

## Leirikeskusselvitys

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025 § 77  
369/00.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus  
Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä oleviin seurakuntayhtymän leirikeskusselvitykseen ja leirikeskusstrategiaan.
- 2) käy asiasta keskustelun jatkoa varten.

### Käsittely

Yhteisen seurakuntatyön koordinaattori Anna Järvi-Oshaug esitteli seurakuntayhtymän leirikeskustyöryhmän tekemän leirikeskusselvityksen kiinteistöjohtokunnalle.

Työryhmän tekemä selvitys keräsi sekä kritiikkiä että kiitosta johtokunnalta. Käytiin laaja keskustelu esittelyn pohjalta, josta jatkotyöstöön tuli paljon evästeitä. Selvitystä ei ole tehty kiinteistöjohtokunnan käyttöön, mistä johtuen se ei sisältänyt kaikkia johtokunnan toivomia tietoja. Tulevaisuuden päätöksentekoa varten toivottiin tarkempia tietoja talouspuolesta; selkeitä lukuja keskusten investointikustannuksista ja ylläpitokustannuksista, yöpyjien määrästä yms.

Nähtiin, että kiinteistöjohtokunnan tulisi keskittyä vain kiinteistökustannuksiin leirikeskustenkin osalta. Kokonaiskustannukset sisältäen myös leirien pidon tulisi pystyä arvioimaan erikseen muiden toimesta.

Kaikkiin leirikeskuksiin tarvittaisiin korjaus- ja muutostoimenpiteitä. Mustasaaresta ja Merihiekasta on päätetty jo selvitystyössä, että niistä tulee laatia omat selvityksensä. Leirikeskukset kilpailevat investointirahoituksesta muun muassa kirkkokiinteistöjen kanssa. Haasteena on leirikeskusten korjaus- ja kehittämisinvestointien priorisointi. Tulee myös kriittisesti miettiä missä leirikeskuksissa tulevaisuudessa pitäisi pystyä pitämään kaksi leiriä kerrallaan.

Nähtiin tärkeäksi saada tarkempi analyysi siitä, mihin leirikeskuksia tarvitaan nyt ja tulevaisuudessa. Keskusten käyttäminen pelkästään rippileireihin koettiin liian rajatuksi toiminnaksi. On oleellista selvittää leirikeskusten kehittämismahdollisuudet luopumisen sijasta sekä potentiaaliset yhteistyökumppanit jatkoa ajatellen käyttöasteen kasvattamiseksi.

Kiinteistöjohtokunnan mielestä yhtymän kannattaa panostaa pitkäaikaisiin kohteisiin. Omalle kiinteistökannalla tulee olla pitkä ja vakaa tulevaisuuden käyttö. Myös leirikeskuksille toivottiin omaa, pitkän ajan strategiaa, esim. vuoteen 2040 asti, joka ohjaisi päätöksentekoa.

Yhtenä mahdollisuutena nostettiin esille leirikeskusten vuokraaminen ulkopuoliselta toimijalta. Yhtymän tarkoitus ei ole luopua kaikista omista leirikeskuksista, mutta vuokraamalla voitaisiin lisätä joustoa toimintaan vaikka luovuttaisiin osasta omia keskuksia. Luopumisen täytyy kuitenkin olla perusteellisesti harkittua, koska kohteista luopuminen on pysyvää.

Päätös  
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta toteuttaa vuosittain Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian toteutumisen arvioinnin. Arviointia varten muun muassa koostetaan tiedot yhtymän kiinteistöistä ja niiden käytöstä sekä muutoksista. Johtokunnan tehtävä on myös hallintosäännön mukaisesti suunnitella, kehittää ja valvoa muun muassa leirikeskuksiin liittyvää toimintaa.

Leirikeskukset muodostavat oman selkeän ryhmänsä kiinteistöjen joukosta ja niitä koskien on tehty leirikeskusselvitys ja oma erillinen strateginen linjaus (liitteenä). Leirikeskustyöryhmän kirjaama leirikeskusstrategia on osa Helsingin seurakuntien kiinteistöstrategiaa ja noudattaa myös kiinteistöstrategian aikataulua. Yhtymän tilankäyttöstrategian linjauksia sovelletaan myös leirikeskusten suhteen.

Anna Järvi-Oshaug (Ysk.) esittelee leirikeskusselvityksen kiinteistöjohtokunnalle.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

#### **Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)