

Vuokrakäsikirja

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 78
473/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan vuokrakäsikirjan luonnokseen ja sen liitteisiin.
- 2) käy alustavan keskustelun vuokrakäsikirjasta.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua. Kiinteistöjohtokunnan jäseniltä nousi esille monipuolista palautetta vuokrakäsikirjaan liittyen. Palautteet pyydettiin lähettämään kiinteistöjohtajalle sähköpostitse, jotta ne voidaan ottaa käsittelyyn ja huomioida teoksen suhteen.

Keskustelun kuluessa todettiin muun muassa tarve selkeälle alv-tilityksen ohjeelle ja käytettyjen keskeisten termien tarkalle määrittelylle.

Huoli perusparannusten kustannusten kohdistumisesta käyttäjälle ja sen mahdollisesta vaikutuksesta tarpeellisten remonttien päätöksiin nousi esille. Toisaalta nähtiin, että perusparannusten pitkän aikavälin tarpeellisuus tulee tätä kautta huolellisesti harkituksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta käy vuokrakäsikirjasta alustavan keskustelun mahdollisia muutoksia varten.

Liitteenä oleva vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 on tarkoitettu kiinteistöjohtokunnan keskustelujen pohjaksi ja vain kiinteistöjohtokunnan sisäiseen käyttöön. Luonnos on seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Vuokrakäsikirja on tarkoitus viedä myöhemmin syksyllä 2025 yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi