

Val av ramavtalsparter för samfällighetens VVSE-arbeten under perioden 2025-2027 (option för åren 2028 och 2029)

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.06.2025 § 53
466/02.06.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) att inte beakta LVI-Colvi Oy:s anbud eftersom det inte uppfyller de uppställda lämplighetskraven,

2) att inte beakta anbuden

- Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (alla delområden)
 - Putki-Valtti Oy (endast delområde 2. Ventilationsarbeten och 3.El-arbeten)
 - Tatemestarit Oy (endast delområde 2. Ventilationsarbeten och 3. El-arbeten)
 - Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (alla delområden)
 - In Tubo Oy (alla delområden)
 - Klaava Kiinteistöt Oy (endast delområde 1. Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten och 2.Ventilationsarbeten)
 - Lohjan Sisäilmamestarit Oy (endast delområde 1.Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten och 3. El-arbeten)
 - Ylälohjan Putkityö (gällande det offererade delområdet)
- eftersom anbuden inte överensstämmer med kraven som ställts i anbudsbegäran,

3) välja till ramavtalsparter i fråga om VVSE -arbeten nedan nämnda anbudsgivare för en tvåårsperiod. Beställaren inte bunden av avtalet, helhetsvärdet uppskattas till ca 5 mn € (moms 0 %) inklusive eventuella optionsår. Helhetsvärdet fördelas på de olika delområdena under kontraktperioden utgående från behoven.

På basis av konkurrensutsättningen föreslås att upphandlingsavtal ingås med följande parter:

Delområde 1. Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten:

- Pipe Systems Group Finland Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- Helsingin Vesijohtoliike Oy
- Cateva Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- ESP Suomi Oy
- Amplit Oy
- Taloagentit Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- IVPLUS Oy
- Putkitech Oy
- Hoviputki Oy
- LVI-Trio Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy

Delområde 2. Ventilationsarbeten (inneh. rengöring av IV-kanaler samt rengöring av fettkanaler):

- LVI-Trio Oy
- IV-Aalto Oy
- Euro-Service Oy
- IVPLUS Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- Cateva Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- N-CleanTech Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Lähiputki Oy

Delområde 3. El-arbeten:

- Espoon sähköttekniikka Oy
- Franklin Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- Sähköpartio Oy
- Sähköasennus EI-Tec Oy
- Cateva Oy
- Laiho Group Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- IVPLUS Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Amplit Oy
- Voltmen Oy

4) ge fastighetsdirektören fullmakt att underteckna ramavtalen, göra erforderliga smärre ändringar av teknisk natur samt att besluta om utnyttjandet av optionsåren (1 + 1)

5) konstatera att avtal inte uppstår i och med detta beslut utan först efter att ramavtalen undertecknats.

Behandling

Eftersom ärendet är sekretessbelagt var endast fullmäktiges medlemmar, personer med närvaro- och yttranderätt samt de tekniska sekreterarna närvarande under behandlingen.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 22.05.2025 § 178

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) att inte beakta LVI-Colvi Oy:s anbud eftersom det inte uppfyller de uppställda lämplighetskraven,

2) att inte beakta anbuden

- Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (alla delområden)
 - Putki-Valtti Oy (endast delområde 2. Ventilationsarbeten och 3.El-arbeten)
 - Tatemestarit Oy (endast delområde 2. Ventilationsarbeten och 3. El-arbeten)
 - Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (alla delområden)
 - In Tubo Oy (alla delområden)
 - Klaava Kiinteistöt Oy (endast delområde 1. Rör- dvs värme, vatten och avlopps-arbeten och 2.Ventilationsarbeten)
 - Lohjan Sisäilmamestarit Oy (endast delområde 1.Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten och 3. El-arbeten)
 - Ylälohan Putkityö (gällande det offererade delområdet)
- eftersom anbuden inte överensstämmer med kraven som ställts i anbudsbegäran,

3) välja till ramavtalsparter i fråga om VVSE -arbeten nedan nämnda anbudsgivare för en tvåårsperiod. Beställaren inte bunden av avtalet, helhetsvärdet uppskattas till ca 5 mn € (moms 0 %) inklusive eventuella optionsår. Helhetsvärdet fördelas på de olika delområdena under kontraktperioden utgående från behoven.

På basis av konkurrensutsättningen föreslås att upphandlingsavtal ingås med följande parter:

Delområde 1. Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten:

- Pipe Systems Group Finland Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- Helsingin Vesijohtoliike Oy
- Cateva Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- ESP Suomi Oy
- Amplit Oy
- Taloagentit Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- IVPLUS Oy
- Putkiteho Oy
- Hoviputki Oy
- LVI-Trio Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy

Delområde 2. Ventilationsarbeten (inneh. rengöring av IV-kanaler samt rengöring av fettkanaler):

- LVI-Trio Oy
- IV-Aalto Oy
- Euro-Service Oy
- IVPLUS Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy

- Cateva Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- N-CleanTech Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Lähiputki Oy

Delområde 3. El-arbeten:

- Espoon sähkötekniikka Oy
- Franklin Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- Sähköpartio Oy
- Sähköasennus El-Tec Oy
- Cateva Oy
- Laiho Group Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- IVPLUS Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Amplit Oy
- Voltmen Oy

4) ge fastighetsdirektören fullmakt att underteckna ramavtalen, göra erforderliga smärre ändringar av teknisk natur samt att besluta om utnyttjandet av optionsåren (1 + 1)

5) konstatera att avtal inte uppstår i och med detta beslut utan först efter att ramavtalen undertecknats.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Föremål för upphandlingen, helhetspris och avtalsperiod

Anbud gällande VVSE-arbeten inbegärdes enligt offertanfordran och dess bilagor. Som option ingår också Helsingfors kyrkliga samfällighets koncernbolag (16 st).

Vid upphandling skapas ett ramförfarande inom vilket valet av entreprenör sker, antingen direkt (då värdet på upphandlingen beräknas underskrida det nationella tröskelvärdet) eller som lätt konkurrensutsättning, (beställaren har vid upphandlingar enligt detta avtal alltid rätt att göra en lätt konkurrensutsättning).

Föremål för upphandlingen är reparations-, ändrings-, dagligt underhåll och tillbyggnadsprojekt som aktualiseras under avtalsperioden. I fråga om krävande arbeten, t ex konservering och/eller restaurering av historiskt värdefulla objekt förbehåller sig samfälligheten rätten att göra upphandlingen separat. Beträffande omfattande underhållsentreprenader, t ex renovering av en hel fastighet förbehåller sig samfälligheten också rätten att konkurransutsätta projektet separat.

Upphandlingen är uppdelad i flera delområden och anbudsgivarna hade möjlighet att ge offert på ett, flera eller alla delområden.

Beställaren inte bunden av avtalet, det uppskattade helhetsvärde är ca 5 mn € (moms 0 %) inklusive eventuella optionsår.

Helhetsvärdet fördelar sig på olika delområden under kontraktperioden utgående från behoven.

Delområde 1 rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten och max. 15 entreprenörer väljs.

Delområde 2 ventilationsarbeten (omfattar rengöring av IV-kanaler samt fettkanaler) och max. 15 entreprenörer väljs.

Delområde 3 el-arbeten och max 15 entreprenörer väljs.

Då anbud jämförs används det lägsta priset som referensgrund eftersom de väsentliga faktorer som påverkar kvaliteten beaktats då föremålet för upphandlingen definierades och nämns i upphandlingskraven.

Beställaren förbinder sig inte till någon minimiupphandlingsmängd. Upphandlingarna görs vid behov inom ramen för budgetanslaget.

Upphandlingsförfarandet

Det är fråga om ett ramavtal. Eftersom det nationella tröskelvärdet överskrids konkurrensutsattes upphandlingen genom öppet förfarande via Cloudia. Begäran om anbud publicerades den 17.3.2025, och eventuella tilläggsfrågor mottogs till och med den 1.4.2025. Före fataljetidens utgång framfördes inga frågor via Tarjouspalvelu.fi.

Erhållna anbud

Inom utsatt tid, 9.4.2025 mottogs 51 anbud. Nedan en förteckning över anbudsgivarna och deras delområden.

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Amplit Oy (0881690-1)

- Delområde 1 Rör- dvs., värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Cateva Oy (1927433-5)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintäytö
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Caverion Suomi Oy (0146519-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Consti Talotekniikka Oy (1841342-8)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Econel Oy (1544837-7)

- Delområde 3 El-arbeten

ESP Suomi Oy (2629805-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Espoon sähkötekniikka Oy (3356113-8)

- Delområde 3 El-arbeten

E-Sähkö Oy (0893376-1)

- Delområde 3 El-arbeten

Euro-Service Oy (0300240-7)

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

Franklin Oy (2709196-9)

- Delområde 3 El-arbeten

Helsingin Putkimies Oy (1843003-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Helsingin Vesijohtoliike Oy (2472890-1)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Hoviputki Oy (2682695-1)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Hyvinkään Sähkö Oy (0202818-9)

- Delområde 3 El-arbeten

In Tubo Oy (3020756-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

ISS Palvelut Oy (0906333-1)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (1104059-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

IV-Aalto Oy (2631457-7)

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

IVPLUS Oy (2040579-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Laiho Group Oy (0930616-1)

- Delområde 3 El-arbeten

Lohjan Sisäilmamestarit Oy (2788951-6)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Lohjan Sähköurakointi Paavo Kemppainen Oy (0875760-6)

- Delområde 3 El-arbeten

L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

LVI-Colvi Oy (3161343-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

LVI-Trio Oy (0631725-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten

Lähiputki Oy (2368279-6)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten

N-CleanTech Oy (3207392-5)

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

Oy Sähkö-Vendelin Ab (1449013-5)

- Delområde 3 El-arbeten

Pakilan Putki Oy (0196310-8)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Paretec Oy (1994864-3)

- Delområde 3 El-arbeten

Pasilan LVIS-Palvelut Oy (2965701-4)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

PUTKIHUOLTO ARINA OY (2591394-9)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Putkiteho Oy (3410235-5)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Putki-Valtti Oy (0851720-7)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

- Delområde 3 El-arbeten

Suomen Hormimestarit Oy (2193795-1)

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

Suomen LVIS-Huolto Oy (2263460-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

- Delområde 2 Ventilationsarbeten

- Delområde 3 El-arbeten

Suomen Sähkö- ja Kylmäteknikka Oy (2709044-8)

- Delområde 3 El-arbeten

Sähköasennus El-Tec Oy (3159036-5)

- Delområde 3 El-arbeten

Sähköpalvelu Koskela Oy (1083935-2)

- Delområde 3 El-arbeten

Sähköpalvelu neloset Oy (0682298-8)

- Delområde 3 El-arbeten

Sähköpartio Oy (0297554-9)

- Delområde 3 El-arbeten

Sähköverkkopalvelu Finland Oy (2664924-6)

- Delområde 3 El-arbeten

Taloagentit Oy (3159381-4)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Tatemestarit Oy (3279210-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (1936736-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten
- Delområde 2 Ventilationsarbeten
- Delområde 3 El-arbeten

Uudenmaan Lämpötekniikka Oy (1095707-6)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Vesi-Masa Oy (0970663-2)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Voltmen Oy (2721402-5)

- Delområde 3 El-arbeten

Ylälohjan putkityö (2770088-3)

- Delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten

Utvärdering av anbudsgivarnas lämplighet

Enligt anbudsbegäran skulle anbudsgivaren ladda ner som bilagor bla följande utredningar:

- redogörelse för kvalitetssystemet/kvalitetsprogrammet
- redogörelse för miljösystemet/miljöprogrammet
- redogörelse av vilken den nuvarande personalstrukturen enligt yrkeskategori framgår
- om anbudsgivaren har för avsikt att anlita underleverantörer: redogörelse av vilken framgår vilka uppgifter anbudsgivaren ämnar låta underleverantörer sköta

Av de redogörelser som laddats ner och utgör bilagor till LVI-Colvi Oy:s anbud framgår inte hur de ifrågavarande kraven uppfylls. Eftersom lämplighetskraven inte upp-

fills ska upphandlingsenheten därför utesluta den ifrågavarande anbudsgivaren från konkurrensutsättningen.

De övriga anbudsgivarna uppfyller lämplighetskraven som ställts i anbudsbegäran.

Evaluering av anbudens överensstämmelse med kraven i anbudsbegäran

TIMKOSTNAD

Timpriset för respektive delområde som getts i enlighet med anbudsbegäran skulle överstiga minimilönen jämte social- och övriga bikostnader i kollektivavtalet för respektive delområde. Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (samtliga offererade delområden), Putki-Valtti Oy och Tatemestarit Oy (delområde 2 Ventilationsarbeten och 3 EI-arbeten) hade för ovan nämnda delområde, som timpris angett 0 eller 1 euro. Då detta inte motsvarar kraven i anbudsbegäran ska upphandlingsenheten utesluta ifrågavarande anbud från anbudsjämförelsen.

Enligt anbudsbegäran ska arbetsledarens timpris för varje delområde åtminstone motsvara timpriset för en montör. Anbudet som Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy gett är för varje delområde lägre än timpriset för en montör. Då detta inte motsvarar kraven i anbudsbegäran ska upphandlingsenheten utesluta ifrågavarande anbud från anbudsjämförelsen.

PROFESSIONELL KOMPETENS

I begäran omanbud ställdes särskilda krav på anbudsgivarens arbetsledare på respektive delområde. Endast i fråga om delområde 3 EI-arbeten ställdes inga krav på att arbetsledaren i vissa situationer måste stå i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Beställaren kan under avtalsperioden beställa också arbeten som kräver S1-behörighet. I så fall måste inte arbetsledaren som ska ha S1-behörighet stå i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Beträffande delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten ställs följande krav på arbetsledaren:

Minimikravet på anbudsgivarens arbetsledare är vvs-teknikerexamen eller motsvarande examen avlagd vid teknisk läroanstalt (inte arbetstekniker) och minst fem (5) års branscherfarenhet. Anbudsgivaren anvisar för avtalsperioden en arbetsledare för beställaren. Entreprenadspråket är finska och arbetsledaren förutsätts ha goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska. Arbetsledaren endast kan bytas ut med beställarens samtycke. Arbetsledaren utses senast vid avtalsförhandlingarna. Anbudsgivaren försäkrar att den anvisade arbetskraften uppfyller de ställda kraven.

Kravet skulle påvisas genom att till anbudet foga en redogörelse för att de ifrågavarande kraven uppfylls.

På basis av redogörelserna och/eller andra bilagor som fogats till anbudet som getts av In Tubo Oy, Klaava Kiinteistö Oy, Lohjan Sisäilmamestarit Oy och Ylälohjan Putkityö står den erbjudna arbetsledaren inte i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Således ska upphandlingsenheten utesluta de ifrågavarande anbudsgivarnas anbud från anbudsjämförelsen gällande delområde 1 Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten eftersom anbudet inte uppfyller kraven i anbudsbegäran.

Krav som ställs på arbetsledaren på delområde 2 Ventilationsarbeten:

Anbudsgivarens arbetsledare ska åtminstone ha vvs-/ventilationsinstallatörsexamen och minst sju (7) års branscherfarenhet. Anbudsgivaren anvisar beställaren en arbetsledare för avtalsperioden. Entreprenadspråket är finska och arbetsledaren förutsätts ha goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska. Arbetsledaren kan endast bytas ut med beställarens samtycke. Arbetsledaren utses senast vid avtalsförhand-

lingarna. Anbudsgivaren försäkrar att den anvisade arbetskraften uppfyller de ställda kraven.

Kravet skulle påvisas genom att till anbudet foga en redogörelse för att de ifrågavarande kraven uppfylls.

På basis av redogörelserna och/eller andra bilagor som fogats till anbudet som getts av In Tubo Oy och Kilaava Kiinteistö Oy står den erbjudna arbetsledaren inte i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Således ska upphandlingsenheten utesluta de ifrågavarande anbudsgivarnas anbud från anbudsjämförelsen gällande delområde 2 Ventilationsarbeten, eftersom anbudet inte uppfyller kraven i anbudsbegäran

Krav som ställs på arbetsledaren på delområde 3 EI-arbeten

Anbudsgivarens arbetsledare ska åtminstone ha S2 behörighet. Anbudsgivaren anvisar beställaren en arbetsledare för avtalsperioden. Entreprenadsspråket är finska och arbetsledaren förutsätts ha goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska. Arbetsledaren endast kan bytas ut med beställarens samtycke. Arbetsledaren utses senast vid avtalsförhandlingarna. Anbudsgivaren försäkrar att den anvisade arbetskraften uppfyller de ställda kraven.

Beställaren kan under avtalsperioden också beställa arbeten som kräver S1-behörighet. I så fall måste inte arbetsledaren som ska ha S1-behörighet stå i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Kravet skulle påvisas genom att till anbudet foga en redogörelse för att de ifrågavarande kraven uppfylls.

Enligt redogörelserna och/eller andra bilagor som fogats till anbudet som getts av In Tubo Oy och Lohjan Sisäilmäsestarit Oy står den erbjudna arbetsledaren inte i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Således ska upphandlingsenheten utesluta de ifrågavarande anbudsgivarnas anbud från anbudsjämförelsen gällande delområde 3 EI-arbeten, eftersom anbudet inte uppfyller kraven i anbudsbegäran

De övriga anbudsgivarnas anbud motsvarar kraven i anbudsbegäran.

Jämförelse av anbudet

Jämförelsegrund är det lägsta priset eftersom de faktorer som är väsentliga för kvaliteten redan beaktats vid definitionen av det objekt som är föremål för upphandlingen samt i minimikraven på upphandlingen.

I jämförelsen användes helhetspriset, som utgjordes av timpriset för den ansvarige arbetsledaren på respektive delområde (koefficient 10 h) och timpriset för en installatör (koefficient 90 h).

I begäran om anbud meddelade upphandlingsenheten att enhetspriset betraktas som affärshemligheter.

Jämförelsetabeller för delområdena fogas till beslutet som bilagor.

Upphandlingsbeslut och avtal

På basis av konkurrensutsättningen föreslås att upphandlingsavtal ingås med följande parter:

Delområde 1. Rör- dvs värme, vatten och avloppsarbeten: Pipe Systems Group Finland Oy, Helsingin Putkimies Oy, Helsingin Vesijohtoliike Oy, Cateva Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, ESP Suomi Oy, Ampli Oy, Taloagentit Oy, Consti Talotekniikka Oy, Uudenmaan Lämpötekniikka Oy, IVPLUS Oy, Putkitohe Oy, Hoviputki Oy, LVI-Trio Oy och L&T Kiinteistötekniikka Oy.

Delområde 2. Ventilationsarbeten (inneh. rengöring av IV-kanaler samt rengöring av fettkanaler): LVI-Trio Oy, IV-Aalto Oy, Euro-Service Oy, IVPLUS Oy, Suomen Hormimestarit Oy, Lohjan Sisäilmäsestarit Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, Cateva Oy,

Taloagentit Oy, ESP Suomi Oy, Consti Talotekniikka Oy, N-CleanTech Oy, L&T Kiinteistötekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy och Lähiputki Oy.

Delområde 3. El-arbeten: Espoon sähkötötekniikka Oy, Franklin Oy, Klaava Kiinteistöt Oy, Sähköpartio Oy, Sähköasennus El-Tec Oy, Cateva Oy, Laiho Group Oy, Sähköpalvelu Koskela Oy, Sähköverkkopalvelu Finland Oy, IVPLUS Oy, Taloagentit Oy, ESP Suomi Oy, Oy Sähkö-Vendelin Ab, Amplit Oy och Voltmen Oy.

Upphandlingsavtal uppstår först efter att de skriftliga avtalen undertecknats.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet kräver inte barnkonsekvensanalys.

Miljökonsekvensanalys

Anbudsgivaren förbinder sig att beakta miljökonsekvenser i sin verksamhet.

Anbudsgivaren har ett certifierat miljösystem eller annat omfattande miljösystem eller -program. Som övrigt miljösystem betraktas också av extern instans auditerat system exempelvis Ekokompass eller miljöprogram som företaget själv skapat.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna