

**Helsingin seurakuntayhtymä  
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 7/2025

Aika 24.09.2025 klo 15:01 - 17:16

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

**Käsitellyt asiat**

| §    | Otsikko                                                                                                                                                                   | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 83 | Alkuhartaus ja kokouksen avaus                                                                                                                                            | 4    |
| § 84 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                          | 5    |
| § 85 | Kokouksen osanottajien toteaminen                                                                                                                                         | 6    |
| § 86 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                                                                                 | 7    |
| § 87 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                  | 8    |
| § 88 | Tilannekatsaus Helsingin seurakuntayhtymän krematorioista ja niiden uudistustarpeista                                                                                     | 9    |
| § 89 | Uuden jäsenen nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän omistamien yhtiöiden As Oy Helsingin Kiskontie 22 ja As Oy Helsingin Paraistentie 13 hallitukseen vuosiksi 2025-2026 | 13   |
| § 90 | Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon vanhat käytöstä poistelut koneet ja laitteet                                                                                   | 14   |
| § 91 | Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat 2024-2035: toimeenpanosuunnitelmaluonnos                                                                                             | 16   |
| § 92 | Päivitetty vuokratäksikirjaluonnos                                                                                                                                        | 18   |
| § 93 | Katsaus käynnissä oleviin kiinteistöistä luopumisvalmisteluihin                                                                                                           | 20   |
| § 94 | Muut mahdolliset asiat                                                                                                                                                    | 21   |
| § 95 | Ilmoitusasiat                                                                                                                                                             | 22   |
| § 96 | Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus                                                                                                              | 23   |

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025

## Osallistujat

|        | Nimi                                             | Tehtävä                                     | Lisätiedot                                        |
|--------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Läsnä  | Ahonen Esa<br>Anttila Maija<br>Närö Jaana        | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen | saapui 15:02 (kesken § 83)                        |
|        | Harju Risto<br>Sundberg Pertti                   | varajäsen<br>jäsen                          | poistui 17:14 (kesken § 94)                       |
|        | Tulkki Tapani<br>Voipio-Pulkki Liisa-Maria       | jäsen<br>jäsen                              | poissa 15:25-15:54<br>(kesken § 88 - kesken § 91) |
|        | Rasimus Osmo<br>Vuori Maika                      | esittelijä<br>viranhaltija                  | saapui 15:02 (kesken § 83)                        |
|        | Perttilä Elina<br>Lemström Juha<br>Tynjälä Tiina | kirkkoherra<br>muu osallistuja<br>sihteeri  | osallistui etänä                                  |
| Poissa | Pajunen Niklas<br>Rintamäki Juha                 |                                             |                                                   |

## Allekirjoitukset

Esa Ahonen  
puheenjohtaja

Tiina Tynjälä  
sihteeri

Käsitellyt asiat

83 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 1.10.2025

Maija Anttila  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Harju  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa [www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx](http://www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx). Pöytäkirjan julkaisupäivä on 9.10.2025.

Kiinteistöjohtokunta

§ 83

24.09.2025

**Alkuhartaus ja kokouksen avaus**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 83

Päätös

Maija Anttila piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 84

24.09.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 84

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maija Anttila ja Liisa-Maria Voipio-Pulkki.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 1.10.2025.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Maija Anttila ja Risto Harju.

Kiinteistöjohtokunta

§ 85

24.09.2025

**Kokouksen osanottajien toteaminen**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 85

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 86

24.09.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 86

**Päätösehdotus**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Esityslistalle kohtaan Muut mahdolliset asiat lisättiin leirikeskusvierailu sekä kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden vuosittainen arviointi.

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 87

24.09.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 87

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 88

24.09.2025

**Tilannekatsaus Helsingin seurakuntayhtymän krematorioista ja niiden uudistustarpeista**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 88  
487/05.02/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) merkitsee tiedoksi liitteessä esitetyn yhteisen kirkkoneuvoston käymän lähetekeskustelun sekä kiinteistöjohtajan asiasta antaman tilannekatsauksen.
- 2) käy keskustelun Helsingin seurakuntayhtymän krematorioiden tilanteesta ja uudistustarpeista.
- 3) antaa tarvittaessa oman kannanottonsa asiassa etenemisestä.

Käsittely

Esittelytekstiin tehtiin korjaus; Helsingin seurakuntayhtymä on vaatinut muutosta 18.6.2025 annettuun ympäristölupapäätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta, ei hovioikeudelta kuten tekstissä alun perin luki.

Kiinteistöjohtaja esitteli asian. Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kesäkuussa 2025 tekemän päätöksen vaatimukset krematorioiden savukaasupäästöjen suhteen asettavat huomattavia haasteita nykyisen toiminnan jatkamiselle annetun määräajan jälkeen. Tämän vuoksi seurakuntayhtymän on tärkeää aloittaa toimenpiteet asian suhteen mahdollisimman pian.

Johtokunnan mielipide oli yhtenevä, asia on tärkeä ja sitä on alettava heti edistämään. Jäsenet kannattivat esitystä olemassa olevan Honkanummen krematorion muuttamiseksi ympäristötarkastajan vaatimuksia vastaaviksi, jotta todennäköinen uuden krematorion hanke voidaan valmistella huolella ja selvittää paremmin tavoiteltava tuleva kapasiteetti. Toivottiin lisäksi ennustetta olemassa olevien krematorioiden jäljellä olevasta käyttöiästä.

Uuden krematorion sijainti herätti keskustelua. Ehdotettiin sijainnin suunnittelua mm. seudullisen maakuntakaavan mukaan sekä huomioiden myös tulevaisuuden mahdolliset laajennustarpeet. Sijainnin suhteen on tärkeä myös huomioida logistiikka (mm. vainajien kylmäsäilytystilojen suhteen) sekä paikan saavutettavuus.

Käytiin keskustelua uuden krematorion rahoitusvaihtoehtoista. Yhtenä vaihtoehtona pohdittiin osakeyhtiömallia, mutta siinä nähtiin myös ongelmia. Osakeyhtiönä toimiminen myös heikentäisi kirkon ohjausmahdollisuutta krematorion suhteen. Pitkäikäisiksi tarkoitettujen ja erityiskäyttöön toteutettujen rakennusten suhteen voi olla viisainta, että rakennusten omistaja on rakennuksen käyttäjä. Kuitenkin jos päädytään yhteistyömalliin, olisi tärkeä pohtia kuinka monta toimijaa mukaan otetaan. Nähtiin tärkeäksi tarjota myös pienemmille seurakunnille/seurakuntayhtymille mahdollisuus päästä krematorion asiakkaisiksi ja järjestää toiminta mahdollisimman tasapuoliseksi.

Nykyinen sopimusmalli Vantaan seurakuntayhtymän kanssa Honkanummen krematoriosta on koettu molempien osapuolien taholta hyväksi ja toimivaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta puoltaa osaltaan Honkanummen krematorion kehittämisen pikaista käynnistämistä ja uuden krematorion valmistelun aloittamista.

#### Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 11.9.2025 lähetekeskustelun Helsingin seurakuntayhtymän krematorioiden tilanteesta ja uudistustarpeista. Kiinteistöjohtaja kertoi ilmoitusasioissa aiheesta lyhyesti myös yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Helsingin seurakuntayhtymän Honkanummen krematorion ympäristöluvassa edellytetään syksystä 2028 alkaen sellaisten ilmastopäästöarvojen saavuttamista, jotka vaativat savukaasunpuhdistuslaitteiston asentamista krematorioon.

Krematoriotoiminnan jatkumisen varmistamiseksi tulee Honkanummen krematorion savukaasunpuhdistuslaitteiston ja siihen liittyvän lämmöntalteenottolaitteiston sekä näitä varten tarvittavan rakennuksen suunnittelu käynnistää. Samalla krematorio voidaan muuntaa bioöljyllä toimivaksi nykyisen fossiilisen polttoöljyn sijasta.

Luottamushenkilöt pitivät yhteisen kirkkoneuvoston lähetekeskustelussa 11.9.2025 krematoriotoimintaa ja sen varmistamista lähi- ja kaukaisemmassa tulevaisuudessa erittäin tärkeänä, ja toivoivat nopeaa etenemistä valmisteluissa.

Honkanummen krematorio on Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen, ja keskusteluja krematorioiden uudistamistarpeista on käyty Vantaan seurakuntayhtymän viranhaltijoiden kanssa. Näissä keskusteluissa on todettu parhaaksi myös 11.9. lähetekeskustelussa kannatettu malli, jossa Honkanummen krematorioon asennettaisiin savukaasunpuhdistuslaitteisto. Tämä malli takaa krematoriotoiminnan jatkumisen lähitulevaisuudessa ympäristöystävällisemmällä ja viranomaisvaatimukset täyttävällä tavalla. Tämä malli mahdollistaa myös myöhemmin käynnistettävälle uuden krematorion suunnittelulle ja mahdolliselle rakentamiselle tarpeellisen valmisteluajan.

#### Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän tulee ympäristölupaviranomaisten vaatimuksesta lähivuosina lisätä nykyisiin krematorioihin savukaasunpuhdistusjärjestelmät ja/tai rakentaa uusi krematorio, jossa on parasta olemassa olevaa teknologiaa (BAT) hyödyntävä savukaasunpuhdistusjärjestelmä.

Helsingin seurakuntayhtymä on tilannut selvityksen siitä, millä edellytyksillä savukaasunpuhdistusjärjestelmien rakentaminen nykyisiin krematoriotiloihin tai niiden yhteyteen on mahdollista. Nykyisten laitteiden uudistamisen kustannusten alustava arvio on n. 600 000 € / uuni, lisäksi tulisivat rakennusten mahdollisiin muokkauksiin tai uuden rakennuksen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvät kulut. Vaihtoehtona oleva uuden krematorion alustava kustannusarvio on n. 900 000–1,2 miljoonaa € / uuni, lisäksi tulevat uuden rakennuksen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvät kulut.

Savukaasunpuhdistuslaitteistojen asentamista Honkanummen nykyiseen krematorioon on tutkittu. Paikalla on käynyt kaksi laitetoimittajaa, joiden näkemyksen mukaan nykyisiin tiloihin ei mahdu tarvittavia lämmöntalteenotto- ja savukaasunpuhdistuslaitteistoja. Näitä varten tulisi rakentaa uusi tila, n. 100-150 m<sup>2</sup> / uuni. Ensisijaisesti tutkitaan mahdollisuutta rakentaa tila Honkanummelle nykyisen laitoksen välittömään läheisyyteen. Korkeutta laitteistot vaativat n. 4,5 metriä. Honkanummen krematorion yhteyteen asennettava savukaasunpuhdistuslaitteisto

antaisi lisää aikaa suunnitella uutta krematoriota ja mahdollistaisi suurimmalla todennäköisyydellä krematoriotoiminnan jatkumisen myös annettujen määräaikojen täytyessä.

Mahdollisesti rakennettavan uuden krematorion käyttövoima voisi olla esim. sähkö. Käyttövoiman valinta vaikuttaa paitsi krematorion päästöihin myös mm. sen käyttökustannuksiin. Uuden krematorion uunimäärä voitaisiin määrittää tulevia tuhkaustarpeita vastaavaksi. Uusi krematorio olisi todennäköisesti toimintavalmiina aikaisintaan vuonna 2030 ottaen huomioon kaavoituksesta ja luvituksesta käynnistyvän rakentamisprosessin.

Mahdollisen krematorioyhteistyön osalta on tehty alustavia tiedusteluja pääkaupunkiseudun muille seurakuntatalouksille. Yhteistyön osalta on vielä selvitettävä mm. eri sopimus- ja toimintamallien etuja sekä lainsäädäntöön, talouteen ym. liittyviä eroavaisuuksia. Suomessa on käytössä tai käynnistymässä eri yhteistyömallilla toimivia krematorioita. Tarkoituksena on syksystä 2025 alkaen tarkentaa kiinnostuneiden seurakuntatalouksien tarpeita ja toiveita yhteistyömallista. Helsingin seurakuntayhtymän nykyisistä krematorioista Honkanummen krematorio toimii sopimusmallilla yhteistyössä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa. Sopimusmallissa käyttö- ja investointikustannukset jaetaan. Nykyinen sopimusmalli Vantaan kanssa on toiminut hyvin.

### **Nykyiset krematoriot ja ympäristölupatilanne**

Helsingin seurakuntayhtymällä on kaksi krematoriota, joista Malmin hautausmaan krematoriossa on yksi tuhkausuuni ja Honkanummen hautausmaan krematoriossa kaksi uunia. Tuhkaamisen suosio on kasvanut koko maassa ja Suomessa vainajista lähes 62 % tuhkataan. Helsingissä tuhkauspäätös on jo noin 88.

Vantaan kaupungin ympäristölupaviranomainen käynnisti Honkanummen krematorion ympäristölupaprosessin vuonna 2023 ja ympäristölupapäätöksen antopäivä on 18.6.2025. Ympäristöluvassa edellytetään syksystä 2028 alkaen sellaisten ilmastopäästöarvojen saavuttamista, jotka vaativat savukaasunpuhdistuslaitteiston asentamista krematorioon. Helsingin seurakuntayhtymä on vaatinut muutosta päätökseen Vaasan hovioikeudelta heinäkuussa 2025. Helsingin seurakuntayhtymä ei vastusta päästöarvoja vaan hakee muutosta savukaasunpuhdistuslaitteiston rakentamisaikatauluun.

Malmin krematoriolla on ollut ympäristölupa vuodesta 2006. Helsingin kaupungin ympäristölupaviranomainen on todennut 27.5.2025 päivätyssä muistiossa Malmin krematorion ympäristöluvasta, että Malmin krematorion ympäristöluvan osalta Helsingin seurakuntayhtymän tulee jättää vuoden 2025 loppuun mennessä ympäristölupahakemus luvan muuttamiseksi tai krematorion korvaamiseksi uudella. Muussa tapauksessa käynnistetään vuoden 2026 alussa luvan muuttamisprosessi viranomaisen aloitteesta. Ympäristötarkastaja tulee vaatimaan krematoriolta vastaavien ilmastopäästöarvojen saavuttamista kuin Vantaan ympäristöviranomainen Honkanummen krematoriolle, mikä tarkoittaisi käytännössä savukaasunpuhdistuslaitteiston asentamista Malmin krematorioon.

### **Vähähiilisen krematorion hankintaselvitys**

Helsingin seurakuntayhtymä käynnisti vuoden 2024 syksyllä ympäristöministeriön myöntämällä EU:n RRF-rahoituksella vähähiilisen krematorion hankintaselvityksen. Hankkeessa tuotetaan selvitys mahdollisimman vähähiilisen krematorion tai uunin rakentamista varten. Selvitettäviä kysymyksiä ovat mm. krematoriossa käytettävä polttoaine, sähköisen krematorion tai muun uudentyyppisen laitoksen hankintamahdollisuudet, niihin liittyvän energian tarve sekä puhtaan energian tuotantomahdollisuudet, savukaasun puhdistuslaitteistot sekä lämmöntalteenotto, ja näiden vaikutukset elinkaari päästöihin sekä taloudelliset vaikutukset.

Muuttunut krematorioiden ympäristölupatilanne teki vähähiilisen krematorion hankintaselvityksestä entistä ajankohtaisemman ja tärkeämmän Helsingin seurakuntayhtymälle. Hankkeen loppuraporttia tullaan sen valmistuttua esittelemään Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle sekä käyttämään krematoriuudistuksen esittelytekstin pohjana. Hankkeen loppuraportti valmistuu lokakuussa 2025.

Alustavan arvion mukaan uuden krematorion rakentamishankkeen lupa- ja kaavoitusprosessit voitaisiin aloittaa vuoden 2026 alussa, jos päätös rakentamisesta tehdään vuonna 2025. Ympäristölupapäätös edellyttää normaalisti 9–18 kuukauden käsittelyaikaa ja saattaa venyä mahdollisten muistutusten tai valitusten vuoksi. Rakennuslupaprosessien kokonaiskesto on arviolta 1,5–2 vuotta. Rakennus- ja talotekninen suunnittelu käynnistetään, kun tarvittavat luvat ovat lainvoimaisia. Urakkakilpailutus voitaisiin järjestää aikaisintaan vuoden 2028 alkupuolella. Rakennustyöt kestävät arviolta 15–24 kuukautta, riippuen urakamuodosta ja teknologian toimitusajoista. Rakentamisen jälkeinen käyttöönotto- ja testausvaihe kestää tyypillisesti 2–3 kuukautta. Lopullinen käyttöönottoja kapasiteetin nosto tehdään vaiheittain, joka kestää 1–2 kk.

Mikäli päädytään nykyisten krematorioiden (Malmi ja Honkanummi) peruskorjaamiseen ja savukaasunpuhdistuslaitteistojen asentamiseen, ovat lupa- ja kaavoitusprosessit todennäköisesti nopeampia. Myös rakennus- ja talotekninen suunnittelu ja rakentaminen on todennäköisesti nopeampaa ja edullisempaa olemassa oleviin krematorioihin.

### **Aikataulu**

Yhteinen kirkkoneuvosto on käynyt asiasta lähetekeskustelun kokouksessaan 11.9.2025. Kiinteistöjohtokunta käy asiasta keskustelun ja vie kantansa YKN ja YKV tietoon päätöksentekoa varten. Suunnitelmana on viedä asia 9.10.2025 YKN:n käsittelyyn syksyllä, josta sen on tavoite jatkaa YKV:n päätöksentekoon 30.10.2025.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### **Ympäristövaikutusten arviointi**

Krematorioiden ilmastopäästöt pienenevät savukaasunpuhdistuslaitteiden ja lämmöntalteenottolaitteiden asentamisen ja biopolttoaineen käyttöönoton myötä. Tämä tukee osaltaan Hiilineutraali kirkko -strategian ja Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekartan tavoitteiden saavuttamista.

### **Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

### **Liitteet**

- Liite 1 Lähetekeskustelu Helsingin seurakuntayhtymän krematorioiden tilanteesta ja uudistustarpeista
- Liite 2 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

§ 89

24.09.2025

**Uuden jäsenen nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän omistamien yhtiöiden As Oy Helsingin Kiskontie 22 ja As Oy Helsingin Paraistentie 13 hallitukseen vuosiksi 2025-2026**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 89  
541/00.01.08/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) kumota aiemman päätöksensä 24.2.2025 § 20 nimetä Noora Juvosen toiseksi luottamushenkilöedustajaksi yhtiöiden As Oy Helsingin Kiskontie 22 ja As Oy Helsingin Paraistentie 13 hallitukseen.
- 2) nimetä yhtiöiden As Oy Helsingin Kiskontie 22 ja As Oy Helsingin Paraistentie 13 hallitukseen toiseksi luottamushenkilöedustajaksi Ami Lainelan vuosiksi 2025-2026.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

**Taustaa**

Helsingin seurakuntayhtymän kokonaan ja osin omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden hallitukset koostuvat kiinteistöistä vastaavista viran- ja toimenhaltijoista, asukasedustajista sekä luottamushenkilöistä.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 5 määrittää kiinteistöjohtokunnan tehtäväksi asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallitukseen ja johtokuntiin. Kiinteistöjohtokunta nimesi kokouksessaan 24.2.2025 § 20 yhtymää edustavat jäsenet/jäsenehdokkaat.

Yhtiöiden As Oy Helsingin Kiskontie 22 ja As Oy Helsingin Paraistentie 13 hallitukseen päätettiin nimetä toiseksi luottamushenkilöedustajaksi Noora Juvonen. Kyseinen henkilö on ilmoittanut, ettei ole enää käytettävissä edustajaksi, ja tästä johtuen toiseksi luottamushenkilöedustajaksi ehdotetaan Ami Lainelaa.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 90

24.09.2025

**Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon vanhat käytöstä poistellut koneet ja laitteet**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 90  
835/02.05.01/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

**Päätösehdotus**

Kiinteistöjohtokunta päättää, että liitteenä mukaiset Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon vanhat käytöstä poistellut koneet ja laitteet laitetaan myyntiin Kiertonettiin syksyn 2025 aikana.

**Käsittely**

Johtokunta pyysi, että jatkossa myyntiin menevistä koneista ilmoitetaan myös niiden tasearvot sekä vuosimallit.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

**Selostus****Taustaa**

Helsingin seurakuntayhtymän hallintosäännön 5.luvun 6 §:n mukaan kiinteistöjohtokunta päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä 10 000 euroon asti.

Malmin hautausmaalta ja Maunulan uurnalehdosta on poistettu käytöstä liitteen mukaiset koneet ja laitteet.

Ylipuutarhurin mukaan tarkkoja arvioita koneiden ja laitteiden arvosta on käytännössä mahdotonta tehdä. Listattujen koneiden ja laitteiden yhteisarvo jää kuitenkin alustavan arvioinnin mukaan reilusti alle 10 000 euron.

**Aikataulu**

Liitteen mukaiset koneet ja laitteet on tarkoitus laittaa myyntiin Kiertonettiin syksyn 2025 aikana.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

**Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

**Jakelu**

Malmin hautausmaan ylipuutarhuri

**Liitteet**

Kiinteistöjohtokunta

§ 90

24.09.2025

Liite 4 Malmin hautausmaan ja Maunulan uurnalehdon vanhat käytöstä poistetut koneet ja laitteet

Kiinteistöjohtokunta

§ 91

24.09.2025

**Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat 2024-2035: toimeenpanosuunnitelmaluonnos**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 91  
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelua toimeenpanosuunnitelmaluonnoksesta ja päättää mahdollisesta asiassa etenemisestä

Käsittely

Liitteenä olevaa toimeenpanosuunnitelmaluonnosta pidettiin hyvänä pohjamuistiona johtokunnan työlle. Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma on iso asia, joka tulee valmistella huolella. Kirkko- ja kappeliverkostosta on tehty jo kattava hahmotelma (karttaliitteet), mutta muista kiinteistöistä tulisi vielä hahmotella samanlainen verkosto yhteistyössä seurakuntien kanssa.

Työskentelyn avuksi toivottiin pitkän tähtäimen taloussuunnitelmaa, joka avustaisi talouden ja kiinteistömaailman yhteensovittamisessa. Ajatuksena on, että lähdetään talouspuolesta liikkeelle. Etenkin verotulot ovat tärkeä tulonlähde kirkolle. Talouspuoleen voitaisiin sitten sovittaa kiinteistömaailma tuottoineen ja kuluineen strategian näkökulmasta.

Toimeenpanoluonnokseen tulee myös päivittää ajantasaiset luvut. Toivottiin enemmän numeroihin perustuvaa tietoa, mm. tilojen neliömäärien esittämistä sekä talouspuolelta tase-, kulu- ja tuottotietoja sekä yleisellä että kohdetasolla. Puheenjohtaja esitti jäsenille tekemänsä selvitysehdotuksen aiheeseen toivottavista talouspuolen luvuista. Johtokunta kannatti esityksen mukaisen selvityksen tekemistä. Selvityksen koettiin tukevan kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian tavoitteiden määrittämistä ja seuraamista. Huomiona kuitenkin, että yksittäisten kirkkojen tasearvot voivat poiketa merkittävästikin markkinahinnasta. Selvitykseen ei nähty kuitenkaan tarpeellisena kerätä täysin tarkkoja yksityiskohtaisia tietoja, vaan enemmän suuntaa antavasti kiinteistöjen kokojen ja arvojen suuruusluokkien arviointia. Osa luvuista on jo saatavilla, mutta täyden selvityksen tekemiseen saatetaan tarvita ulkopuolinen konsultti.

Strategialle tulee päättää selkeät tavoitteet toiminnan ohjaamiseksi oikeaan suuntaan sekä mittarit tavoitteiden toteutumisen seuraamiseksi. Ehdotettiin, että toimeenpanosuunnitelmaa varten otettaisiin käyttöön Key Performance Indicatorit (KPI:t) eli keskeiset suorituskyvyn mittarit/tunnusluvut. Näitä mittareita voidaan käyttää myös päätöksenteon tukena.

Todettiin, että kaikkien virallisten asiakirjojen on oltava samassa linjassa. Esimerkkinä esille nousi Temppelinaukion kirkon lipputulot, joihin kiinteistöstrategiassa ei ole syytä ottaa kantaa.

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanoluonnoksen on määrä jatkaa yhteisen kirkkovaltuuston käsittelyyn vielä vuoden 2025 aikana. Jos asiaa ei voida edistää tässä aikataulussa, tulee siitä ilmoittaa ajoissa valtuustolle.

Kiinteistöjohtokunta

§ 91

24.09.2025

**Päätös**

Kiinteistöjohtokunta kävi keskustelun toimeenpanosuunnitelmaluonnoksesta ja päätti, että luonnos käydään huolella läpi ja sieltä poimitaan lähivuosien toimenpiteet suunnitelmaksi.

**Selostus****Taustaa**

Kartat ovat vuodelta 2024.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

**Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

**Liitteet**

- Liite 5 Kiinteisto\_Tilatrategia\_toimeenpanosuunn\_uudistettu\_2025-09-08\_0.81\_Clean\_kommentteja\_mukana
- Liite 6 Toimitilat kartalla\_tarkennettu

Kiinteistöjohtokunta

§ 92

24.09.2025

**Päivitetty vuokrakäsikirjaluonnos**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 92  
473/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan päivitettyyn vuokrakäsikirjaluonnokseen ja sen liitteisiin.
- 2) käy keskustelun vuokrakäsikirjaluonnoksesta.
- 3) päättää mahdollisista muutoksista vuokrakäsikirjaluonnokseen.

Käsittely

Esille nousi kysymys vuokrakäsikirjan juridisesta pätevyydestä koskien ulkoa vuokrattavia tiloja; voidaanko seurakunnalta evätä oikeus vuokrata omaan käyttöönsä ulkopuolisia tiloja. Tämä asia tulee selvittää jatkoa varten.

Vuokrakäsikirjan liite 1 Helsingin seurakuntayhtymän vakiovuokrausehdot tulee valmistella viranhaltijoiden toimesta ja tuoda päätöksen tekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Vuokrakäsikirjan ensimmäistä luonnosta käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 2.6.2025 § 78. Kokouksessa käytiin alustava keskustelu vuokrakäsikirjasta mahdollisia muutoksia varten. Käsiteltävänä ollut vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 oli seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Liitteenä oleva luonnos 0.3 on vuokrakäsikirjan päivitetty versio, jossa on huomioitu kiinteistöjohtokunnan jäseniltä saapuneet kommentit/kehitysehdotukset.

Vuokrakäsikirja on tarkoitus viedä syksyllä 2025 yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 92

24.09.2025

## Liitteet

- Liite 7 Vuokrakäsikirja luonnos 0.3
- Liite 8 Vuokrakäsikirja luonnos 0.2 LIITE 1
- Liite 9 Vuokrakäsikirja luonnos 0.2 LIITE 2

Kiinteistöjohtokunta

§ 93

24.09.2025

**Katsaus käynnissä oleviin kiinteistöistä luopumisvalmisteluihin**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 93  
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus  
Merkittään tiedoksi kiinteistöjohtajan esitys.

Käsittely  
Kiinteistöjohtaja piti katsauksen käynnissä olevien kiinteistöjen luopumisvalmisteluista.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

Selostus  
**Taustaa**  
Kiinteistöjohtaja esittelee tilannetta.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot  
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 94

24.09.2025

**Muut mahdolliset asiat**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 94

## Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

## Päätös

Merkittiin tiedoksi.

## Selostus

Kiinteistöjohtokunnan jäsenille järjestettiin maanantaina 22.9.2025 mahdollisuus vierailla Lekholmenin, Kivisaaren ja Merihiekan leirikeskuksissa. Vierailu sai kiitosta osallistujilta ja koettiin hyödyllisenä; se kasvatti tietoa ja ymmärrystä yhtymän omistamista kohteista.

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toteutumista arvioidaan vuosittain.

Kiinteistöjohtokunta

§ 95

24.09.2025

**Ilmoitusasiat**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 95

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Ei ilmoitusasioita.

Kiinteistöjohtokunta

§ 96

24.09.2025

**Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus**

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 96

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96**

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

**Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite**

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

**Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.