

Yhteisten palvelujen uudet toimitilat

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.06.2025 § 196
331/00.00.02/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi Yhteisten palvelujen uusien toimitilojen hankkeen tilannekoosteen sekä hankkeen tulevan etenemisen askeleet.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus ja seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki selostivat asiaa. Käsittelyn aikana käytettiin kolme puheenvuoroa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee kokouksessaan 12.6.2025 tiedoksi tilannekoosteen: mitä Seurakuntien talon kohteesta luopumiseen tähtäävän käynnistetyn projektin tiimoilta on tehty YKN:n kokouksen jälkeen. (YKN on päättänyt luopumiseen tähtäävästä käynnistettävästä projektista kokouksessaan 9.6.2022 § 246.)

- Seurakuntien talon projektille on perustettu tilatyöryhmä, jonka painopisteenä on ollut työympäristökehittäminen.
- On perustettu arkistotyöryhmä, jonka kautta olevien arkistojen nykytila ja tulevaisuus on selvitetty. Myös lähiarkistojen tarvetta on selvitetty ja täsmennetty.
- On perustettu digitointiprojekti, joka tähtää arkistoaineiston digitointiin erikseen sovitussa laajuudessa.
- On tehty benchmarkingia ja tutustuttu nykyaikaisiin työympäristöihin
- On tehty työympäristökyselyitä esihenkilöille
- On arvioitu tulevia työpistemääriä ja sovitettu työpistemääriä Helsingin seurakuntayhtymän omistamiin kiinteistöihin
- On järjestetty johtajiston työpajoja hankkeen tavoitteiden määrittämiseksi
- On esitelty etenemisen tuloksia johtajistossa ja johdon infossa
- On laskettu ja tarkistettu tulevaisuuden henkilömääriä Seurakuntien taloon Työn jaon projektin vaikutuksista
- On laadittu alustava teoreettinen tilaohjelma
- On ideoitu uusia sijaintivaihtoehtoja pääsääntöisesti omasta kiinteistökannasta myös vuokravaihtoehtoja on tutkittu
- On laadittu kustannusvertailua vaihtoehtojen välillä
- On koostettu hankkeen tavoitteita
- On peilattu uuden v. 2024 Kiinteistöstrategian ja Tilastrategian sekä taustamuistion sisältöä hankkeen tavoitteisiin

- On kilpailutettu työympäristökehittämisen konsultointia
- On oltu yhteydessä kaavoittajaan nykyistä väljemmän asumistakin sisältävän kaavan laatimiseksi, jonka takia on tilattu myös Seurakuntien talon kuntotutkimuksia ja rakennushistoriaselvitys

Tullaan tekemään seuraavaksi

- Laaditaan projektisuunnitelma, joka tähtää Yhteisten palvelujen uusien toimitilojen sijaintivaihtoehdon valintaan v. 2025 lopussa. Projektisuunnitelmassa on mukana mm. määräraha ja viestintäsuunnitelma
- Valitaan työympäristökehittämisen konsultti
- Täsmennetään hankkeen tavoitteita
- Pidetään infotilaisuus koko henkilöstölle
- Osallistetaan henkilöstöä työympäristökehittämisen työpajoissa
- Tunnistetaan muutosjohtamisen ja tiedottamisen työmäärä
- Määritetään tilatarve ja tehdään kahteen vaihtoehtoon tilasovitukset
- Tehdään vaihtoehtojen vertailu ja esitys vaihtoehdon valinnasta
- Pidetään hankkeen ohjausryhmän kokouksia
- Pidetään tilatyöryhmän kokouksia
- Jatketaan kaavan muuttamisen valmistelua
- Arvotetaan ja vähennetään taide-esineistöä sekä valmistellaan kokoelma muuttoa varten
- Tullaan tekemään päätösesityksiä YKN/YKV:n käsittelyyn asiakokonaisuuksina. Kokonaisuuksia voivat olla esim. Seurakuntien talosta luopuminen, Enimmäiskustannusarvion hyväksyminen tilamuutoshankkeelle ja/tai Tilojen vuokraaminen

Vaikutusten ja riskien arviointi

Myöhemmin tullaan tekemään erillinen ympäristövaikutusten arviointi.

Myöhemmin tullaan tekemään erillinen lapsivaikutusten arviointi.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Erityisavustaja Simo Lemmetyinen, p. 09 2340 3001, simo.lemmetyinen@evl.fi

Jakelu

HSRKY kiinteistöosasto
Simo Lemmetyinen