

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmien jatkotyöstö

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026 § 7
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun ja arvioi kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman toteutumista.
- 2) päättää kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.
- 3) käy keskustelun tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta.
- 4) päättää tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.

Käsittely

Toimeenpanosuunnitelmien taulukkomuoto koettiin hankalalukaiseksi, koska siinä on asiat esitetty varsin yksityiskohtaisesti. Johtokunta toivoi erillistä, selkeämpää ja suppeampaa, tekstimuotoista muotoilua ja raportointia suunnitelmien edistymisestä yhteisen kirkkoneuvoston ja -valtuuston jäsenille. Tämän liitteeksi voidaan lisätä yksityiskohtaisempi taulukko.

Asiakokonaisuuksiin liittyvä päätöksenteko tulisi myös aikatauluttaa YKN ja YKV vuosikelloon nähden.

Tilankäyttöstrategian suhteen nähtiin haasteeksi mm. se, että seurakunnat eivät välttämättä tunne täysin omia käytössä olevia tilojaan ja ymmärrä niiden tulonmuodostuspotentiaalia.

Toimeenpanosuunnitelmien tavoitteiden toteutuminen tulee käydä läpi aina loppuvuodesta ja asettaa samalla seuraavan vuoden tavoitteet. Jo tehdyt toimenpiteet tulee säilyttää niin, että niihin voidaan tarvittaessa palata.

Käyttäjien sitouttaminen vuokratähtäin ja tilankäyttöstrategiaan on tärkeää.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

- 1) kävi keskustelun ja arvioi kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman toteutumista.
- 2) päätti kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman vuotuisesta käsittelyrytmistä.
- 3) kävi keskustelun tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta ja päätti, että asiaa edistetään kevään 2026 aikana tiiviillä vuoropuhelulla käyttäjien, mm. kirkkoherrainkokouksen kanssa.
- 4) päätti käyttäjien sitouttamisesta tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman työstämiseen.

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 seurakuntayhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Yhteinen kirkkoneuvosto edellytti, että toimeenpanosuunnitelmat laaditaan 31.12.2025 mennessä. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma vietiin tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle 27.11.2025 (§ 307), joka antoi kommenttinsa sen jatkovalmistelua varten. Samassa käsittelyssä todettiin, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii merkittävää päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Suunnitelma valmistellaan erikseen ja tuodaan myöhemmin YKN:n käsittelyyn.

Toimeenpanosuunnitelmia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnan kokouksessa 10.12.2025 (§ 130). Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmassa nähtiin tarpeelliseksi keskittyä kiireellisimpiin ja tärkeimpiin prioriteetteihin ja käydä ne kokonaisuudessaan läpi. Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma edellyttää edelleen merkittävää jatkotyöstä ja vuoropuhelua käyttäjien kanssa.

Aikataulu

Tavoitteena on, että molemmat toimeenpanosuunnitelmat valmistuvat toimenpiteiden osalta tämän valtuustokauden aikana. Varsinainen toimenpiteiden toteutus ajoittuu useamman vuoden ajanjaksolle.

Kiinteistöjohtokunta käy läpi toimeenpanosuunnitelmien tilanteen ja päättää niiden työstöaikataulun kevään 2026 osalta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaan liittyy merkittävä aikatauluriski käytettävissä olevien resurssien rajallisuuden vuoksi, varsinkin kun samanaikaisesti on tarpeen käydä laaja keskustelu seurakuntien kanssa tilankäyttöstrategian toteutussuunnitelman sisällöstä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi