

Kiinteistöjen luokittelun ja priorisoinnin tilannekatsaus

Kiinteistöjohtokunta 13.11.2025 § 118
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Käytiin keskustelua kuinka laajasti ja millä tarkkuustasolla kiinteistöjen priorisointi ja luokittelu tulee tehdä. Nähtiin tärkeimpänä viedä yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn priorisointiesitys niistä isojen kirkkojen peruskorjauksista, joiden suunnitteluun yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt jo rahoituksen sekä leirikeskuksista.

Pidettiin kuitenkin välttämättömänä, että päätöksentekoa varten on käytettävissä lähivuosien osalta investointien kokonaissuunnitelma, johon on sisällytetty tämänhetkisen parhaan arvion mukaiset investoinnit euroina sekä alustava aikataulu 1-3 vuoden tarkkuudella. Suunnitelman tulee sisältää kirkot ja kappelit sekä leirikeskukset. Lisäksi tulee ottaa huomioon ne osakehuoneistojen yhtiölainojen lyhennykset, joita käsitellään investointeina. Kiinteistöjohtajan ilmoituksen mukaan kokonaissuunnitelman valmistelu on etenemässä.

Muiden kiinteistöjen (muut seurakuntien toimitilat, hautausmaakiinteistöt sekä asunto-osakkeet) luokittelu ja priorisointi tehdään seuraavassa vaiheessa. Nähtiin aiheellisena keskustella yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan kanssa priorisoinnin lähtökohdista; mihin sillä halutaan vastata.

Koska asiaa ei ehditty valmistella tähän kiinteistöjohtokunnan kokoukseen, tulee asiaa yhteisessä kirkkoneuvostossa 27.11.2025 käsiteltäessä mainita, että esitystä ei ole käyty päätösasiana läpi kiinteistöjohtokunnassa.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta merkitsi asian tiedoksi ja totesi, että asiaa ei muutoin käsitelty tässä kokouksessa.

Selostus

Kiinteistöjohtaja esittelee katsauksen kiinteistöjen luokittelun ja priorisoinnin tilanteesta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi