

Laajasalon kirkon kirkkosalin ja seurakuntasalin ylempien ikkunoiden sekä seinärakenteiden korjaustöiden päivitetyn enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.01.2026 § 20
379/03.03.01/2022

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että

1) hyväksyä Laajasalon kirkon kirkkosalin ja seurakuntasalin ylempien ikkunoiden sekä seinärakenteiden korjaustöiden päivitetyn kokonaiskustannusarvioksi 1.055.000,00 euroa (sis. alv.).

2) valita urakan kolmannen vaiheen urakoitsijaksi puitesopimuskumppani ATL-Rakennushuolto Oy:n kattohintaan 335.000,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 85.425,00 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 420.425,00 euroa (sis. alv. 25,5 %). Lisäksi varaudutaan liitteen mukaisiin lisä- ja muutostöihin.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin neljä puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Laajasalon kirkko on vuonna 2003 käyttöön vihitty pääosin puinen kirkkorakennus Laajasalon kaupunginosassa. Kirkon julkisivu on patinoitua kuparilevyä ja vaakalaudoitusta. Rakenne nojaa puupilareihin ja -palkkeihin. Kirkko on palkittu vuonna 2004 korkeatasoisesta puurakentamisesta ja vuonna 2005 Copper'in Architecture -palkinnolla.

Kirkon seurakunta- ja kirkkosalien yläosassa olevat ikkunat alkoivat muutama vuosi valmistumisensa jälkeen vuotamaan. Ongelmaa yritettiin korjata listoittamalla ikkunat ulkopuolelta, mutta tämä ei osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Rakenteiden tutkimisen jälkeen vuonna 2018 päätettiin ryhtyä valmistelemaan toisen kerroksen ikkunoiden korjaamista ja huoltomaalaamista sekä ensimmäisen kerroksen ikkunoiden tiivistämistä ja kohteen huurtuneiden ikkunoiden vaihtamista uusiin. Suunnitteluun sisällytettiin myös julkisivu- ja räystäslaudoitusten, sokkelin sekä pihavaraston kunnostuksia ja huoltomaalauksia.

Vuonna 2021 ensimmäisen kerroksen ikkunoiden maalaus- ja vaihtotöiden sekä huoltomaalauksen toteutuksen ohella havaittiin, että ikkunoiden liittymärakenteet seiniin oli toteutettu suunnitelmista poiketen. Tästä johtuen tehdyssä kuntotutkimuksessa todettiin virheitä myös rakenteiden vedenohjauksessa ja tuulettumisessa.

Laajasalon kirkon kirkkosalin ja seurakuntasalin ylempien ikkunoiden sekä seinärakenteiden korjaustöiden hanketta on käsitelty yhteisessä kirkkoneuvostossa seuraavasti:

19.5.2022 § 211 yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä hankkeen kokonaiskustannusarvioksi 453.468,00 euroa (sis. alv. 24 %).

3.11.2022 § 366 yhteinen kirkkoneuvosto päätti valita hankkeen urakoitsijaksi ATL-Rakennushuolto Oy:n. Samalla se hyväksyi päivitetyn kokonaiskustannusarvion 491.318,28 euroa (sis. alv. 24 %). Korjaustyömallien teettämisen yhteydessä tehdyt avaukset paljastivat korjattavien vaurioiden laajuuden, johon alkuperäinen kustannusarvio ei olisi riittänyt. Lisäksi varauduttiin erinäisiin lisäkustannuksiin.

30.11.2023 § 343 yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä hankkeen päivitetyn kokonaiskustannusarvioksi 606.318,28 euroa (sis. alv. 24 %). Työn kuluessa ilmenneet lisäkorjaus- ja valvontatarpeet (vesivuotojen ja sisäilmariskien ehkäisemiseksi) nostivat kokonaiskustannusarviota 115.000,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Päätösehdotuksen perustelut

Kirkon ikkunakorjausten viimeinen vaihe on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2026 aikana, jolloin korjataan loput kirkon ikkunat. Urakka esitetään tilattavaksi rakennustöiden puitesopimuskumppanilta ATL-Rakennushuolto Oy:ltä kattohintaan 335.000,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 85.425,00 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 420.425,00 euroa (sis. alv. 25,5 %). Lisäksi varaudutaan liitteen mukaisiin lisä- ja muutostöihin. ATL-Rakennushuolto Oy on urakan aikaisemmissa vaiheissa tehnyt ikkunakorjaukset onnistuneesti ja heillä on oma puusepän versta, joten urakkaa on perusteltua jatkaa heidän kanssaan.

Aikataulu

Viimeisen vaiheen urakka toteutetaan vuoden 2026 aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lisä- ja muutostyövarauksella on varauduttu kustannuksiin, joita ei voida ennakoida ennen rakenteiden purkamista ja aukaisua. Tästä aiheutuu osin myös aikatauluriskiä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 4. luvun 8.1 § kohdat 11 ja 13

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Roihuvuoren seurakunta
Ylläpitöpäällikkö Mika Hirvonen
ATL-Rakennushuolto Oy