

## **Uuden jäsenen nimeäminen erinäisiin Helsingin seurakuntayhtymän omistamien yhtiöiden hallituksiin vuodelle 2026**

Kiinteistöjohtokunta 18.02.2026 § 16  
541/00.01.08/2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää nimetä Kaarina Rötsän tilalle oheisen listauksen mukaiset henkilöt mainittuihin hallituksiin kauden 2025-2026 loppuun asti:

- As Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10: Osmo Rasimus
- As Oy Helsingin Laivalahdenkaari 28: Heidi Autiosuo
- As Oy Helsingin Freytaginkulma: Osmo Rasimus
- KOy Latokartanon Liikekeskus: Pekka Suominen
- KOy Latokartanon Liikekeskuksen Pysäköinti: Pekka Suominen
- KOy Helsingin Bulevardi 16: Pekka Suominen
- KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2: Heidi Autiosuo
- Siltakeskus Oy: Osmo Rasimus
- Latokartanon pysäköinti Oy: Pekka Suominen

Käsittely

Osmo Rasimus poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälän esittelijänä toimi kiinteistöosaston ylläpitopäällikkö Mika Hirvonen.

Johtokunta kävi keskustelun viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden osallistumisesta osakeyhtiöiden hallituksiin. Keskustelussa tuotiin esille, että tilanteessa voi syntyä ristiriita, jos henkilö toimii hallituksessa yksityishenkilönä ja kantaa vastuun henkilökohtaisesti, vaikka hänen oletetaan edustavan yhtymää.

Johtokunta totesi, että on selvittettävä, ovatko kyseiset henkilöt tietoisia siitä, että he kantavat vastuun omissa nimissään. On tärkeää varmistaa, että yhtiöiden hallitusten vastuuvakuutukset ovat kunnossa. Pääasiana nähtiin kuitenkin, että kaikki tehtävään nimetyt henkilöt ovat asianmukaisesti perehdytettyjä sekä tietoisia velvollisuuksistaan ja siitä, miten asunto-osakeyhtiön hallitus toimii.

Keskustelussa todettiin, että tehtävä voi tuoda viranhaltijoille lisätuloa.

Johtokunnan kanta:

- hallitustehtäviin nimetyt viranhaltijat ja luottamushenkilöt tulee perehdyttää tehtävään, sen sisältöön ja henkilökohtaiseen vastuuseen
- heidän tulee olla tietoisia vastuunsa luonteesta ja laajuudesta
- yhtymän vastuuvakuutus tarkistetaan ja varmistetaan, että se kattaa tehtävässä toimivat viranhaltijat ja luottamushenkilöt asianmukaisesti
- asunto-osakeyhtiöiden hallitusten vastuuvakuutusten voimassaolo ja kattavuus tulee varmistaa

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti esittää Kaarina Rötsän tilalle alla olevan listauksen mukaisia henkilöitä mainittuihin hallituksiin kauden 2025-2026 loppuun asti:

- As Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10: Osmo Rasimus
- As Oy Helsingin Laivalahdenkaari 28: Heidi Autiosuo
- As Oy Helsingin Freytaginkulma: Osmo Rasimus
- KOy Latokartanon Liikekeskus: Pekka Suominen
- KOy Latokartanon Liikekeskuksen Pysäköinti: Pekka Suominen
- KOy Helsingin Bulevardi 16: Pekka Suominen
- KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2: Heidi Autiosuo

- Siltakeskus Oy: Osmo Rasimus
- Latokartanon pysäköinti Oy: Pekka Suominen

## Selostus

### Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän kokonaan ja osin omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden hallitukset koostuvat kiinteistöistä vastaavista viran- ja toimenhaltijoista, asukasedustajista sekä luottamushenkilöistä.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 5 määrittää kiinteistöjohtokunnan tehtäväksi asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallituksiin ja johtokuntiin.

Kiinteistöjohtokunta nimesi kokouksessaan 24.2.2025 § 20 yhtymää edustavat jäsenet/jäsenehdokkaat vuosiksi 2025-2026. Yhtymän viranhaltija Kaarina Rötsä nimettiin As Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10:n, As Oy Helsingin Laivalahdenkaari 28:n, As Oy Helsingin Freytaginkulman, KOy Latokartanon Liikekeskuksen, KOy Latokartanon Liikekeskuksen Pysäköinnin, KOy Helsingin Bulevardi 16:n, KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n, Siltakeskus Oy:n ja Latokartanon pysäköinti Oy:n hallituksiin.

Kyseinen viranhaltija on jäänyt virkavapaalla alkuvuodesta 2026 eikä ei ole käytettävissä kyseisiin hallitustehtäviin enää kevään 2026 tilinpäätösten jälkeen. Tästä johtuen kiinteistöjohtokunnan tulee nimetä uusi viran/toimenhaltija hänen tilalleen mainittuihin hallituksiin.

### Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

## Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

## Jakelu

Valitut viran/toimenhaltijat