

Oulunkylän puukirkon korjaus ja lisärakentaminen

Kiinteistöjohtokunta 13.03.2026 § 33
573/03.03.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) puoltaa esityksen mukaisesti Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankesuunnitelmaa.
- 2) , että Oulunkylän puukirkon korjaus katsotaan peruskorjaukseksi ja uudisosan poistot vähennetään seurakuntien kehysmäärärahan päältä pois (menettelytapa sama kuin peruskorjauksissa). Tämä on erillispäätös, johon tulevaisuudessa päätöksissä ei tule vedota.
- 3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Kiinteistöjohtokunta nosti esille, että on pohdittava tarkkaan sisältyykö Oulunkylän puukirkon hankkeeseen myös perusparannusta. Peruskorjauksella ei ole vuokra vaikutusta, mutta perusparannustoimenpiteet ovat vuokra vaikutteisia.

Oulunkylän seurakunnan kohdalla kyseessä on poikkeuksellisen suuri tiloista luopuminen, jolla säästetään yhtymätasolla huomattavasti sekä Teinintien kirkon peruskorjaukseluissa että tulevaisuudessa tonttivuokrissa, jonka vuoksi tämän uudisrakentamisen poistoja käsitellään kuin peruskorjauksen poistoja.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

- 1) puoltaa esityksen mukaisesti Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankesuunnitelmaa.
- 2) , että Oulunkylän puukirkon korjaus rinnastetaan peruskorjaukseksi ja uudisosan poistot vähennetään seurakuntien kehysmäärärahan päältä pois (menettelytapa sama kuin peruskorjauksissa). Tämä on erillispäätös, jonka perusteena on poikkeuksellisen suuri tiloista luopuminen, jolla saavutetaan yhtymän tasolla huomattavat kustannussäästöt.
- 3) , että puukirkon muutostöiden osalta seurakunnalle voi tulla vuokra vaikutusta siltä osin kuin hankkeeseen sisältyy perusparannuksen elementtejä. Nämä päätetään hankkeen valmistuttua.
- 3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Selostus

Taustaa

Oulunkylän puukirkko (ent. Oulunkylän vanha kirkko ja Oulunkylän rukoushuone) sijaitsee Oulunkylän kaupunginosassa nro 28 Patolan alueella korttelissa 14 osoitteessa Siltavoudintie 12. Alunperin ruotsinkielisen Evankeliumiyhdistyksen

rukoushuoneeksi oulunkyläläisin talkoovoimin rakennettu puukirkko toimii nykyisin Oulunkylän seurakunnan kirkkona. Kirkko on suojeltu kirkkolain mukaan.

Puukirkon piirustukset on laatinut rakennusmestari K. F. Bergman ja se on rakennettu v.1905. Kirkko on kohdannut tulipalon v. 1978. Vuoden 1979 korjaussuunnitelmien arkkitehti on ollut Heikki Elomaa. Sakasti on kunnostettu v. 2012-2013 arkkitehti Vilhelm Helanderin suunnitelmien mukaan. Sähkötekninen peruskorjaus on valmistunut kirkossa myös v. 2013.

Oulunkylän seurakunta päätti 4.4.2022 § 48 luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä. (Oulunkylän kirkko on tiilijulkisivuinen kirkko osoitteessa Teinintie 10.) Päätöksen edellytyksenä oli, että kiinteistötoimisto sitoutuu varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola –alueella.

Oulunkylän seurakunta päätti 5.5.2025 § 64 puukirkon yhteyteen toteutettavalle lisärakentamiselle laaditusta tilatarveselvityksestä, jossa on kirjattu toiminnalliset vaatimukset.

Oulunkylän isosta tiilikirkosta luopuminen tukee yhtymän tilankäyttöstrategiaa. Oulunkylän kirkosta luopumisen jälkeen Oulunkylän puukirkko on seurakunnan pääkirkko.

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 8.12.2025 valinnut jatkosuunnitteluun yhden tontinkäyttösuunnitelman kolmesta vaihtoehdosta. Oulunkylän puukirkon korjaus ja laajennus on edellytyksenä Oulunkylän Teinintielle sijaitsevasta kirkosta luopumiselle.

Tässä Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankkeessa Oulunkylän puukirkon tontille tehdään noin 210 m² kokoinen laajennus, jolla mahdollistetaan Oulunkylän kirkosta luopuminen. Olevaan puukirkkoon tehdään samassa hankkeessa korjauksia.

Hankkeen suunnitelmat

Lisärakennus

Kirkon käytön lisääntyessä tarvitaan naulakkotilaa ja wc-tilaa. Varastotilaa tarvitaan toiminnalliseen muunneltavuuteen liittyen. Tulevaisuudessa kävijämäärä kirkolla olisi noin 150 henkilöä per päivä. Kirkkokahvit ja erilaisia tapahtumia/tilaisuuksia voidaan järjestää uudessa salissa, jonka yhteydessä on lämmityskeittiö. Työ- ja vastaanotto-tilassa hoidetaan toimituskeskustelut ja diakoniatapaamisia. Saavutettavuuden ja esteettömyyden toteuttaminen on tärkeä tavoite. Tiloihin tehdään esteetön sisäänkäynti ja esteetön wc-tila.

Oleva kirkkorakennus

Kirkkorakennus kytketään lisärakennukseen sisäyhteydellä. Kirkkosalissa tehdään toiminnallisia parannuksia. Osa kirkon penkeistä vaihdetaan pinottaviksi irtotuoleiksi, jotta tilaa voidaan muunnella nykyistä helpommin. Urkulehterin ja sinne johtavien portaiden kaiteiden turvallisuutta parannetaan. Ulkona olevia betoniportaita uusitaan. Julkisivut huoltomaalataan. Ilmanvaihtokone uusitaan. Salaojat uusitaan. Liitytään kaupungin hulevesijärjestelmään. Pihalle toteutetaan kolme autopaikkaa, joista yksi autopaikka varustetaan sähköauton latauspistokkeella.

Hankkeen kustannukset

Puukirkon korjaamisen ja lisärakentamisen investointikustannus on yhteensä noin 3,5 M€ (alv 25,5%).

Kustannus voidaan jakaa alustavasti seuraavasti:

- Laajennusosaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)
- Vanhaan osaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)

Enimmäiskustannusarviosta vuosille 2023-2025 kohdistuu noin 0,06 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 noin 0,29 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 noin 2,65 miljoonaa

euroa ja vuodelle 2028 noin 0,5 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 12/2025. HI 104,5.

Aikataulu

- Rakennuslupahakemus jätetään maaliskuun 2026 lopulla
- Toteutussuunnittelu 04/2026-06/2026
- Rakentamisen valmistelu 09/2026-01/2027
- Rakentaminen 04/2027-03/2028, Hankkeen rakentamiseen varattu aika on 12 kuukautta

Vaikutusten ja riskien arviointi

Hankkeen riskejä on kartoitettu ja huomioitu tekemällä ennakkoon selvityksiä ja tutkimuksia rakennuksen rakennusosien ja taloteknisten järjestelmien kunnosta sekä haitta-aineiden esiintymisestä. Tästä huolimatta korjaus- ja purkutöiden yhteydessä voi aina paljastua yllätyksiä, joihin varaudutaan lisä- ja muutostyövarauksella budjetissa.

Hankkeen taloudellisena riskinä voidaan pitää myös tarkempia sisältö-, laatu- ym. määrityksiä, jotka vaikuttavat lopulliseen kokonaiskustannukseen.

Aikatauluriskinä on päätöksenteon ja rakentamislupakäsittelyn sekä urakkakilpailutuksen ja toteutuksen mahdollinen pitkittyvä aika.

Kustannusriskinä ovat myös toimitusajat, kapasiteettiongelmat (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset. Vallitsevasta geopolitisesta tilanteesta voi aiheutua hankkeelle lisäkustannuksia (mm. materiaalien saatavuus, aikataulu, työvoima, materiaalien kustannusten äkillinen hinnan nousu).

Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Oulunkylän kirkossa on nykyisin ryhmätoimintaa, kokoavaa toimintaa ja tapahtumia erityisesti perheille, lapsille ja nuorille sekä myös eri ikäluokkia yhteen kokoavaa toimintaa. Puukirkon toiminnallisuutta kehitetään lapset huomioiden. Samalla vahvistetaan yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa, ja myös perinteistä yhteistyötä koulujen, oppilaitosten ja päiväkotien kanssa.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon urakka-asiakirjoissa ja haettaessa rakentamislupaa rakennusvalvonnasta. Suuresta Oulunkylän kirkosta voidaan luopua ja tilamäärä pienenee. Oulunkylän puukirkon tontin piha-alueet suunnitellaan ympäristönäkökohdat ja naapurit huomioiden. Lisärakentamisen hiilijalanjälkeen kiinnitetään huomiota.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 3 luvun 1 §

Hallintosäännön 4 luvun 8.1 § kohta 13

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

HSRKY kiinteistöosasto / Eeva Kyläkoski
Oulunkylän seurakunta / Ulla Kosonen