

Avtal om marköverlåtelse mellan Matteuskyrkan och Helsingfors stad

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.06.2025 § 56
415/03.01.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) beslutar att med Helsingfors stad ingå ett avtal om marköverlåtelse enligt villkoren i bytesbrevet som utgör en bilaga till detta ärende:

a. Helsingfors stad överlåter till Helsingfors samfällighet ett ca 132 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-5. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till tomt 45068/6. Köpeskillingen för det outbrutna området är 28 000 €

b. Helsingfors samfällighet överlåter till staden ett ca 216 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-2. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till tomten 45068/7 (fastighetsbeteckning 91-45-68-3), Köpeskillingen för det outbrutna området är 46.000 €

c. Helsingfors samfällighet överlåter till staden ett ca 70 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-2. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till gatuområde 91-45-9901-0. Köpeskillingen för det outbrutna området är 14 000 €.

2) ger fastighetsdirektören fullmakt att förhandla om och underteckna köpebrevens samt att vid behov göra smärre justeringar och preciseringar i texten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 08.05.2025 § 156

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1) beslutar att med Helsingfors stad ingå ett avtal om marköverlåtelse enligt villkoren i bytesbrevet som utgör en bilaga till detta ärende:

a. Helsingfors stad överlåter till Helsingfors samfällighet ett ca 132 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-5. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till tomt 45068/6. Köpeskillingen för det outbrutna området är 28 000 €

b. Helsingfors samfällighet överlåter till staden ett ca 216 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-2. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till tomten 45068/7 (fastighetsbeteckning 91-45-68-3), Köpeskillingen för det outbrutna området är 46.000 €

c. Helsingfors samfällighet överlåter till staden ett ca 70 m² stort outbrutet område av lägenheten 91-45-68-2. Då detaljplaneändringen # 12959 träder i kraft den DD.MM.YYYY fogas området till gatuområde 91-45-9901-0. Köpeskillingen för det outbrutna området är 14 000 €.

2) ger fastighetsdirektören fullmakt att förhandla om och underteckna köpebreven samt att vid behov göra smärre justeringar och preciseringar i texten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Helsingfors samfällighet äger Matteuskyrkans fastighet 91-45-68-2 i Östra centrum.

Dessutom har samfälligheten ingått ett arrendeavtal med Helsingfors stad gällande ett ca 1 371 m² område på tomt 4 i kvarter 45068, området är avsett för parkeringsändamål, samfälligheten har därtill ingått ett separat servitutsavtal gällande 38 parkeringsplatser. Årligen kostar servitutsavtalet samfälligheten 4 234,98 €.

Motivering till beslutsförslaget

För området bereds en detaljplaneändring # 12959.

Samfälligheten har inget behov av de outbrutna områden som är föremål för markbytet. Sedan 2024 har förhandlingar förts med staden om marköverlåtelseerna och Matteuskyrkans kyrkoherde har deltagit i förhandlingarna.

I samband med marköverlåtelseerna har Helsingfors samfällighet och Helsingfors stad kommit överens om att arrende- och servitutsavtalen upphör att vara i kraft utan vidare åtgärder sedan detaljplaneändring # 12959 trätt i kraft.

De outbrutna områden som överläts har prissatts enligt stadens regiontaxa för Y-tomter dvs à 300 € /m² vy. Vid marköverlåtelsen erlägger Helsingfors stad som mellangift sammanlagt 32 000 € till samfälligheten. Vid markbytet uppstår obetydliga kostnader för samfälligheten för byggandet av parkeringsplatser på området som ansluts till tomten.

Tidtabell

Bytesbrevet gällande marköverlåtelseerna görs efter att kyrkofullmäktiges beslut vunnit laga kraft. Rätten att disponera och äga de ifrågavarande områdena övergår till mottagaren omedelbart efter att bytesbrevet undertecknats och detaljplaneändringen # 12959 trätt i kraft.

Konsekvens- och riskbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Helsingfors stad