

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma

Kiinteistöjohtokunta 15.04.2026
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää liitteenä olevien kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman excel- ja raporttiversioiden jatkokäsittelystä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 seurakuntayhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Yhteinen kirkkoneuvosto edellytti, että strategioiden toimeenpanosuunnitelmat laaditaan 31.12.2025 mennessä. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma vietiin tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle 27.11.2025 (§ 307), joka antoi kommenttinsa sen jatkovalmistelua varten. Samassa käsittelyssä todettiin, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii merkittävää päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Suunnitelmat valmistellaan erikseen ja tuodaan erillisinä kokonaisuuksina YKN:n käsittelyyn ja hyväksyntään.

Toimeenpanosuunnitelmia käsiteltiin viimeisimpänä kiinteistöjohtokunnan kokouksessa 21.1.2026 § 7. Johtokunta koki kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman taulukkomuodon hankalalukuiseksi, koska siinä on asiat esitetty varsin yksityiskohtaisesti. Toivottiin erillistä, selkeämpää ja suppeampaa, tekstimuotoista raportointia suunnitelmien edistymisestä, joka voitaisiin esitellä yhteisen kirkkoneuvoston ja -valtuuston jäsenille. Tämän raportin liitteeksi voidaan lisätä yksityiskohtaisempi taulukko.

Aikataulu

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta on laadittu liitteen mukainen tiivistelmäluonnos johtokunnan kommentoitavaksi. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman on suunniteltu valmistuvan tämän kevään aikana, kun yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy lopullisen version. Varsinainen toimenpiteiden toteutus ajoittuu strategian mukaisesti useamman vuoden ajanjaksolle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi