävissä hankkeen koko keston ajan.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vuosien 2025 ja 2026 vaihteessa Helsingin seurakuntayhtymässä siirryttiin käytäntöön, jossa hankkeiden investointimäärärahan saa siirtää vuodella eteenpäin vain kaksi kertaa.

Helsingin seurakuntayhtymässä mittavia investointihankkeita ei aloiteta ennen kuin yhteinen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt niille enimmäiskustannusarvion. Enimmäiskustannusarvio hyväksytään hyvissä ajoin ennen investointikustannusten kertymisen alkamista.

Laajojen hankkeiden investointimäärärahat sisältyvät kiinteistöosaston talousarvion investointien kokonaismäärärahaan. Nämä hankkeet käynnistetään tyypillisesti hankesuunnitteluna vuodesta kahteen ennen varsinaisten investointikustannusten kertymisen alkua ja investointipäätökset rahoitusratkaisuihin on tehtävä ennen hankesuunnittelun käynnistämistä. Määrärahaa tällaisille hankkeille tarvitaan usean vuoden aikana, tyypillisesti yli kahden vuoden jaksolla. Sen vuoksi nähdään perustelluksi, että hankkeen enimmäishinnasta päätettäessä myös samalla sidotaan investointimäärärahat hankkeen toteuttamiseen kokonaisuutena. Tätä tarkoitusta varten enimmäiskustannusarvion hyväksynnän yhteyteen liitettäisiin alustava arvio vuotuisista investointikustannuksista. Se miten kunkin kohteen rahat sitten siirtyvät mahdollisesti vuodesta toiseen, ratkaistaisiin myöhemmin erillisen valmistelun perusteella. Lähtökohtana tulee olla, että rahat hankkeelle on korvamerkitty myös tuleville vuosille, jotta hanke pystytään varmuudella toteuttamaan. Näin vältettäisiin turhaa byrokratiaa.

Päätösehdotuksen perustelut

Investointimäärärahalla katetaan hankkeiden taseeseen kirjattavat kustannukset. Taseeseen kirjattavia kustannuksia ovat hankkeiden toteutussuunnittelu- ja toteutuskustannukset. Yleinen hankesuunnittelu, tutkimuskustannukset ja kustannuslaskenta ym. kirjataan tuloslaskelman kustannukseksi, ei taseeseen. Niitä ei siis kateta investointimäärärahalla.

Esimerkkinä Väylävirasto myöntää ratahankkeille koko investointimäärärahan hyvissä ajoin ennen hankkeen alkamista. Myönnetty määräraha seuraa hanketta

vuosi vuodelta hankkeen valmistumiseen. Määrärahan käyttö ei ole sidottu kalenterivuosiin eikä sen käyttöä rajoiteta esimerkiksi kahteen tai kolmeen kalenterivuoteen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 5 § kohta 3.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Controller Tina Eklund, tina.eklund@evl.fi

Jakelu

HSRKY Controller Tina Eklund