

Elokuussa asetettujen syksyn tavoitteiden arviointia

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026 § 6
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) arvioida elokuussa 2025 asetettujen syyskauden tavoitteidensa toteutumista.
- 2) asettaa tavoitteet kevätkaudelle 2026.

Käsittely

Kiinteistöjohtokunta kävi keskustelun asiasta. Elokuussa 2025 asetetut syyskauden tavoitteet edistyivät lähes odotetusti.

Luovuttavista kohteista toivottiin selkeämpää suunnitelmaa. Osin tarkemmat tiedot tilankäytöstä ja luovuttavista kohteista saadaan myöhemmin keväällä seurakuntien tilankäyttölausuntojen saavuttua (pois lukien hautausmaat). Kirkollisten rakennusten luopumisten suhteen pohdittiin voisiko kirkkohallitus osallistua kyseisen prosessikuvauksen valmistelemiseen yhtymän kanssa, koska nyt prosessissa on haasteita.

Selkeätä kuvausta kiinteistötoimen kokonaistaloudesta toivottiin edistettäväksi. Yhtymän tilinpäätöstä kommentoitiin vaikeaselkoiseksi eikä sen koettu tukevan päätöksentekoa.

Jäseniltä toivottiin ehdotuksia kiinteistökohteista, joissa halutaan vierailla.

Kiinteistöjohtokunta on toiminut kohta kaksi vuotta ja todettiin, että uutta käytäntöä ollaan nyt luomassa. Johtokunnan suoriutumista toivottiin analysoitavan siten, että mikä on toiminut ja mitä asioita olisi mahdollisesti hyvä muuttaa jatkossa. Esimerkiksi suhde muihin päättäviin elimiin, mahdollisesti tarvittavat sääntömuutokset, tarvittavan asiantuntemuksen laatu ja merkitys johtokunnalle.

Liitteenä olevan kevätkauden 2026 työsuunnitelman tavoitteet hyväksyttiin, mutta toivottiin, että työsuunnitelma laajennetaan käsittämään ajallisesti koko tämän valtuustokauden viimeistä vuotta. Lisäksi tavoitteiden edistymistä seurataan esim. liikennevalomallilla. Toivottiin johtokunnan osalta keskeisistä asioista vuosikelloa ja suunnitelmaa siitä, mitä asioita kussakin kokouksessa käsitellään.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

- 1) arvioida elokuussa 2025 asetettujen syyskauden tavoitteidensa toteutumista.
- 2) asettaa liitteenä olevan kevätkauden 2026 työsuunnitelman tavoitteet ja laajentaa työsuunnitelma käsittämään koko vuotta 2026 ja, että tavoitteiden edistymistä seurataan ns. liikennevalomallilla. Tarkennetaan työsuunnitelmaa laatimalla kiinteistöjohtokunnan vuosikello.

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunta käsitteli 20.8.2025 pidetyssä epävirallisessa keskustelukokouksessa syyskauden 2025 työsuunnitelmaa. Tuolloin asetettiin seuraavat tavoitteet:

- Strategian toimeenpanosuunnitelma, luonnos 09/2025

- Vuokrakäsikirja, luonnos 09/2025
- Työnjakoasiat, toimeenpano ja seuranta
- Kaikkien kiinteistöjen luokitus ja priorisointi, luonnos 12/2025
- Luovuttavat kohteet: selkeät suunnitelmat realistisista vaihtoehtoista sekä prosessin kuvaus
- Kiinteistötoimen kokonaistalouden selkeä kuvaus
- Kiinteistöjohtokunnan kohdekatselmukset (tarpeen mukaan)
- Leirikeskukset, Kampin kappeli ym.: selkeät päätökset jatkosta

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelun asetetuista tavoitteista ja arvioi niiden toteutumista. Samalla päätetään kevätkauden 2026 tavoitteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Konkreettiset tavoitteet selkeyttävät ja ohjaavat toimintaa. Niiden avulla voidaan seurata johtokunnan työskentelyä ja raportoida tarvittaessa ylemmille päättävälle elimelle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi