

Pitäjänmäen kirkon 3 krs. kerhotilojen muuttaminen asunnoiksi

Kiinteistöjohtokunta 15.04.2026
66/03.03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Pitäjänmäen kirkkorakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Olli Saijonmaa ja sen vihki käyttöön piispa Elis Gulin 23.5.1959. Kirkko on peruskorjattu ja laajennettu vuosina 2005-2006 pääsuunnittelijana Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy. Pitäjänmäen kirkkoa ei ole suojeltu asemakaavassa.

Pitäjänmäen seurakuntaneuvosto päätti 11.3.2025 § 20 luopua vuodesta 2026 lähtien Pitäjänmäen kirkon 3.kerroksesta, jonka vuoksi tilojen muutos on tullut ajankohtaiseksi.

Kirkon pohjoispuolen siipirakennuksen 3. kerrokseen haetaan käyttötarkoituksen muutosta, jossa palautetaan kerhotilat asunnoiksi (takaisin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa). Asuntoja tehdään kaksi. Vuosien varrella tehtyjen muutosten takia alkuperäisen huonejärjestyksen palauttaminen ei ole mahdollista.

Vuosien 2005–2006 peruskorjauksen yhteydessä kirkkorakennuksen koilliskulmaan on tehty uusi esteetön hissillinen porrashuone, joka tulee palvelemaan myös uusia asuntoja. Kiinteistö on rakennettu rinteeseen, jolloin 3. kerroksen tiloista on yhteys maantasoon ulkoportaan välityksellä. Muutostyöt hoidetaan tätä sisäänkäyntiä hyödyntäen. Asunnoille osoitetaan omat irtaimistovarastot rakennuksessa.

Valmistelu

Hankeesta on laadittu arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnitelmat ja ne ovat päivätty 31.3.2026. Rakentamislupahakemus on jätetty 19.12.2025. Pääsuunnittelijana Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy.

Muutosalueen laajuustiedot

Muutosala 150 k-m²

Lämmin tilavuus 480 m³

Kerrosuku 1

Asuntojen lkm. 2

As-m² 110,5 m²

Esittelyn liitteenä on arkkitehtisuunnitelmat.

Eteneminen ja aikataulu

Kokonaisuus kilpailutetaan suunnitelmien pohjalta vuoden 2026 aikana. Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta.

Hankkeen aikataulu riippuu urakkakilpailutuksen aikataulusta. Alustavasti hanke ajoittuu vuosille 2026-2027. Hankkeen toteutusvaihe kestää arviolta 6 kuukautta.

Enimmäiskustannusarvio

Hankkeen kustannuslaskelma rakennusosa-arviona valmistuu toukokuussa. Muutosalueen laajuustietojen mukaan hankkeen tämän hetkinen kustannusarvio on jäämässä alle 1 M€ (sis.alv 25,5 %).

Lapsivaikutusten arviointi

Kerhotilat ovat olleet varhaisnuorten käytössä, mutta tilat ovat tällä hetkellä tyhjiään. Seurakunnan ilmoituksen mukaan kerhotoimintaa sekä kokoontumisia voidaan järjestää kirkkokiinteistön 2. kerroksen huoneissa. Myös rauhallista työskentelytilaa on sekä katutasossa että 2. kerroksen huoneissa. Asiassa ei ole tarpeen tehdä tarkempaa lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Muutostyön yhteydessä purkautuva materiaali pyritään kierrättämään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Projektipäällikkö Tea Tikkanen, tea.tikkanen@evl.fi