

Päivitetty vuokrakäsikirjaluonnos

Kiinteistöjohtokunta 24.09.2025 § 92
473/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan päivitettyyn vuokrakäsikirjaluonnokseen ja sen liitteisiin.
- 2) käy keskustelun vuokrakäsikirjaluonnoksesta.
- 3) päättää mahdollisista muutoksista vuokrakäsikirjaluonnokseen.

Käsittely

Esille nousi kysymys vuokrakäsikirjan juridisesta pätevyydestä koskien ulkoa vuokrattavia tiloja; voidaanko seurakunnalta evätä oikeus vuokrata omaan käyttöönsä ulkopuolisia tiloja. Tämä asia tulee selvittää jatkoa varten.

Vuokrakäsikirjan liite 1 Helsingin seurakuntayhtymän vakiovuokrausehdot tulee valmistella viranhaltijoiden toimesta ja tuoda päätöksen tekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Vuokrakäsikirjan ensimmäistä luonnosta käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 2.6.2025 § 78. Kokouksessa käytiin alustava keskustelu vuokrakäsikirjasta mahdollisia muutoksia varten. Käsiteltävänä ollut vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 oli seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Liitteenä oleva luonnos 0.3 on vuokrakäsikirjan päivitetty versio, jossa on huomioitu kiinteistöjohtokunnan jäseniltä saapuneet kommentit/kehitysehdotukset.

Vuokrakäsikirja on tarkoitus viedä syksyllä 2025 yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi