

Seurakuntien käytössä olevien tilojen rakennus- ja korjaushankkeiden menojen vaikutus sisäisiin vuokriin

Kiinteistöjohtokunta 13.11.2025 § 114
472/03.01.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Erityisasiantuntija Riikka Myllys esitteli kiinteistöjohtokunnalle rakennus- ja korjaushankkeiden menojen vaikutuksen sisäisiin vuokriin. Esitys sai kiitosta johtokunnalta, sitä pidettiin selkeänä ja esitysmateriaali toivottiin vietäväksi yhteiselle kirkkoneuvostolle vuokratähtäkirjan käsittelyn yhteydessä. Myllyksen esittelemä päivitetty materiaali liitetään pöytäkirjan yhteyteen.

Keskustelua herätti kiinteistöjen monikäyttöisyyden tavoite sekä esteettömyysasiat. Monikäyttöisyyden tavoittelu voi olla sekä peruskorjausta että perusparannusta ja tätä kiinteistöjohtokunta joutuu jatkossa linjaamaan. Etenkin pysyvien tilojen käyttötarkoituksen muutoksien nähtiin edistävän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toteutumista. Käytiin myös keskustelua esteettömyyskorjauksista ja niiden laajuudesta sekä kustannusten jakautumisesta.

Keskustelua herätti hankkeen kirjanpidollinen päättäminen taloudelliseen loppuselvitykseen ja sen jälkeen hankkeelle vielä kertyvät kulut. Nämä loppuvaiheen kulut ohjautuvat seurakunnan maksettavaksi, jos hanke on jo päätetty. Pohdittiin, että yhtenä ratkaisuna tähän voisi toimia valtion käytössä oleva kahden taseen malli, jossa taseeseen kirjattavia eriä voidaan tarkistaa vielä loppuselvityksen jälkeen, mikäli siihen ilmenee tarvetta.

Keskusteltiin käytössä olevista poistoajoista, joita pidettiin osittain liian pitkänä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Erityisasiantuntija Riikka Myllys esittelee asian.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi