

Orgelprojekt, Stora kapellet på Malms begravningsplats

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.06.2025 § 55
468/02.05.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner att orgelprojektet som gäller Stora kapellet på Malms begravningsplats förverkligas på basis av planerna som utgör en bilaga till föredragningen.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 08.05.2025 § 155

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

1) godkänner sammanlagt 375 000 € (inkl moms), som maximikostnadskalkylen för orgelprojektet som gäller Stora kapellet på Malms begravningsplats

2) ger fastighetsdirektören fullmakt att välja entreprenör och att inleda arbetet då erforderliga förutsättningar finns och tillstånd erhållits

3) ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna erforderliga avtal och att vid behov göra smärre justeringar och godkänna eventuella tilläggs- och ändringsarbeten inom de ramar som maximikostnadskalkylen ställt.

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

4) godkänner att orgelprojektet som gäller Stora kapellet på Malms begravningsplats förverkligas på basis av planerna som utgör en bilaga till föredragningen.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025 § 52

Föredragande Fastighetsdirektör Rasimus Osmo

Beslutsförslag

Fastighetsdirektionen föreslår att kyrkorådet

1) godkänner sammanlagt 375 000 € (inkl moms), som maximikostnadskalkylen för orgelprojektet som gäller Stora kapellet på Malms begravningsplats

2) ger fastighetsdirektören fullmakt att välja entreprenör och att inleda arbetet då er-

forderliga förutsättningar finns och tillstånd erhållits

3) ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna erforderliga avtal och att vid behov göra smärre justeringar och godkänna eventuella tilläggs- och ändringsarbeten inom de ramar som maximikostnadskalkylen ställt.

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

4) godkänner att orgelprojektet som gäller Stora kapellet på Malms begravningsplats förverkligas på basis av planerna som utgör en bilaga till föredragningen.

Behandling

Ärendet diskuterades. Frågor ställdes om möjligheterna att untyttja den gamla orgeln i projektet.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Bakgrund

Orgeln i kapellet på Malms begravningsplats byggdes 1959 av orgelbyggeriet Gebrüder Jehmlich från Dresden i DDR. Organist Pekka Suikkanen dokumenterade 2012 orgeln i samfällighetens orgelinventering (bilaga 1).

Orgeln i Stora kapellet hör till de mest använda instrumenten i Helsingfors och redan länge har man planerat att förnya orgeln. Den nuvarande orgeln är klangmässigt och tekniskt mycket anspråkslös och lämpar sig inte för dagens omfattande begravningsmusikrepertoar. Dessutom är orgeln i dåligt skick. På basis av den intentionsplan som Helsingfors samfällighets orgelexpertgrupp (UAT) sammanställt initieras nu ett orgelprojekt vars syfte är att en ny orgel byggs för Stora kapellet på Malms begravningsplats.

UAT bereder projektet och projektets huvudplanerare är Arkkitehtitoimisto NOAN Oy. Begravningskapellets användare är Malms begravningsplats. Det är fråga om en väsentlig ändring i en kyrklig byggnad. Projektets övervakare är Museiverket.

Beredning

I beredningsskedet utarbetade arkitektbyrå NOAN Oy ett planeutkast och UAT gjorde en preliminär disposition för den nya orgeln. Med disposition avses orgelns register som helhet, registren har en väsentlig inverkan på orgelbygget bl a i fråga om instrumentets +ILMA och storlek. I planeutkastet (bilaga 2) presenteras objektet och projektet närmare. Den preliminära dispositionen (bilaga 3) kan förändras under projektets gång.

Enligt planen ska den gamla orgeln nedmonteras och den nya byggas på dess plats. Orgelläktaren renoveras och vissa ändringar görs. Orgelns punktbelysning ändras och läktarens tak målas.

I juni 2024 hölls en gemensam besiktning i kapellet tillsammans med användaren och museimyndigheterna. Enligt Museiverkets utlåtande om planeutkastet kan projektet fortsätta (bilaga 4). Tillsammans med användaren gick vi igenom planerna hösten 2024 och i november 2024 förordade användaren i sitt utlåtande projektet (bilaga 5).

Tidtabell och fortsatta åtgärder

Under 2025 konkurrensutsätts orgelupphandlingen på basis av skissritningarna. Upphandlingen överskrider EU:s tröskelvärde.

Tidtabellen klarnar under konkurrensutsättningen och beror på det valda orgelbyggeriets tidsschema. Preliminärt räknar vi med att projektet genomförs under perioden 2026-2027. Planeringsutkastet kommer att preciseras i samråd med huvudplaneraren och det orgelbyggeri som vinner konkurrensutsättningen. De preciserade planerna ska godkännas av Museiverket innan man inleder förverkligandet.

Under byggskedet måste vissa åtgärder vidtas i kapellet. Det tar flera månader att uppföra en såpass stor orgel i kapellet.

Strategi

Orgelprojektet är kopplat till strategin för utnyttjande av samfällighetens lokaler. Enligt strategin är en orgel ett instrument som är starkt förknippat med församlingsarbetet och integrerat i sin verksamhetslokal. UAT ansvarar för utarbetandet av riktlinjerna för upphandling och underhåll av orglarna. Besluten fattas av kyrkorådet, med beaktande av UAT:s synpunkter. UAT förordar orgelprojektet.

Uppskattade maximikostnader

Projektets maximikostnader uppskattas uppgå till 375 000 € (inkl. moms). Själva orgeln torde kosta 300 000 € och 75 000 € reserveras för tilläggs- och ändringsarbeten samt för nödvändiga byggnadstekniska ändringar (bl a ombyggnad av orgelläktaren, belysning och målning).

Projektkostnaderna täcks med fastighetsväsendets investeringsbudget och kostnaderna inverkar inte på internhyran.

Skydd och tillstånd

Kapellet på Malms begravningsplats (S. A. Lindqvist, 1923) är en mer än 50 år gammal sakral byggnad. Byggnaden är skyddad i detaljplanen men kapellet är inte skyddat enligt kyrkolagen eller genom separat beslut. Stora kapellet är störst av de fyra begravningskapellen.

Förnyandet av kapellets orgel betraktas som en sådan väsentlig förändring som avses i kyrkolagen och därför krävs det ett utlåtande av Museiverket. Enligt 3 § 9 i kyrkolagen är det kyrkofullmäktige som godkänner väsentliga ändringar i sakrala byggnader.

Eventuellt måste byggnadstillsynen ge tillstånd för ändringarna i kapellets konstruktioner (bl a orgelläktarens stödkonstruktioner).

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Om möjligt säljs den gamla orgeln för fortsatt användning på någon annan plats.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Malms begravningsplats, överträdgårdsmästaren
NOAN arkkitehdit Oy / Caspar Åkerblom
Museiverket / Maarit Mannila
UAT / Antti Viljanen
UAT / Olli Pyylampi
Samfälligheten / Mikko Lindroth
Samfälligheten / Pasi Himilä
Chefen för begravningsväsendet Teemu Kylmäkoski