

Hur totalrenovering av kyrkor prioriteras fram till 2030

Gemensamma kyrkofullmäktige 11.12.2025
66/03.03.00/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) konstatera att klassificeringen av kyrkorna har godkänts i gemensamma kyrkofullmäktige 24-4.2025 § 35 och att den är utgångspunkten för prioriteringen av totalrenoveringarna.
- 2) först fatta investeringsbeslut för Gamlas, Månsas och Nordsjö kyrkor samt för Äggelbys träkyrka allt eftersom planerna blir färdiga och maximiprisberäkningarna är uträknade. Målet är att hämta investeringsbesluten var för sig till beslutsfattande under 2026.
- 3) godkänna totalrenovering av Kottby och Östersundoms kyrkor efter investeringsbeslut för de objekt som nämns i punkt 1 så att beredningen av arbetena inleds så snart resurserna för att låta bygga tillåter det. Målet är att föra Kottby kyrka till beslutsfattandet år 2027 och Östersundom år 2028.
- 4) anteckna för kännedom att utöver de ovan nämnda objekten planeras för år 2027 en byggnadsteknisk reparations- och underhållsentreprenad för Viks kyrka.
- 5) anteckna för kännedom att den totala prioriteringen av fastigheterna förs till kyrkofullmäktige för behandling under vårperioden 2026. För lägergårdars del är målet att få prioriteringen gjord i början av 2026 och att föra den separat till behandling.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 310

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) konstatera att klassificeringen av kyrkorna har godkänts i gemensamma kyrkofullmäktige 24-4.2025 § 35 och att den är utgångspunkten för prioriteringen av totalrenoveringarna.
- 2) först fatta investeringsbeslut för Gamlas, Månsas och Nordsjö kyrkor samt för Äggelbys träkyrka allt eftersom planerna blir färdiga och maximiprisberäkningarna är uträknade. Målet är att hämta investeringsbesluten var för sig till beslutsfattande under 2026.

3) godkänna totalrenovering av Kottby och Östersundoms kyrkor efter investeringsbeslut för de objekt som nämns i punkt 1 så att beredningen av arbetena inleds så snart resurserna för att låta bygga tillåter det. Målet är att föra Kottby kyrka till beslutsfattandet år 2027 och Östersundom år 2028.

4) anteckna för kännedom att utöver de ovan nämnda objekten planeras för år 2027 en byggnadsteknisk reparations- och underhållsentreprenad för Viks kyrka.

5) anteckna att den totala prioriteringen av fastigheterna kommer att föras till kyrkofullmäktige för behandling under 2026. För lägergårdars del är målet att få prioriteringen gjord i början av 2026 och att föra den separat till behandling.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Under handläggningen fördes åtta anföranden.

Efter debatten ändrade föredraganden punkt 5 i beslutsförslaget på följande sätt:

5) anteckna att den totala prioriteringen av fastigheterna förs till kyrkofullmäktige för behandling *under vårperioden* 2026. För lägergårdars del är målet att få prioriteringen gjord i början av 2026 och att föra den separat till behandling.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) konstatera att klassificeringen av kyrkorna har godkänts i gemensamma kyrkofullmäktige 24-4.2025 § 35 och att den är utgångspunkten för prioriteringen av totalrenoveringarna.

2) först fatta investeringsbeslut för Gamlas, Månsas och Nordsjö kyrkor samt för Åggelbys träkyrka allt eftersom planerna blir färdiga och maximiprisberäkningarna är uträknade. Målet är att hämta investeringsbesluten var för sig till beslutsfattande under 2026.

3) godkänna totalrenovering av Kottby och Östersundoms kyrkor efter investeringsbeslut för de objekt som nämns i punkt 1 så att beredningen av arbetena inleds så snart resurserna för att låta bygga tillåter det. Målet är att föra Kottby kyrka till beslutsfattandet år 2027 och Östersundom år 2028.

4) anteckna för kännedom att utöver de ovan nämnda objekten planeras för år 2027 en byggnadsteknisk reparations- och underhållsentreprenad för Viks kyrka.

5) anteckna för kännedom att den totala prioriteringen av fastigheterna förs till kyrkofullmäktige för behandling under vårperioden 2026. För lägergårdars del är målet att få prioriteringen gjord i början av 2026 och att föra den separat till behandling.

Redogörelse

Bakgrund

Gemensamma kyrkofullmäktige godkände 24.4.2025 § 35 ett preciserat förslag om klassificering och prioritering av kyrkor och kapell baserat på församlingsrådets utlåtanden. Samtidigt beslutade fullmäktige att följande kyrkobyggnader som kräver mer omfattande totalrenoveringar är i alfabetisk ordning Gamlas kyrkofastighet,

Månsas kyrkofastighet, Nordsjö kyrkofastighet samt Äggelby träkyrka med utvidgningar.

Gemensamma kyrkorådet beviljade 9.1.2025 § 22 tillstånd att inleda planeringen av Äggelby träkyrkas, Nordsjö kyrkas och Månsas kyrkas totalrenoveringar. I kyrkorådet 15.6.2023 § 192 godkände man att inleda planeringen av Gamlas kyrkas totalrenovering.

Gemensamma kyrkofullmäktige har också 6.3.2025 21 § 9 punkten beslutat ålägga *fastighetsväsendet att utarbeta en klassificering av fastigheterna och verksamhetslokalerna och ett förslag om den helhet som samfällighetens fastigheter och lokaler ska utgöra år 2030. Förslaget ska göra det möjligt för kyrkofullmäktige att besluta om frågan före utgången av 2025.*

Motiveringar för beslutsförslaget

I början av år 2025 fick man utlåtanden från församlingarna om de kyrkor som i prioriteringen föreslås att överläts. Utlåtanden gavs i samband med klassificeringen av fastigheter. Förslaget är i linje med utlåtandena. I detta sammanhang fattar man inte beslut om de objekt som är under prövning utan de kommer till beslutsfattande då den objektspecifika beredningen är klar.

De kyrkor som nämns i beslutsförslaget prioriteras för totalrenovering, eftersom de är kyrkor som klassificerats att de ska hållas och de har akut reparationsbehov.

Tidtabell

Målet är att föra investeringsbesluten var för sig till beslutsfattande under 2026, varav den första är Gamlas kyrka i början av år 2026. Månsas kyrka och Äggelby träkyrka samt Nordsjö kyrka förs sannolikt till beslutsfattande i denna ordning.

Efter dessa är följande kyrkor som förs till beslutsfattande gällande totalrenovering Kottby och Östersundom kyrkor. Den tidigare totalrenoveringen av Kottby kyrka har gjorts i slutet av 1960-talet och därför är totalrenoveringen som föreslås brådskande för att upprätthålla objektets användningsskick. Totalrenoveringen av Östersundom kyrka kommer att omfatta både strukturella reparationer (bl.a. på bärande konstruktioner) och underhållsreparationer i byggnadens mantel. Det är motiverat att dessa genomförs på samma gång.

Utöver de ovan nämnda objekten planeras för år 2027 del- och underhållsreparationer i Viks kyrka.

Tyvärr har prioriteringen av det övriga fastighetsbeståndet försenats och kommer att läggas fram för fullmäktiges handläggning under år 2026.

Konsekvens- och riskbedömning

Konsekvens- och riskbedömningen görs objektspecifikt i samband med besluten.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi