

Försäljning av kyrkofastigheten i Rönnbacka

Gemensamma kyrkofullmäktige 11.12.2025
63/03.01.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) sälja fastighet 91-38-16-3 på adressen Skiffervägen 1b, 00710 Helsingfors med kyrkobyggnader till [REDACTED]

2) ansöka om tillstånd av Kyrkostyrelsen för att sälja Rönnbacka kyrka.

3) bemyndiga fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna köpebrevet för köpet och vid behov göra mindre ändringar och justeringar i det efter att kyrkostyrelsens plenum har gett tillstånd.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 308

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) sälja fastighet 91-38-16-3 på adressen Skiffervägen 1b, 00710 Helsingfors med kyrkobyggnader till [REDACTED]

2) ansöka om tillstånd av Kyrkostyrelsen för att sälja Rönnbacka kyrka.

3) bemyndiga fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna köpebrevet för köpet och vid behov göra mindre ändringar och justeringar i det efter att kyrkostyrelsens plenum har gett tillstånd.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Helsingfors kyrkliga samfällighet äger en fastighet (91-38-16-3, areal 3 570 m²) i Rönnebacka i Helsingfors på adressen Skiffervägen 1b, 00710 Helsingfors och den kyrkobyggnad på fastigheten som snart har behov av totalrenovering.

Helsingfors kyrkliga samfällighet föreslår att kyrkofastigheten i Rönnebacka säljs

Tystnadsplikt

Beslutsförslaget är sekretessbelagt gällande köpare och pris, till andra delar är beredningen gällande försäljningen av kyrkofastigheten i Rönnebacka offentlig och man kommer separat överens om information. I sin helhet blir handlingarna offentliga då avtalet är undertecknat.

Motiveringar för beslutsförslaget

Malmin seurakunta håller på att lägga ned användningen av kyrkofastigheten i Rönnebacka inom en snar framtid. I enlighet med Malmin seurakuntas församlingsråds beslut 13.2.2024 § 19 och 10.3.2025 § 35 är "Församlingen beredd att avstå från kyrkans bruk även med snabb tidtabell, om kyrkan kan hållas i något kristet samfunds användning". Malmin seurakunta använder kyrkan tills tillstånd har erhållits för att genomföra köpet.

Byggnaden kommer inte att användas av församlingen i framtiden och både byggnaden och tomten säljs. I planen är tomten YK/-s område, dvs. kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader, och det är ett område som historiskt är skyddat i detaljplanen. Kyrkan är skyddad med beteckningen sr-1 och fastigheten är en områdeshelhet som är arkitektoniskt och stadsbildligt betydelsefull. Planens skyddsanteckningar och Malmin seurakuntas beslut styrde till att söka efter en köpare genom marknadssdialog.

Det erbjudna priset är i enlighet med värderingsbrevet. Köpkandidaten har förlängt sitt erbjudandes giltighetstid till 28.2.2026.

Fastighetens användningsändamål

Köparens hemort är Helsingfors och enligt köparens anmälan finansieras verksamheten av kyrkans medlemmar bosatta i Finland. Vid försäljningen beaktas lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019).

Köparen meddelar sig använda fastigheten som permanent gudstjänstplats och församlingscentrum. Utöver den primära religiösa verksamheten fungerar fastigheten också som centrum för samhällsliv, bevarande av kultur och socialt stöd.

Ett villkor för att köpet genomförs är godkännande i Helsingfors kyrkliga samfällighets förvaltningsorgan och tillstånd av Kyrkostyrelsen.

Tidtabell

Fastighetsköp ingås när besluten om försäljningen av kyrkan har vunnit laga kraft.

Miljökonsekvensbedömning

Den föreslagna försäljningen överensstämmer med Helsingfors kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi och stöder för sin del målet Kolneutral kyrka 2030.

Barnkonsekvensbedömning

Malmin seurakunta är verksam i ett vidsträckt område i nordöstra Helsingfors. Med tanke på barnens självständiga rörlighet medför minskningen av lokalerna en tilläggsutmaning. Detta beror på var barnen bor, då resan till församlingens lokaler för en del barn kan bli längre. Å andra sidan finns områden inom församlingen där det aldrig har funnits någon egen lokal.

I församlingen har man börjat utvidga arbetet med olika nätverk redan innan man överlåter lokalerna. Ett mål här är att församlingen också kan vara närvarande för barn på områden där det i framtiden inte finns någon egen lokal.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

[REDACTED]

HSRKY kiinteistöosasto Heidi Autiosuo