

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 307
534/03.00/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) merkitä tiedoksi liitteenä olevan kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman (versio 1.3).
- 2) antaa huomionsa toimeenpanosuunnitelmasta mahdollista jatkovalmistelua varten.
- 3) lähettää toimeenpanosuunnitelman (versio 1.3) tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 11 puheenvuoroa.

Todettiin, että yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty 26.11.2025 sähköpostitse täydentävä liite, joka liitetään pöytäkirjaan.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotuksen 3-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla: "3) todeta, että yhteiselle kirkkovaltuustolle annetaan kiinteistöstrategian toimeenpanosta info seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksen yhteydessä puheenjohtajan ilmoitusasioissa."

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

- 1) merkitä tiedoksi liitteenä olevan kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman (versio 1.3).
- 2) antaa huomionsa toimeenpanosuunnitelmasta mahdollista jatkovalmistelua varten.
- 3) todeta, että yhteiselle kirkkovaltuustolle annetaan kiinteistöstrategian toimeenpanosta info seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksen yhteydessä puheenjohtajan ilmoitusasioissa.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 yhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Toimeenpanosuunnitelmat

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ovat sekä toiminnallisesti että taloudellisesti keskeinen ja merkityksellinen osa yhtymän strategioita.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnosta 24.9.2025 § 91. Luonnosta pidettiin hyvänä pohjajamustiona johtokunnan työlle, jota tuli valmistella huolella.

Kiinteistöstrategiassa katsotaan asioita kiinteistöjen omistajan eli yhtymän näkökulmasta ja tilankäyttöstrategiassa seurakuntien tai muiden kiinteistöjen käyttäjien näkökulmasta. Koska kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat on tarkoitettu eri lukijakunnille, jaettiin myös toimeenpanosuunnitelma kahteen erilliseen versioon.

Suunnitelmista tehtiin tiiviit excel-muotoiset taulukot, joissa suunnitelmiin valitut toimenpiteet ja niiden pohjalta luonnostellut tehtävät pohjautuvat kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden linjauksiin. Kumpaankin toimeenpanosuunnitelmaan valitut keskeiset toimenpiteet on purettu tehtäviksi, joille on määriteltä vastuuhenkilöt, prioriteettitaso, tämänhetkinen status, arviointimittarit tai -tavat sekä aikataulu.

Kun kiinteistöstrategian toimenpiteitä valmistellaan ja toteutetaan osana prosessia pyydetään tarvittavat lausunnot tilojen käyttäjiltä ennen päätöksentekoa.

Aikataulu

Yhteinen kirkkoneuvosto on edellyttänyt toimeenpanosuunnitelmien laatimista vuoden 2025 aikana.

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden uudistettuja, erilleen jaettuja toimeenpanosuunnitelmaluonnoksia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 22.10.2025 § 103. Johtokunnan jäseniä ja varajäseniä pyydettiin kommentoimaan luonnoksia 1.11.2025 mennessä niiden jatkotyöstämistä varten. Kommenttien pohjalta päivitetty toimeenpanosuunnitelmaluonnokset vietiin alustavasti yhteisen kirkkoneuvoston tietoon viikon 45 lopulla pidettyyn seminaariin.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli YKN:n seminaarista saadun palautteen pohjalta viranhaltijoiden päivittämiä toimeenpanosuunnitelmien luonnoksia (versiot 1.2) 13.11.2025 pidettävässä kokouksessaan. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaa muokattiin johtokunnan päätöksestä. Uusi versio 1.3. päätettiin viedä marraskuun aikana YKN käsittelyyn.

Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii vielä huomattavaa päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Se tullaan valmistelevaan erikseen ja tuodaan myöhemmin YKN käsittelyyn.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi