

Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden ja ulko-ovien ulkopuolen pintakäsittelytöiden urakoitsijan valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.05.2025 § 179
561/03.03.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) sulkea tarjousvertailusta pois tarjoajan Ionic Palvelut Oy tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

2) valita Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden ja ulko-ovien ulkopuolen pintakäsittelytöiden urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen ATL-Rakennushuolto Oy:n kokonaishintaan 522.021,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 133.115,36 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 655.136,36 euroa (sis. alv. 25,5 %).

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluontoisia muutoksia.

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan käynnistämään korjaustyöt kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa sekä hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytyn enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden ja ulko-ovien ulkopuolen pintakäsittelytöet.

Urakkamuotona on kokonaisurakka ja siihen sisältyvät urakka-asiakirjoissa määritellyt työt. Työ tehdään sopimusasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi. Urakkaan kuuluu työselostusten mukaiset molemmat vaihe 1 ja vaihe 2.

Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin puitejärjestelyn Rakennustekniset työt, osa-alueen 6. Maalaustyöt (sisä- ja ulkomaalaus) sisäisenä minikilpailutuksena sähköisesti Cludia-järjestelmällä.

Puitejärjestelysopimuksen mukaisesti ”tämän sopimuksen nojalla hankitaan arvioidulta hankintahinnaltaan sekä alle, että yli kansallisen kynnysarvon olevia rakennusteknisiä töitä. Kansallisen kynnysarvon ylittävät työt voidaan Tilaajan harkinnan mukaan kilpailuttaa joko puitejärjestelyn sisäisellä minikilpailutuksella tai erillisenä hankintamenettelynä puitejärjestelyn ulkopuolella”.

Tarjouspyyntö julkaistiin 3.4.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 22.4.2025 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin yksi kysymys, johon vastattiin samalla sivustolla.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 3.2.2025 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5), Ionic Palvelut Oy (3196476-9) ja Rakennusliike Väättäinen Oy (2664741-9).

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouspyynnön mukaisesti:

YRITYKSEN REFERENSSIT

Tarjoajalla on vähintään kolme (3) tätä hanketta vastaavaa referenssiä.

Referenssikohteiden tulee olla vastaavan tyyppisiä tai siihen verrattavia vaativia vanhojen suojeltujen rakennusten julkisivujen korjauskohteita.

Referenssit saavat olla korkeintaan kymmenen (10) vuotta vanhoja.

Tarkasteluajankohta on tarjouksen jättöajan umpeutuminen.

Referenssissä pitää olla lueteltuna vähintään referenssikohteen nimi, tilaajan yhteys henkilön tiedot, projektin ajankohta, minkä kokoinen projekti oli laajuudeltaan (m²) ja urakan hinta alv 0 % (€).

Ladatkaa tähän selvitys referenssikohteista.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN PÄTEVYYS

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään seitsemän (7) vuoden työkokemus sekä kokemusta ja näyttöä (referenssit) vaativien vanhojen suojeltujen rakennusten julkisivujen korjauksista. Joukossa on oltava vähintään yksi (1) vastaavan tyyppinen ikkunan huoltokäsittely. Referenssit saavat olla korkeintaan kymmenen (10) vuotta vanhoja. Tarkasteluajankohta on tarjouksen jättöajan umpeutuminen.

Ladatkaa tähän selvitys vastaavan työnjohtajan pätevyydestä, josta käy ilmi vaadittu kokemus ja referenssit.

Tarjoajan Ionic Palvelut Oy kohdalla tarjouksen liitteeksi ladatuista selvityksistä ja/tai muista tarjouksen liitteistä ei selviä yritysreferenssien taikka vastaavan työnjohtajan pätevyyden täyttyminen.

Hankintayksikön tulee siten sulkea tarjous pois tarjousvertailusta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin. Vertailuperuste on halvin hinta.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan ATL-Rakennushuolto Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsi- ja ympäristövaikutusten sekä riskien arviointi on tehty aiemman yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen 30.11.2023 § 342 Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden huoltomaalauksen ja -korjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen yhteydessä seuraavasti:

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Jätteiden kierrätys, materiaalien käyttö tai työmaan lämmitys tullaan ohjeistamaan urakkaohjelmassa seurakuntayhtymän käytäntöjen mukaisiksi. Samassa yhteydessä huomioidaan hiilineutraali kirkko 2030-tiekartan tavoitteita.

Hankkeen riskit

Osana suunnittelua on kartoitettu käytettyjä aikaisempia maalityyppejä, mutta joka tapauksessa on varauduttava puuosien puhdistamiseen ja tarvittaessa uusimiseen. Puurakenteiden tarkempi kunto paljastuu vasta pohjatöiden yhteydessä, jolloin selviää uusimistarpeet. Työ pyritään aloittamaan alkukesästä, jolloin kuivumisolosuhteet ovat parhaat mahdolliset. Tämän vuoksi kilpailutus tehdään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Korjaustyön henkilö- ja työturvallisuuteen liittyy riski, joka liittyy korjauskohteen ja korjaustyössä tarvittavien nostimen käyttöön sekä kirkossa koko korjaustyön ajan jatkuvasta normaalista toiminnasta. Työturvallisuuteen kiinnitetään huomiota.

Maalaustyöhön liittyy paloturvallisuusriski itsestään syttyvyyden osalta. Asiatonta liikkumista työmaalla yritetään estää etukäteen sovittavilla toimilla.

Hankkeen kiinnostavuutta ja osaavien toteuttajien kiinnostusta edistetään valitulla urakkamuodolla, jossa tilaaja kantaa määräriskit.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet