

Liiketilän myynti, osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 79
63/03.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä Perheiden maailmanrauhanjärjestö ry:lle osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43 (kerhohuone) hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 5244-5593 velattomaan kauppahintaan 65.000,00 euroa.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely
Esittelijä kertoi esittelyn yhteydessä kiinteistön tasearvon, joka on 91.787,31 euroa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus
Nyt myytäväksi esitettävä kerhohuoneisto sijaitsee vuonna 1971 rakennetun asuintalon ensimmäisessä kerroksessa (käynti sisäpihalta), osoitteessa Tiirismaantie 4 B 43. Huoneistoselitelmän koko 175 m² liiketila, kerhotila: 3h, aula, kk, 2 wc, 2 v, 2 lasit. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pitkään tyhjänä.
1.9.2020 - 30.6.2024 tila oli vuokrattuna. Tämän jälkeen tarjouksen tekijä on ollut tilassa vuokralla noin yhden vuoden nähdäkseen toimiiko tila heidän käytössään.
Tila on tyydyttäväkuntoinen ja vaatii remonttia. Yhtiöön on tulossa julkisivuremontti ja iso sähköremontti. Tarjouksen tekijä on tietoinen tulossa olevista remonteista.
Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n kanssa 17.11.2023.
Huoneiston myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n toimesta ja markkinoinnissa on käytetty Kiinteistömaailman, Oikotien ja Kauppalehden Toimitilat -myyntiportaaleja. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain yksi kappale.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Ympäristövaikutusten arviointi: päätös vaikuttaa toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

HSRKY / Heidi Autiosuo
Ostaja