

Inrättande av tjänst som projektchef vid fastighetsavdelningen

Gemensamma kyrkofullmäktige 23.04.2026
240/01.01.00/2026

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) från och med 1.8.2026 inrättar en tjänst som projektchef belägen vid fastighetsavdelningen inom de gemensamma tjänsterna.

2) fastställer tjänstens behörighetsvillkor enligt följande;

För uppgiften lämplig högre högskoleexamen eller högskoleexamen samt omfattande och långvarig erfarenhet av att framgångsrikt låta bygga stora totalrenoverings- och nybyggnadsobjekt.

Dessutom krävs i praktiken visad erfarenhet av projekt för ombyggnad av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Den person som skall väljas ska lämna in en utredning om sitt hälsotillstånd.

3) konstaterar att de ansvarsområden och uppgifter som ingår i fastighetsavdelningens tjänster och arbetsavtalsförhållanden fastställs i separata uppgiftsbeskrivningar som godkänts av fastighetsdirektören.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.04.2026 § 118

Föredragande Ställf. samfällighetens direktör Forsén Stefan

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

1) från och med 1.8.2026 inrättar en tjänst som projektchef belägen vid fastighetsavdelningen inom de gemensamma tjänsterna.

2) fastställer tjänstens behörighetsvillkor enligt följande;

För uppgiften lämplig högre högskoleexamen eller högskoleexamen samt omfattande och långvarig erfarenhet av att framgångsrikt låta bygga stora totalrenoverings- och nybyggnadsobjekt.

Dessutom krävs i praktiken visad erfarenhet av projekt för ombyggnad av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Den person som skall väljas ska lämna in en utredning om sitt hälsotillstånd.

3) konstaterar att de ansvarsområden och uppgifter som ingår i fastighetsavdelningens tjänster och arbetsavtalsförhållanden fastställs i separata uppgiftsbeskrivningar som godkänts av fastighetsdirektören.

Behandling

Under handläggningen fördes tre anföranden.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Reogörelse

Fastighetsavdelningens resursfördelning och nuläge

På fastighetsavdelningen i Helsingfors kyrkliga samfällighet planeras flera omfattande ombyggnadsprojekt för de närmaste åren. Samtidigt är medelåldern för avdelningens personal hög och man kan förvänta sig att vissa nyckelpositioner till 2030 kommer att ledigförklaras i och med pensioneringar.

Projektchefen ansvarar självständigt för Helsingfors kyrkliga samfällighets mest krävande och omfattande totalrenoverings- och nybyggnadsprojekt (de största projekten vanligtvis över 10 miljoner euro). Projektchefen svarar för den övergripande utvecklingen av sina utsedda projekt genom att förverkliga samfällighetens fastighetsstrategi och leda det omfattande samarbetsnätverket. Enligt projektet utnyttjar projektchefen olika entreprenadformer samt olika betalningsgrunder på det sätt som är mest ändamålsenligt med tanke på helheten i varje enskilt fall.

Genom att inrätta tjänsten som projektchef vid fastighetsavdelningen förbereder man sig för en kontrollerad överföring av kunskap i en situation där det under de närmaste åren kommer att ske pensioneringar bland fastighetsavdelningens personal. För totalrenovering och underhåll av ett kultur- och byggnadshistoriskt exceptionellt värdefullt byggnadsbestånd krävs betydande omfattande kunskaper samt förmåga att samtidigt svara för flera parallella projekt och delprojekt vars sammanlagda värde kan uppgå till tiotals miljoner. Fastighetsavdelningens projektchefsnivå har stärkts, men det är känt att det finns ett behov att inom samfälligheten starta flera större investeringsprojekt. Därmed finns behov att söka den egna personalens kompetens för att leda dessa projekt och aktivt sörja för att existerande unika expertkunskaper överförs.

Av ovanstående skäl är det nödvändigt att stärka fastighetsavdelningens personalresurser på viss tid med återkommande rekrytering. Målet är att alla tjänster som frigörs genom pensionering inte ska tillsättas, så med denna lösning kan man garantera kunskapsöverföring men samtidigt säkerställa att htv-ramen i enlighet med beslutet om arbetsfördelning genomförs fram till 2030. Uppgiften är i detta skede motiverad att besättas som tjänst, eftersom projektchefen även i framtiden ska agera vikarie för fastighetsutvecklingschefen, vilket förutsätter en roll som tjänsteinnehavare.

Enligt 7 kap. 2 § i kyrkolagen (652/2023) kan endast konfirmerade medlemmar i kyrkan anställas i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande i en församling, en kyrklig samfällighet eller ett domkapitel eller vid kyrkostyrelsen, om uppgifterna hänför sig till kyrkans gudstjänstliv, diakoni, fostran, undervisning, själavård eller representation. Till övriga delar finns bestämmelser om behörighetsvillkoren i lagen om tjänsteinnehavare i evangelisk-lutherska kyrkan. Det finns ingen ovan nämnd bestämmelse om tjänsten som projektchef. Det är fråga om ett uppdrag som tekniskt-ekonomiskt specialsakkunnig och kan inte anses omfatta liknande ansvar

eller agera som representant för kyrkan, vilket skulle kräva ett konfirmerat medlemskap i den evangelisk-lutherska kyrkan i Finland.

Konsekvens- och riskbedömning

Det är inte nödvändigt att göra en barnkonsekvensbedömning i ärendet.

Grunder för befogenhet

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 § 1 mom.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi

Personaldirektör Riitta Kajander, riitta.kajander@evl.fi