

Hyresavtal för verksamhetsutrymmen för Johannes lounge

Församlingsrådet i Johannes församling 09.02.2026

§ 10

563/00.01.01/2025

Föredragande Tf. kyrkoherde, Johannes församling Terho Johan

Beslutsförslag
Församlingsrådet godkänner hyresavtalet.

Behandling

Beslut
Församlingsrådet godkände hyresavtalet och befullmäktigade tf. kyrkoherde Johan Terho att underteckna avtalet.

Redogörelse
Kyrkoherden har förhandlat med stiftelsen Arcada sr om hyresavtal för verksamhetsutrymmen för Johannes lounge i Fastighets Ab Arcada Novas byggnad på tomt nr 23 i stadsdel nr 2 i kvarter 199 (Majstad) i Helsingfors.

Avtalstid

Hyrestiden börjar 1.3.2026 och utgår 29.02.2028.

Avtalet fortgår efter utgången av den ovan nämnda hyresperioden ett (1) år åt gången, om Avtalet inte sägs upp minst sex (6) månader före utgången av den ifrågavarande hyresperioden.

Kostnad

För hyresobjektet uppbär hyresvärden av hyresgästen en månadshyra på 4 280 euro, mervärdesskatt tillkommer hyran enligt fastställd skattesats (vid undertecknandet av hyresavtalet 25,5%).

Månadshyran inkluderar städning, elektricitet, värme och luftkonditionering i det hyrda utrymmet

Hela avtalet, planritning och ansvarsfördelningstabell som separata bilagor.

Förslag: Församlingsrådet godkänner hyresavtalet och befullmäktigar NN att underteckna avtalet med Stiftelsen Arcada sr.