

# Godkännande av maximikostnadsberäkningen för reparation och tillbyggnad av Åggelby gamla kyrka och beslut om projektet

Gemensamma kyrkofullmäktige 23.04.2026  
573/03.03.01/2025

## Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) godkänna reparation och tillbyggnad av Åggelby gamla kyrka i enlighet med projektplanens bilagor.
- 2) godkänna en maximikostnadsberäkning för projektet på 3,5 miljoner euro (inkl. moms 25,5 %), varav cirka 0,06 miljoner euro allokeras till åren 2023–2025, cirka 0,29 miljoner euro till 2026, cirka 2,65 miljoner euro till 2027 och cirka 0,55 miljoner euro till 2028. Prisnivån är Helsingfors 12/2025. HI 104,5.
- 3) befullmäktiga gemensamma kyrkorådet att välja en entreprenör för projektet och inleda arbetet när förutsättningarna för tillstånd och finansiering är i skick.
- 4) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga.

## Behandling

## Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.04.2026 § 120

Föredragande Ställf. samfällighetens direktör Forsén Stefan

## Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) godkänna reparation och tillbyggnad av Åggelby gamla kyrka i enlighet med projektplanens bilagor.
- 2) godkänna en maximikostnadsberäkning för projektet på 3,5 miljoner euro (inkl. moms 25,5 %), varav cirka 0,06 miljoner euro allokeras till åren 2023–2025, cirka 0,29 miljoner euro till 2026, cirka 2,65 miljoner euro till 2027 och cirka 0,55 miljoner euro till 2028. Prisnivån är Helsingfors 12/2025. HI 104,5.
- 3) befullmäktiga gemensamma kyrkorådet att välja en entreprenör för projektet och inleda arbetet när förutsättningarna för tillstånd och finansiering är i skick.
- 4) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga

## Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Under handläggningen fördes fem anföranden.

## Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

## Redogörelse

### **Bakgrund**

Åggelby gamla kyrka är belägen i Åggelby stadsdel nr 28 i Dammens område, kvarter 14 på adressen Brofogdevägen 12. Träkyrkan som ursprungligen byggdes med lokal talkraft som svenskspråkiga Evangeliföreningens bönehus verkar idag som Oulunkylän seurakuntas kyrka. Museiverket anser att kyrkobyggnaden behandlas som en skyddad byggnad. Byggnaden hör till arvet för bönehusbyggnader och därmed till värdebyggnaderna. Kyrkobyggnaden är inte skyddad med detaljplan – inte heller automatiskt med kyrkolagen – eftersom det är fråga om en byggnad som byggts som bönehus innan 1917.

Träkyrkans ritningar har utarbetats av byggmästare K. F. Bergman och är byggd år 1905. Kyrkan har drabbats av en brand år 1978. Heikki Elomaa var arkitekt för reparationsplanerna år 1979. Sakristian renoverades 2012–2013 enligt arkitekt Vilhelm Helanders planer. Den eltekniska totalrenoveringen har även slutförts i kyrkan år 2013.

Oulunkylän seurakunta beslutade 4.4.2022 § 48 att avstå från Åggelby kyrka före utgången av 2025. (Åggelby kyrka är en kyrka av tegelsten på adressen Djäknevägen 10.) En förutsättning för beslutet var att fastighetsbyrån förbinder sig att säkerställa tillräckliga ersättande utrymmen som församlingen godkänner för församlingsverksamhet i området Åggelby-Dammen.

Oulunkylän seurakunta beslutade 5.5.2025 § 64 om utredning av utrymmesbehovet som utarbetats för tillbyggnaden i anslutning till träkyrkan. I utredningen har man antecknat de funktionella kraven.

Att avstå från Åggelbys stora tegelkyrka stöder samfällighetens strategi för utrymmes användning. Efter att man avstått från Åggelby kyrka är Åggelby gamla kyrka församlingens huvudkyrka.

Församlingsrådet vid Oulunkylän seurakunta har vid sitt möte 8.12.2025 bland tre alternativ valt ut en plan för tomtanvändning för fortsatt planering. Reparationen och utvidgningen av Åggelby gamla kyrka är en förutsättning för att man ska avstå från kyrkan på Djäknevägen.

I detta projekt för reparation och tillbyggnad av Åggelby gamla kyrka kommer man på kyrkans tomt göra en utvidgning på ca 210 bostadsm<sup>2</sup> och därigenom möjliggör man att avstå från Åggelby kyrka. I samma projekt utför man reparationer på träkyrkan.

Fastighetsdirektionen beslutade 13.3.2026 § 33 förorda en projektplan för reparation och tillbyggnad av Åggelby gamla kyrka.

Församlingsrådet i Oulunkylän seurakunta har 30.3.2026 § 33 beslutat förbinda sig till projektet.

### **Motiveringar för beslutsförslaget**

#### Projektplaner

##### Tillbyggnad

I takt med att användningen av kyrkan ökar behövs garderobsutrymme och toaletter. I samband med att man kan göra funktionella ändringar behövs förrådsutrymme. I

framtiden skulle antalet besökare till kyrkan vara cirka 150 personer per dag. Kyrkkaffe och olika evenemang/tillställningar kan ordnas i den nya salen som har ett kök med uppvärmningsmöjlighet intill. I arbets- och mottagningsutrymmet sköts diskussioner om förrättningar och diakonimöten. Att uppnå tillgänglighet på olika nivåer är ett viktigt mål. I lokalerna görs en tillgänglig entré och ett tillgängligt toalettutrymme.

Den befintliga kyrkobyggnaden

Kyrkobyggnaden ansluts till tillbyggnaden med inre förbindelse. I kyrksalen görs funktionella förbättringar. Vissa av kyrkans bänkar kommer att bytas ut mot stolar som kan staplas, så att man kan omvandla utrymmet lättare. Man kommer att förbättra säkerheten på räckena på orgelläktaren och på trapporna som leder till läktaren. Betongtrapporna utanför förnyas. Fasaderna målas. Ventilationsmaskinen förnyas. Täckdikena förnyas. Man ansluts till stadens dagvattensystem. Tre parkeringsplatser förverkligas på gården.

### Projektets kostnader

Investeringskostnaden för reparation och tillbyggnad av träkyrkan är totalt cirka 3,5 M€ (moms 25,5 %).

Kostnaden kan preliminärt delas upp enligt följande:

- 1,75 M€ (moms 25,5 %) till tillbyggnaden
- 1,75 M€ (moms 25,5 %) till gamla delen

Maximikostnadsberäkningen för åren 2023–2025 hänför sig cirka 0,06 miljoner euro, för 2026 cirka 0,29 miljoner euro, för 2027 cirka 2,65 miljoner euro och för 2028 cirka 0,5 miljoner euro. Prisnivån är Helsingfors 12/2025. HI 104,5.

### **Tidtabell**

- Ansökan om bygglov lämnas in 2.4.2026
- Verkställighetsplanering 04/2026–06/2026
- Beredning av bygge 09/2026–01/2027
- Bygge 04/2027–03/2028, Tiden som reserverats för byggande av projektet är 12 månader

### **Konsekvens- och riskbedömning**

#### Projektets risker

Man har kartlagt och tagit hänsyn till risker med projektet genom att i förväg göra utredningar och undersökningar av byggnadens byggnadsdelars och byggnadstekniska systems skick och förekomsten av skadliga ämnen. Trots detta kan man i samband med reparations- och rivningsarbeten alltid upptäcka överraskningar som man förbereder sig för genom en tilläggs- och ändringsreservering i budgeten.

Som ekonomisk risk för projektet kan även betraktas närmare definitioner av innehåll, kvalitet osv. som påverkar den slutliga totalkostnaden.

Tidtabellrisken är eventuell förlängd tid för beslutsfattandet och behandlingen av byggnadstillstånd samt för anbudsförfarandet och genomförandet av entreprenaden.

Kostnadsrisken utgörs också av leveranstider, kapacitetsproblem (t.ex. tillgång till arbetskraft) och allmänna konjunkturreffekter. Den rådande geopolitiska situationen kan medföra extra kostnader för projektet (t.ex. tillgång till material, tidtabell, arbetskraft, plötsliga prishöjningar på material).

#### Barnkonsekvensbedömning

Beslutet har konsekvenser för barnen. I Åggelby kyrka finns idag gruppverksamhet, samlingsverksamhet och evenemang i synnerhet för familjer, barn och unga, samt

verksamhet som samlar olika åldersgrupper. Träkyrkans funktion utvecklas med tanke på barnen. Samtidigt stärks samarbetet med andra aktörer i området och även det traditionella samarbetet med skolor, läroanstalter och daghem.

#### Miljökonsekvensbedömning

Projektets miljökonsekvenser kommer att beaktas i entreprenadhandlingarna och när byggnadstillstånd söks av byggnadstillsynen. Man kan avstå från Äggelby kyrka och utrymmet minskar. Gårdsområdena på Äggelby gamla kyrkas tomt planeras med beaktande av miljöaspekterna och grannarna. Man ägnar uppmärksamhet åt tillbyggnadens koldioxidfotavtryck.

#### **Grund för befogenhet**

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 §

Förvaltningsstadgans 4 kap. 8.1 § punkt 13

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

#### Distribution

HSRKY fastighetsavdelning / Eeva Kyläkoski  
Oulunkylän seurakunta / Ulla Kosonen