

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmat

Kiinteistöjohtokunta 13.11.2025 § 116
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

- 1) käsittelee kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmat (versiot 1.2), jotka jaetaan heille erikseen esityslistan julkaisun jälkeen CloudMeetingin kautta.
- 2) päättää, että kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma viedään yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi heidän seuraavaan kokoukseen 27.11.2025.
- 3) päättää, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman tilanne ja sen alustava käsittelyaikataulu esitellään yhteiselle kirkkoneuvostolle 27.11.2025.

Käsittely
Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Asiasta käytiin keskustelua. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta tulee poistaa kohta 2 "Tilankäytön taloudellinen tehokkuus: tehokkaat tilat ja korkea käyttöaste" kokonaisuudessaan ja kohta 5 "Määritellään yhteisten palvelujen tilatarpeet ja tilojen sijoittuminen" ja siirtää ne tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelmaan. Lisäksi käydään vielä läpi vastuutahot sekä mittarit/arviointikriteerit. Tarkistettu kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma viedään yhteiselle kirkkoneuvostolle marraskuun kokoukseen kommentteja varten. Koska kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma koskee erityisesti KITOn tehtäväkenttää, sen hyväksyminen ei edellytä erikseen seurakuntien kuulemistä.

Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma tullaan valmistelemaan erikseen väljemmällä aikataululla siten, että se tulee päätettäväksi vuoden 2026 alkupuolella. Koska tämä suunnitelma koskee erityisesti seurakuntia/käyttäjiä, kirkkoherroja ja seurakuntaneuvostoja on tärkeä kuulla ennen asiasta päättämistä.

Päätös
Kiinteistöjohtokunta

- 1) käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmat (versiot 1.2).
- 2) päätti, että kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman päivitetty versio 1.3, jossa on otettu huomioon kokouksessa ja johtokunnan jäsenten kirjallisissa kommentteissa esille otetut näkökohdat, viedään yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi heidän seuraavaan kokoukseen 27.11.2025 kommentteja varten.
- 3) päätti, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman tilanne ja sen alustava käsittelyaikataulu esitellään yhteiselle kirkkoneuvostolle myöhemmin.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 yhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Toimeenpanosuunnitelmat

Yhteinen kirkkoneuvosto on edellyttänyt toimeenpanosuunnitelmien laatimista 31.12.2025 mennessä. Tavoitteena on saada suunnitelmat hyväksytyä kuluvan vuoden aikana YKN:ssä ja YKV:ssä, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistöjohtokunnan tulisi osaltaan hyväksyä luonnokset seuraavassa kokouksessaan 13.11.2025. Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ovat sekä toiminnallisesti että taloudellisesti keskeinen ja merkityksellinen osa yhtymän strategioita, minkä takia asiaa tulisi edistää viipymättä.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnosta 24.9.2025 § 91. Luonnosta pidettiin hyvänä pohjamuistiona johtokunnan työlle, jota tulee valmistella huolella.

Koska kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat on tarkoitettu eri lukijakunnille (kiinteistöstrategia katsoo asioita kiinteistöjen omistajan eli yhtymän näkökulmasta ja tilankäyttöstrategia seurakuntien tai muiden kiinteistöjen käyttäjien näkökulmasta), jaettiin myös toimeenpanosuunnitelmat kahdeksi erilliseksi luonnokseksi jatkotyöstämistä varten. Luonnoksista tehtiin tiiviit excel-muotoiset taulukot, joissa suunnitelmiin valitut toimenpiteet ja niiden pohjalta luonnostellut tehtävät pohjautuvat kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden linjauksiin. Kumpaankin toimeenpanosuunnitelmaan valitut keskeiset toimenpiteet on purettu tehtäviksi, joille on määritelty vastuuhenkilöt, prioriteettitaso, tämänhetkinen status, arviointimittarit tai -tavat sekä aikataulu.

Aikataulu

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden uudistettuja, erilleen jaettuja toimeenpanosuunnitelmaluonnoksia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 22.10.2025 § 103. Johtokunnan jäseniä ja varajäseniä pyydettiin kommentoimaan luonnoksia 1.11.2025 mennessä niiden jatkotyöstämistä varten. Kommenttien pohjalta päivitetty toimeenpanosuunnitelmaluonnokset vietiin alustavasti yhteisen kirkkoneuvoston tietoon viikon 45 lopulla pidettyyn seminaariin.

Kiinteistöjohtokunta käsittelee toimeenpanosuunnitelmien luonnoksia (versiot 1.2) 13.11.2025 pidettävässä kokouksessaan ja päättää niiden jatkoaikatauluista. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma on tarkoitus viedä käsiteltäväksi yhteiselle kirkkoneuvostolle heidän marraskuun kokoukseen, mutta tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii vielä enemmän valmisteluaikaa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi