

Kirkkojen peruskorjausten priorisointi vuoteen 2030 saakka

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 310
66/03.03.00/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) todeta, että kirkkojen luokittelu on hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa 24.4.2025 § 35 ja se on peruskorjausten priorisoinnin lähtökohtana.

2) tehdä ensimmäisinä investointipäätökset Kannelmäen, Maunulan ja Vuosaaren kirkkoihin sekä Oulunkylän puukirkkoon sitä mukaa kuin suunnitelmat valmistuvat ja enimmäishinta-arviot saadaan laskettua. Tavoitteena on tuoda investointipäätökset päätöksentekoon kukin erikseen vuoden 2026 aikana.

3) hyväksyä Käpylän ja Östersundomin kirkkojen peruskorjauksen kohdassa 1 mainittujen kohteiden investointipäätösten jälkeen niin, että töiden valmistelu aloitetaan heti rakennuttamisresurssien salliessa. Tavoitteena on tuoda Käpylän kirkko päätöksentekoon vuonna 2027 ja Östersundom vuonna 2028.

4) merkitä tiedoksi, että edellä mainittujen kohteiden lisäksi vuodelle 2027 on suunnitteilla Viikin kirkon rakennustekninen korjaus- ja ylläpitourakka.

5) merkitä tiedoksi, että kiinteistöjen kokonaispriorisointi tuodaan kirkkovaltuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana. Leirikeskusten osalta tavoitteena on saada priorisointi tehtyä alkuvuonna 2026 ja tuoda se erikseen käsittelyyn.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Selostuksen jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.58-19.02.

Käsittelyn aikana käytettiin kahdeksan puheenvuoroa.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotuksen 5-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla:

5) merkitä tiedoksi, että kiinteistöjen kokonaispriorisointi tuodaan kirkkovaltuuston käsittelyyn *kevätkauden* 2026 aikana. Leirikeskusten osalta tavoitteena on saada priorisointi tehtyä alkuvuonna 2026 ja tuoda se erikseen käsittelyyn.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) todeta, että kirkkojen luokittelu on hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa 24.4.2025 § 35 ja se on peruskorjausten priorisoinnin lähtökohtana.

2) tehdä ensimmäisinä investointipäätökset Kannelmäen, Maunulan ja Vuosaaren kirkkoihin sekä Oulunkylän puukirkkoon sitä mukaa kuin suunnitelmat valmistuvat ja enimmäishinta-arviot saadaan laskettua. Tavoitteena on tuoda investointipäätökset päätöksentekoon kukin erikseen vuoden 2026 aikana.

3) hyväksyä Käpylän ja Östersundomin kirkkojen peruskorjauksen kohdassa 1 mainittujen kohteiden investointipäätösten jälkeen niin, että töiden valmistelu

aloitetaan heti rakennuttamisresurssien salliessa. Tavoitteena on tuoda Käpylän kirkko päätöksentekoon vuonna 2027 ja Östersundom vuonna 2028.

4) merkitä tiedoksi, että edellä mainittujen kohteiden lisäksi vuodelle 2027 on suunnitteilla Viikin kirkon rakennustekninen korjaus- ja ylläpitourakka.

5) merkitä tiedoksi, että kiinteistöjen kokonaispriorisointi tuodaan kirkkovaltuuston käsittelyyn kevätkauden 2026 aikana. Leirikeskusten osalta tavoitteena on saada priorisointi tehtyä alkuvuonna 2026 ja tuoda se erikseen käsittelyyn.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 24.4.2025 § 35 seurakuntaneuvostojen lausuntojen pohjalta tarkennetun esityksen kirkkojen ja kappelien luokittelusta ja priorisoinnista. Samalla valtuusto päätti, että seuraavana toteutettavat laajemmat peruskorjattavat kirkkorakennukset ovat aakkosjärjestyksessä Kannelmäen kirkkokiinteistö, Maunulan kirkkokiinteistö, Oulunkylän puukirkko laajennusosineen ja Vuosaaren kirkkokiinteistö.

Yhteinen kirkkoneuvosto myönsi 9.1.2025 § 22 luvan Oulunkylän puukirkon, Vuosaaren kirkon ja Maunulan kirkon peruskorjaussuunnittelun käynnistämiseen. Kannelmäen kirkon peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen hyväksyttiin kirkkoneuvostossa 15.6.2023 § 192.

Yhteinen kirkkovaltuusto on myös päättänyt 6.3.2025 § 21 kohdassa 9. *velvoittaa kiinteistötoimen valmistelemaan kiinteistöjen ja toimitilojen luokittelun ja sitä seuraavan esityksen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja toimitilojen muodostamasta kokonaisuudesta vuoteen 2030 niin, että yhteisen kirkkovaltuuston on mahdollista päättää siitä vuoden 2025 loppuun mennessä.*

Päätösehdotuksen perustelut

Priorisoinnissa luovuttavaksi esitetyistä kirkoista on saatu alkuvuodesta 2025 seurakuntien lausunnot kiinteistöjen luokittelun yhteydessä. Esitys on linjassa lausuntojen kanssa. Harkinnassa olevista kohteista ei tässä yhteydessä päätetä vaan ne tuodaan päätettäväksi kun kohdekohtainen valmistelu on saatu tehtyä.

Päätösehdotuksessa mainittuja kirkkoja priorisoidaan peruskorjattavaksi, koska ne kuuluvat pidettäväksi luokiteltuihin ja niissä on akuutti korjaustarve.

Aikataulu

Tavoitteena on tuoda investointipäätökset päätöksentekoon kukin erikseen vuoden 2026 aikana, joista ensimmäisenä Kannelmäen kirkko alkuvuodesta 2026. Maunulan kirkko ja Oulunkylän puukirkko sekä Vuosaaren kirkko tuodaan päätöksentekoon todennäköisesti tässä järjestyksessä.

Näiden jälkeen seuraavat päätöksentekoon tuotavat kirkkojen peruskorjaukset ovat Käpylä ja Östersundom. Käpylän kirkon edellinen peruskorjaus on tehty 1960-luvun lopulla, minkä vuoksi esitettävä peruskorjaus on kiireellinen kohteen käyttökunnan ylläpitämiseksi. Östersundomin kirkon peruskorjaus tulee sisältämään sekä rakenteellisia korjauksia (mm. kantaviin rakenteisiin) että ylläpitokorjauksia rakennuksen vaippaan, mitkä on perusteltua toteuttaa yhdellä kertaa.

Edellä mainittujen kohteiden lisäksi vuodelle 2027 on suunnitteilla Viikin kirkkoon osa- ja ylläpitokorjauksia.

Muun kiinteistökannan priorisointi on valitettavasti viivästynyt ja tuodaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutusten ja riskien arviointi tehdään kohdekohtaisesti päätösten yhteydessä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi