

**Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 6/2025

Aika 02.06.2025 klo 14:32 - 16:36

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	4
§ 73	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 74	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 75	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 77	Leirikeskusselvitys	9
§ 78	Vuokrakäsikirja	11
§ 79	Liiketilän myynti, osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43	13
§ 80	Muut mahdolliset asiat	15
§ 81	Ilmoitusasiat	16
§ 82	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	17

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja	saapui 14:37 (kesken § 74)
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja	
	Närö Jaana	jäsen	osallistui etänä
	Pajunen Niklas	jäsen	
	Sundberg Pertti	jäsen	
	Tulkki Tapani	jäsen	
	Laturi Panu	varajäsen	poistui 16:29 (kesken § 78)
	Rasimus Osmo	esittelijä	
	Vuori Maika	viranhaltija	
	Perttilä Elina	kirkkoherra	
Lemström Juha	muu osallistuja	paikalla 14:32-15:35 (§ 72 - poistui kesken § 77)	
Tynjälä Tiina	sihteeri		
	Järvi-Oshaug Anna	muu osallistuja	
Poissa	Voipio-Pulkki Liisa-Maria		
	Rintamäki Juha		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tiina Tynjälä
sihteeri

Käsitellyt asiat

72 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 11.6.2025

Tapani Tulkki
pöytäkirjantarkastaja

Panu Laturi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx. Pöytäkirjan julkaisupäivä on 19.06.2025.

Kiinteistöjohtokunta

§ 72

02.06.2025

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 72

Päätös

Tapani Tulkki piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 73

02.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 73

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tapani Tulkki ja Liisa-Maria Voipio-Pulkki.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 11.6.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tapani Tulkki ja Panu Laturi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 74

02.06.2025

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 74

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 75

02.06.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 75

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslistalle tuli viime hetken lisäyksenä päätettävä asia Liiketilan myynti, osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43.

Hyväksyttiin muutettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 76

02.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 76

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 77

02.06.2025

Leirikeskusselvitys

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 77
369/00.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä oleviin seurakuntayhtymän leirikeskusselvitykseen ja leirikeskusstrategiaan.
- 2) käy asiasta keskustelun jatkoa varten.

Käsittely

Yhteisen seurakuntatyön koordinaattori Anna Järvi-Oshaug esitteli seurakuntayhtymän leirikeskustyöryhmän tekemän leirikeskusselvityksen kiinteistöjohtokunnalle.

Työryhmän tekemä selvitys keräsi sekä kritiikkiä että kiitosta johtokunnalta. Käytiin laaja keskustelu esittelyn pohjalta, josta jatkotyöstöön tuli paljon evästeitä. Selvitystä ei ole tehty kiinteistöjohtokunnan käyttöön, mistä johtuen se ei sisältänyt kaikkia johtokunnan toivomia tietoja. Tulevaisuuden päätöksentekoa varten toivottiin tarkempia tietoja talouspuolesta; selkeitä lukuja keskusten investointikustannuksista ja ylläpitokustannuksista, yöpyjien määrästä yms.

Nähtiin, että kiinteistöjohtokunnan tulisi keskittyä vain kiinteistökustannuksiin leirikeskustenkin osalta. Kokonaiskustannukset sisältäen myös leirien pidon tulisi pystyä arvioimaan erikseen muiden toimesta.

Kaikkiin leirikeskuksiin tarvittaisiin korjaus- ja muutostoimenpiteitä. Mustasaaresta ja Merihiekasta on päätetty jo selvitystyössä, että niistä tulee laatia omat selvityksensä. Leirikeskukset kilpailevat investointirahoituksesta muun muassa kirkkokiinteistöjen kanssa. Haasteena on leirikeskusten korjaus- ja kehittämisinvestointien priorisointi. Tulee myös kriittisesti miettiä missä leirikeskuksissa tulevaisuudessa pitäisi pystyä pitämään kaksi leiriä kerrallaan.

Nähtiin tärkeäksi saada tarkempi analyysi siitä, mihin leirikeskuksia tarvitaan nyt ja tulevaisuudessa. Keskusten käyttäminen pelkästään rippileireihin koettiin liian rajatuksi toiminnaksi. On oleellista selvittää leirikeskusten kehittämismahdollisuudet luopumisen sijasta sekä potentiaaliset yhteistyökumppanit jatkoa ajatellen käyttöasteen kasvattamiseksi.

Kiinteistöjohtokunnan mielestä yhtymän kannattaa panostaa pitkäaikaisiin kohteisiin. Omalle kiinteistökannalla tulee olla pitkä ja vakaa tulevaisuuden käyttö. Myös leirikeskuksille toivottiin omaa, pitkän ajan strategiaa, esim. vuoteen 2040 asti, joka ohjaisi päätöksentekoa.

Yhtenä mahdollisuutena nostettiin esille leirikeskusten vuokraaminen ulkopuoliselta toimijalta. Yhtymän tarkoitus ei ole luopua kaikista omista leirikeskuksista, mutta vuokraamalla voitaisiin lisätä joustoa toimintaan vaikka luovuttaisiin osasta omia keskuksia. Luopumisen täytyy kuitenkin olla perusteellisesti harkittua, koska kohteista luopuminen on pysyvää.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

§ 77

02.06.2025

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta toteuttaa vuosittain Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian toteutumisen arvioinnin. Arviointia varten muun muassa koostetaan tiedot yhtymän kiinteistöistä ja niiden käytöstä sekä muutoksista. Johtokunnan tehtävä on myös hallintosäännön mukaisesti suunnitella, kehittää ja valvoa muun muassa leirikeskuksiin liittyvää toimintaa.

Leirikeskukset muodostavat oman selkeän ryhmänsä kiinteistöjen joukosta ja niitä koskien on tehty leirikeskusselvitys ja oma erillinen strateginen linjaus (liitteenä). Leirikeskustyöryhmän kirjaama leirikeskusstrategia on osa Helsingin seurakuntien kiinteistöstrategiaa ja noudattaa myös kiinteistöstrategian aikataulua. Yhtymän tilankäyttöstrategian linjauksia sovelletaan myös leirikeskusten suhteen.

Anna Järvi-Oshaug (Ysk.) esittelee leirikeskusselvityksen kiinteistöjohtokunnalle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 1 YKN 23.1.2025 § 38 Leirikeskusstrategia vuosille 2025-2030
- Liite 2 Leirikeskusstrategia
- Liite 3 Leiri- ja toimintakeskukset, liite

Kiinteistöjohtokunta

§ 78

02.06.2025

Vuokrakäsikirja

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 78
473/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan vuokrakäsikirjan luonnokseen ja sen liitteisiin.
- 2) käy alustavan keskustelun vuokrakäsikirjasta.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua. Kiinteistöjohtokunnan jäseniltä nousi esille monipuolista palautetta vuokrakäsikirjaan liittyen. Palautteet pyydettiin lähettämään kiinteistöjohtajalle sähköpostitse, jotta ne voidaan ottaa käsittelyyn ja huomioida teoksen suhteen.

Keskustelun kuluessa todettiin muun muassa tarve selkeälle alv-tilitys ohjeelle ja käytettyjen keskeisten termien tarkalle määrittelylle.

Huoli perusparannusten kustannusten kohdistumisesta käyttäjälle ja sen mahdollisesta vaikutuksesta tarpeellisten remonttien päätöksiin nousi esille. Toisaalta nähtiin, että perusparannusten pitkän aikavälin tarpeellisuus tulee tätä kautta huolellisesti harkituksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta käy vuokrakäsikirjasta alustavan keskustelun mahdollisia muutoksia varten.

Liitteenä oleva vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 on tarkoitettu kiinteistöjohtokunnan keskustelujen pohjaksi ja vain kiinteistöjohtokunnan sisäiseen käyttöön. Luonnos on seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Vuokrakäsikirja on tarkoitus viedä myöhemmin syksyllä 2025 yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

Kiinteistöjohtokunta

§ 78

02.06.2025

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

§ 79

02.06.2025

Liiketilän myynti, osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 79
63/03.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä Perheiden maailmanrauhanjärjestö ry:lle osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43 (kerhohuone) hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 5244-5593 velattomaan kauppahintaan 65.000,00 euroa.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Esittelijä kertoi esittelyn yhteydessä kiinteistön tasearvon, joka on 91.787,31 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Nyt myytäväksi esitettävä kerhohuoneisto sijaitsee vuonna 1971 rakennetun asuintalon ensimmäisessä kerroksessa (käynti sisäpihalta), osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43. Huoneistosisältö: 175 m² liiketila, kerhotila: 3h, aula, kk, 2 wc, 2 v, 2 lasit. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pitkään tyhjänä.

1.9.2020 - 30.6.2024 tila oli vuokrattuna. Tämän jälkeen tarjouksen tekijä on ollut tilassa vuokralla noin yhden vuoden nähdäkseen toimiiko tila heidän käytössään.

Tila on tyydyttäväkuntoinen ja vaatii remonttia. Yhtiöön on tulossa julkisivuremontti ja iso sähköremontti. Tarjouksen tekijä on tietoinen tulossa olevista remonteista.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n kanssa 17.11.2023.

Huoneiston myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n toimesta ja markkinoinnissa on käytetty Kiinteistömaailman, Oikotien ja Kauppalehden Toimitilat -myyntiportaaleja. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain yksi kappale.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Ympäristövaikutusten arviointi: päätös vaikuttaa toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

§ 79

02.06.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

HSRKY / Heidi Autiosuo
Ostaja

Liitteet

Liite 7 Tiirismaantie 4 B 43 sijainti ja pohjakuva

Kiinteistöjohtokunta § 80

02.06.2025

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 80

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Ei muita asioita.

Kiinteistöjohtokunta

§ 81

02.06.2025

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 81

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 22.5. yhtymän uudistetun hallintosäännön ja kiinteistöosaston johtosäännön. Esitys jatkaa yhteisen kirkkovaltuuston päätöksentekoon 12.6. Uusien sääntöjen tavoite on astua voimaan 1.8.2025. Uudistetussa hallintosäännössä on mm. selkeytetty kiinteistöjohtokunnan kokoonpanoa sekä päätäntävaltaa hankintoja koskien. Tehdyt päätökset tuodaan johtokunnan tietoon seuraavassa kokouksessa.

Kiinteistöjohtokunta

§ 82

02.06.2025

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 82

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.