

Kampin kappelia koskevat ratkaisut, päätöksen täydentäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.03.2026 § 94
534/03.00/2025

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää täydentää 27.11.2025 tekemäänsä päätöstä § 309 päätöskohdan 2) osalta siten, että se valtuuttaa kiinteistöjohtajan aloittamaan myynti- ja/tai vuokrausneuvottelut Kampin kappelin osalta.

Käsittely

Toiminnanjohtaja Simo Lemmetyinen selosti asiaa.

Puhe- ja läsnäolo-oikeutetut osallistujat poistuivat liikesalaisuuksia sisältäneen keskustelun ajaksi.

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 11 puheenvuoroa.

Kiinteistöjohtaja lupasi tuoda neuvostolle potentiaalisen vuokralaisen omistusselvityksen seuraavaan yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 05.03.2026 § 74

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Juha Silander

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää täydentää 27.11.2025 tekemäänsä päätöstä § 309 päätöskohdan 2) osalta siten, että se valtuuttaa kiinteistöjohtajan aloittamaan myynti- ja/tai vuokrausneuvottelut Kampin kappelin osalta.

Käsittely

Toimintakeskusten toiminnanjohtaja Simo Lemmetyinen selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kymmenen puheenvuoroa.

Jäsen Harms-Aalto esitti Lehtipuun kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jonka mukaan yhteisen kirkkoneuvoston pohjaesitystä kannattavat äänestävät Jaa, ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestystuloksen: Ei-ääniä annettiin 12 (Auvinen, Assmann, Halme, Heikkilä, Lehtipuu, Lainela, Raittinen, Salenius, Voipio-Pulkki, Vuorinen, Harms-Aalto, Raike-Ojanen) ja Jaa-ääniä annettiin yksi (Vuori). Tyhjää äänestivät kaksi (Solastie ja Asikanius).

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Selostus 5.3.2026

Taustaa

Kampin kappeli valmistui vuonna 2012. Sen alkuperäinen tehtävä oli tarjota palveluohjausta yhteistyössä Helsingin kaupungin sosiaalitoimen ja kirkon diakoniatyön kanssa. Kaupungin vetäytyttyä tilojen soveltumattomuuden vuoksi (2021) ja yhteistoiminnan päätyttyä (2022) kappeli jäi ilman selkeää toimintamallia. Syksyn 2022 yt-neuvottelujen jälkeen keskusteluapu päättyi ja toiminta suunniteltiin uudelleen. Kappeli avattiin uudelleen huhtikuussa 2023.

Vuonna 2023 toimintaa alettiin kehittää matkailupainotteiseksi: otettiin käyttöön turistesongin pääsymaksu, supistettiin aukioloaikoja ja hankittiin lipunmyyntiautomaatit. Pääsymaksu saatiin käyttöön heinäkuussa 2023.

Vuoden 2024 alussa yhteinen kirkkoneuvosto perusti työryhmän selvittämään kappelin tulevaa roolia, talouden vakauttamista, poistoaikaa ja organisatorista sijoittumista. Lisäksi palkattiin tapahtumatuottaja kartoittamaan uusia toimintamahdollisuuksia erityisesti tulohankinnan näkökulmasta.

Kappelin alkuperäinen matalan kynnyksen kohtaamis- ja hiljentymistehtävä on vähentynyt, ja toiminta on painottunut matkailuun. Kappeli on suosittu turistikohde.

Vuosi 2025 oli Kampin kappelin toiminnassa monella tapaa muutoksen vuosi. Pääsiäisenä kappelissa oli ilmainen Mikko Kuustosen tekemä Sieluntila-installaatio. Se oli kävijämäärältään hyvin suosittu. Pääsymaksullisuus alkoi toukokuussa. Kampin kappelissa vihittiin avioliittoon kaksi pariskuntaa vuoden aikana sekä kastettiin kaksi lasta. Myös ensimmäinen vainajan siunaus tehtiin kesällä.

Kampin kappelissa alkoi syksyllä kaksi kertaa viikossa hiljaisuuden jooga. Samalla alkoi myös Hiljaisuuden iltakerho kerran viikossa. Nämä olivat yhteistyökumppaneiden järjestämiä eikä niistä koitunut kuluja kappelille. Syksyn aikana järjesti myös erilaisia keskustelutilaisuuksia rauhasta, sovinnosta ja demokratiasta sekä tilaa vuokrattiin erilaisiin yksityistilaisuuksiin ja konsertteihin. Talvella järjesti myös School of Religion keskustelutilaisuuksia neljä kertaa. Tähän kappeli sai tarveharkintaista määrärahaa. Yhteistyökumppani, Måndag, kattoi osan rahoituksen kustannuksista. Adventin aikana kappelissa järjesti uudelleen Sieluntila-installaatio Mikki Kuntun tekemällä videoteoksella lisättyä. Syksyn aikana Kampin kappelissa aloitti myös Kveekarit säännöllisten sunnuntaihartauksien pitämisen.

Vuonna 2025 syksyllä pääsymaksu muutettiin ympärivuotiseksi, mikä lisäsi merkittävästi lipputuloloja. Marraskuussa otettiin käyttöön digitaalinen sisäänpääsymaksu, joka tukee monia kansainvälisiä maksutapoja.

Henkilöstökuluja, palveluiden ostoja sekä aineiden ja tarvikkeiden ostoa pystyttiin toimintavuonna 2025 jonkin verran pienentämään edelliseen vuoteen verrattuna. Tästä syntyi säästöä noin 15 000€.

Kävijämäärä laski vuonna 2025 vuodesta 2024 ollen viime vuonna 68000 edellisen vuoden 86000 kävijän asemesta. Tähän vaikutti syyskauden pääsymaksullisuus, mutta samalla toimintatuotot kasvoivat merkittävästi.

Toimintatuotot kasvoivat 81,3% vuodesta 2024 vuoteen 2025.

Kampin kappeli	2021	2022	2023	2024	2025
Toimintatuotot	1488.4€	452.84€	54643.09€	75825.21€	136830,26€

Talousselvityksissä 2025 ilmeni, että Kampin kappeliin oli sovellettu liian lyhyttä 20 vuoden poistoaikaa. Poistoajan pidentäminen 40 vuoteen (1.1.2026 alkaen) pienentää sisäisen vuokran noin 525.000 eurosta noin 205.000 euroon. Silti kappelin ylläpidolle ei löytynyt seurakuntien, yhteisen seurakuntatyön eikä yhteisten palveluiden sisällä riittävää toiminnallista perustetta eikä rahoittajaa.

Kiinteistöosasto maksaa tällä hetkellä Kampin kappelin sisäisen vuokran, sisältäen kiinteistöhuollon ja poistot. Henkilöstökuluista ja muista toimintakuluista vastaa yhteinen seurakuntatyö. Johtajisto teki 11.11.2025 päätöksen Kampin kappelin toiminnan jatkamisesta vuoden 2026 loppuun saakka.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 27.11.2025 § 309 valtuuttaa kiinteistöjohtajan aloittamaan myyntineuvottelut Kampin kappelista. Tällöin kappelin edelleenvuokrausta ei pidetty tarkoituksenmukaisena, sillä sen koettiin tarkoittavan uuden toimijan taloudellista tukemista kiinteistöosaston varoin, mitä ei voida pitää kannatettavana pitkäaikaisratkaisuna.

Päätösehdotuksen perustelut

Yhteisen kirkkoneuvoston marraskuun 2025 tekemän päätöksen jälkeen Kampin kappelille on löytynyt potentiaalinen vuokralaiskandidaatti. Kappelin vuokraamisesta ei koidu yhtymälle lisäkuluja. Kiinteistön tyhjillään seisottaminen aiheuttaa omat riskinsä, mikä osaltaan puoltaa kappelin vuokrausta mahdollisten myyntivalmistelujen ohella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Taloudelliset vaikutukset seurakuntayhtymälle ovat positiiviset kiinteistön myynnin tai vuokrauksen ollessa kyseessä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 4. luku 7 § kohta 2. ja 9 §

Päätöshistoria

Kantakaupungin kirkot: Suomenlinnan ja Mikael Agricolan kirkot sekä Kampin kappeli

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 309
534/03.00/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) lähettää lausuntopyynnön Helsingin seurakunnille Suomenlinnan ja Mikael Agricolan kirkkojen siirtämisestä yhteisen seurakuntatyön hallintaan yhteisökirkoiksi sekä pyytää asiasta lausuntoa helmikuun 2026 loppuun mennessä,

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan aloittamaan myyntineuvottelut Kampin kappelista.

Käsittely

Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 16 puheenvuoroa.

Selostustekstin kolmannen kappaleen viimeinen lause päätettiin poistaa pöytäkirjasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus 27.11.2025, Kampin kappelia koskeva osuus:

Kampin kappeli

Kampin kappeli on valmistunut vuonna 2012. Aluksi toiminta-ajatuksena oli tarjota palveluohjausta yhteistyössä Helsingin kaupungin sosiaalitoiminen sekä kirkon diakoniatyönkesken. Helsingin kaupunki päätti vähentää läsnäoloaan Kampin kappelissa koska tilat eivät soveltuneet toimintaan vuonna 2021. Lopullisesti luovuttiin yhteistoimintamallista syksyllä 2022 kun seurakuntayhtymä ilmoitti, että toiminta kappelissa muuttuu. Tämän jälkeen kappelissa käynnistyi keskusteluavun tarjoaminen.

Vuoden 2022 syksyllä seurakuntayhtymässä käytiin yhteistoimintaneuvottelut, jonka seurauksena Kampin kappelissa annettu keskusteluapu loppui. Oltiin tilanteessa, jossa kappelin toiminnalle jouduttiin luomaan uusi toimintamalli. Kampin kappeli avattiin uudelleen huhtikuussa 2023.

Vuoden 2023 alkupuolella kappelin toimintamallia hahmoteltiin uudelleen matkailullisista lähtökohdista. Tuolloin päätettiin ottaa käyttöön turistesongin pääsymaksu sekä supistaa kappelin aukioloaikoja. Tätä varten hankittiin kaksi pääsylippuautomaattia. Kappeli avautui jälleen kävijöille kesäkuun 2023 alussa, ja pääsymaksu saatiin käyttöön heinäkuun 2023 alussa.

Kokouksessaan 19.1.2024 Yhteinen kirkkoneuvosto perusti työryhmän, jonka tehtävinä on määrittää suuntaviivat Kampin kappelin toiminnalle tulevaisuudessa, selvittää mahdollisuudet Kampin kappelin poistoajan muuttamiseksi ja toiminnan taloudelliseksi vakauttamiseksi sekä selvittää vaihtoehdot kappelin toiminnan sijoittumiselle Helsingin seurakuntayhtymän organisaatiossa.

Kesän ja syksyn 2024 ajaksi palkattiin tapahtumatuottaja, jonka tehtävänä oli selvittää toiminnallisia ja taloudellisia asioita Kappelin tulevaisuudessa. Raportti käy ilmi liitteestä.

Raportissa tarkastellaan Kampin kappelin toimintaa ja kehittämismahdollisuuksia erityisesti tulonhankinnan näkökulmasta. Kappelin alkuperäinen tehtävä oli tarjota matalan kynnyksen keskusteluapua ja hiljaisuuden kokemuksia, mutta vuodesta 2022 lähtien toiminta on painottunut matkailuun ja tulonhankintaan. Kappeli on suosittu turistikohde.

Vuoden 2025 aikana Kampin kappeliin on tullut muutoksia. Pääsymaksukausi ei rajoitu enää vain kesäkuukausiin vaan sitä on jatkettu ympärivuotisena. Tämä on mahdollistanut pääsylipputulosten kasvattamisen ja talousarviossa asetetun tulostavoitteen ylittämisen. Marraskuussa otetaan käyttöön sisäänpääsylipun maksaminen digitaalisesti puhelimella jolloin on maksuvälineenä toimivat myös todella monet kansainväliset maksupalvelut ja -kortit.

Kampin kappeli	2021	2022	2023	2024	2025
Toimintatuotot	1 488 €	452 €	5 4643 €	75 825 €	108 218 €
					1-11kk

Kampin kappelissa on kokeiltu monenlaista uutta toimintaa syksyn 2025 aikana. Osa tapahtumista on toiminut hyvin, osa ei. Yhteistä tälle on se, että Kampin kappeli ei ole toiminut tapahtumien järjestäjänä yksin vaan alustana muille toimijoille ja organisaatioille. Tällä tavalla kustannuksia on voitu karsia ja vastuuta toiminnan järjestämisestä sekä markkinoinnista siirtää kumppaneille.

Yhteinen kirkkoneuvosto on esittänyt iltakoulussaan toiveen, että seurakuntayhtymässä laadittaisiin selvitys mahdollisuudesta Kampin kappelin säätiöittämiseksi. Tästä on tehty aikaisemmin selvitys

Kevään ja kesän 2025 aikana tehtyjen talousselvitysten yhteydessä on käynyt ilmi, että Kampin kappelille ja Malminkartanon kappelille on seurakuntayhtymän poistosuunnitelman muuttamisen yhteydessä määritetty kirjanpitoon väärä poisto-aika. Uuden poistosuunnitelman mukaan kappeleiden poisto-aika on 40 vuotta, mutta Kampin kappeliin ja Malminkartanon kappeliin on sovellettu virheellisesti siunauskappeleiden ja seurakuntakeskusten 20 vuoden poisto-aikaa. Virheen taustalla on tilanne, jonka mukaan Kampin kappeli on poistosuunnitelman näkökulmasta jo alun perin määritelty seurakuntataloksi. Näin ollen Kampin kappelin poisto-aika on aiemman poistosuunnitelman mukaan ollut 30 vuotta, ja 1.1.2022 voimaan astuneen uuden poistosuunnitelman mukaan 20 vuotta. Tietoa siitä, miksi Kampin kappeli on alun perin luokiteltu seurakuntataloksi, ei valitettavasti ole tiedossa.

Kirkkojärjestyksen 3 luku 54 § määrittelee kappelin: *Seurakunnalla voi olla jumalanpalveluksia, muuta hartauselämää ja kirkollisia toimituksia varten kappeli. Kappeliin sovelletaan, mitä kirkon vihkimisestä ja käytöstä säädetään.* Kappeli on siis kirkkojärjestyksen mukaisesti kirkollinen rakennus. Se ei ole kirkko, mutta ei seurakuntatalokaan. Oikeampi poisto-aika kappeleille on siis uuden poistosuunnitelman mukaisesti 40 vuotta.

Kampin kappelin ja Malminkartanon kappelin poisto-aika (uudisrakentamishankinnan osalta) korjataan oikeaksi 1.1.2026 alkaen. Muutos on huomioitu vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa. Muutoksella on merkittävä vaikutus Kampin kappelin sisäiseen vuokraan. 20 vuoden poistoajalla vuoden 2026 sisäinen vuokra olisi ollut n. 525 000 euroa, 40 vuoden poistoajalla sisäinen vuokra pienenee n. 205 000 euroon. Sisäinen vuokra laskee muutoksen myötä 318 179 eurolla. Kampin kappelin uusi poisto-aika päättyy vuonna 2052.

Alla yksilöitynä Kampin kappelin sisäisten vuokrien kehitys vuosilta 2021-2026:

Kampin kappeli	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Sisäiset vuokratulot	61 083,48 €	58 994,52 €	185 959,92 €	561 620,88 €	n. 561 000 €	n. 205 000 €

Kampin kappelin osalta kiinteistöosasto maksaa tällä hetkellä kappelista aiheutuvat kiinteistökulut ja poistot, vaikka siellä on toimintaa. Käytännössä vaihtoehdot ovat joko toiminnan jatkaminen kappelissa niin, että siitä maksetaan kiinteistöstrategian mukaista sisäistä vuokraa tai sitten että kappelia ryhdytään myymään sen jälkeen kun päätös myynnistä on tehty. Kappelin vuokraaminen muuhun kuin sisäiseen käyttöön tarkoittaisi käytännössä toimijan subventoimista kiinteistöosaston varoin, mitä ei voida pitää kannatettavana pitkäaikaisratkaisuna.

Aikaisempia päätöksiä Kampin kappelin osalta on tehty ja ne on koottu liitteeseen. Liite: *Kampin kappelia koskevat YKN käsittelyt.*

Kampin kappelin toiminnan jatkamisesta vuoden 2026 loppuun saakka on johtajisto tehnyt päätöksen 11.11.2025.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi, 0923402700

